

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 19/0052
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 23.01.2019
Bearb.:	Helterhoff, Mario	Tel.: -208	öffentlich
Az.:	/Hom		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	07.02.2019	Entscheidung

14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Westlich Kohfurth, nördlich Stettiner Straße", Gebiet: westlich und südwestlich Kohfuth, nördlich Stettiner Straße, östlich Gewerbegebiet Kösliner Weg

hier:

- a) Aufstellungsbeschluss und**
- b) Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung**

Beschlussvorschlag

- a) Gemäß §§ 2 ff. BauGB wird die Aufstellung des Bauleitplanes, 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Westlich Kohfurth, nördlich Stettiner Straße", Gebiet: westlich und südwestlich Kohfuth, nördlich Stettiner Straße, östlich Gewerbegebiet Kösliner Weg beschlossen.
Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 23.01.2019 festgesetzt (vgl. verkleinerter Fassung in Anlage 2 zur Vorlage B 19/0052). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Umwandlung der gemischten Baufläche in eine Wohnbaufläche

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

- b) Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen des Bauleitplanverfahrens 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Westlich Kohfurth, nördlich Stettiner Straße", Gebiet: westlich und südwestlich Kohfuth, nördlich Stettiner Straße, östlich Gewerbegebiet Kösliner Weg (Anlage 1 zur Vorlage B 19/0052) die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) erfolgen.
Der Vorentwurf der 14. FNP-Änderung vom 23.01.2019 (Anlage 3 zur Vorlage B 19/0052) wird als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist entsprechend den Ziffern 1, 2, 3.1, 4, 6, 7, 8, 9, 11 und 13 der Anlage 5 der Vorlage B 19/0052 durchzuführen.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 14

Sachverhalt

Mit Beschlussvorlage 18/0437 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 01.11.2018 über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 337 "westlich Kohfurth, nördlich Stettiner Straße" entschieden.

Im Zuge dieser Bebauungsplanaufstellung sind auch die Darstellungen des FNP zu ändern, dies soll im Rahmen dieses 14. Änderungsverfahrens parallel zum Bebauungsplanverfahren geschehen.

Der gültige FNP 2020 stellt gemischte Bauflächen dar, faktisch handelt es sich hierbei eher um rein gewerbliche Nutzungen als Teil des Gewerbegebietes Kösliner Weg. Korrespondierend mit den östlichen und nördlichen Wohnquartierentwicklungen (Garstedter Dreieck) und der anhaltend hohen Wohnraumnachfrage wird eine Entwicklung der Flächen als Wohngebiet angestrebt. Es handelt sich um einen zentral gelegenen und integrierten Standort, der aufgrund dieser Lage weniger für gewerbliche Nutzungen als vielmehr für die Wohnfunktion geeignet ist.

Insgesamt handelt es sich um einen Teil einer Gemengelage durch räumliche Nähe von Gewerbe und angrenzenden Wohngebieten, die planungsrechtlich in diesem ersten Schritt zukunftsfähig angepasst werden soll.

Die 14. FNP Änderung wird zusammen mit dem Bebauungsplan Nr. 337 im Parallelverfahren durchgeführt

Anlagen:

1. Übersicht mit Darstellung des Plangebietes der 14. FNP-Änderung
2. Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses der 14. FNP-Änderung
3. Vorentwurf der 14. FNP-Änderung
4. Vorentwurf der Begründung der 14. FNP-Änderung
5. Maßnahmen zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung