



TC Garstedt e.V. | Ochsenzoller Straße 64 b | 22848 Norderstedt

Tennisclub Garstedt e.V.
Ochsenzoller Straße 64 b
22848 Norderstedt

An den
Planungsausschuss

Ansprechpartner: Kai Hädicke-Schories
Erster Vorsitzender

Sekretariat 040 / 523 11 86
Fax 040 / 513 21408
Gastronomie 040 / 513 21407
Mail tcgarstedt@wnet.de

Norderstedter Bank
DE 04 2006 9111 0000 2207 36

VR 155
Amtsgericht Norderstedt

17. Januar 2019

Vorzeitige Verlängerung der Laufzeit des Pachtvertrages für das Vereinsobjekt in der Ochsenzoller Straße 64 b

Photovoltaik-Anlage für das Hallendach beim TC Garstedt e.V.

Der TC Garstedt e.V. in Vertretung seines Ersten Vorsitzenden, Herrn Kai Hädicke-Schories, whft. in Norderstedt, Am Birkenhof 24 f, fragt den Planungsausschuss in seiner Sitzung am 17. Januar 2019:

Kann dem Tennisverein für die Anlage in der Ochsenzoller Straße 64 b sehr kurzfristig der Pachtvertrag für eine dringend notwendige Hallendachsanieuerung um weitere 20 Jahre verlängert werden, nachdem bekannt wurde, dass auf dem Areal des Fußballclubs ein mögliches Wohnungsbauvorhaben wegen der im Privateigentum befindlichen Flächen nicht zeitnah umgesetzt werden kann.

Hintergrund:

Den verpflichtenden Eigenanteil von 20 Prozent der veranschlagten Investitionskosten in Höhe von 250.000 Euro incl. der Demontage und Entsorgung asbesthaltiger Materialien, für die Beantragung öffentlicher Mittel kann der Verein nicht aufbringen.

Nun soll durch einen privaten Investor das Asbest-Hallendach demontiert, neu errichtet und sodann mit einer Photovoltaikanlage versehen werden. Dieses Unternehmen wiederum möchte die Energie im Anschluss selbst nutzen (ins öffentliche Netz einspeisen) und besteht auf eine längere Pachtbindung und das Einverständnis der Stadtverwaltung.

Der TC Garstedt e.V. hat mit Wirkung vom 01.07.2009 den Pachtvertrag mit der Stadtverwaltung Norderstedt aus dem Jahre 1982 neu aufgelegt und eine Laufzeit bis zum 31.12.2034 vereinbart.

Der zuständige Fachbereichsleiter für die städtischen Liegenschaften konnte in dieser Angelegenheit allerdings nicht weiterhelfen und den Vertrag verlängern, sondern verwies auf die politische Diskussion, die Tennisanlage einschließlich des angrenzenden Fußballgeländes zukünftig und möglicherweise für den Wohnungsbau nutzen zu wollen.

2/ ...

Dem TC Garstedt e.V. ist natürlich daran gelegen, die Sanierung des Daches zügig voranzutreiben, da bereits an mehreren Stellen größere Leckagen entstanden sind. Nach Niederschlägen sind regelmäßig und immer häufiger große Pfützenbildungen vorhanden, die den ordnungsgemäßen Spielbetrieb massiv beeinträchtigen. Wir sind dringend auf Hilfe angewiesen.

Mit freundlichen Grüßen


Kai Hädicke-Schories

† Erster Vorsitzender -
Tennisclub Garstedt e.V.