

GRUNDSTÜCK WESTLICH "HEIMPFAD":  
GRUNDSTÜCKSGROSSE: CA. 6.072qm

HAUS 1:  
3 VG + STG (FLACHDACH): 15 WE s  
1.092,49qm WOHNFLÄCHE  
GRUNDFLÄCHE: 359,67qm  
GESCHOSSFLÄCHE: 1.079,01qm

HAUS 2:  
4 VG + STG (FLACHDACH): 36 WE s  
2.593,59qm WOHNFLÄCHE  
GRUNDFLÄCHE: 731,22qm  
GESCHOSSFLÄCHE: 2.924,88qm

HAUS 3:  
3 VG + STG (FLACHDACH): 15 WE s  
1.092,49qm WOHNFLÄCHE  
GRUNDFLÄCHE: 359,67qm  
GESCHOSSFLÄCHE: 1.079,01qm

HAUS 4:  
3 VG + STG (FLACHDACH): 15 WE s  
1.092,49qm WOHNFLÄCHE  
GRUNDFLÄCHE: 359,67qm  
GESCHOSSFLÄCHE: 1.079,01qm

GRZ (OHNE NEBENLAGEN UND TG-BEREICH):  
1.810,23qm GRUNDFL. / 6.072qm GRUNDSTÜCKSFL. = GRZ=0,298  
GFZ:  
6.161,91qm GESCHOSSFL. / 6.072qm GRUNDSTÜCKSFL. = GFZ=1,01  
INSGESAMT 81 WOHN-EINHEITEN / 5.871,06qm WOHNFLÄCHE

GRUNDSTÜCK ÖSTLICH "HEIMPFAD":  
GRUNDSTÜCKSGROSSE: CA. 2.474qm

HAUS 5:  
3 VG (FLACHDACH): 24 WE s  
ÖFFENTLICH GEFÖRDERT  
1.334,25qm WOHNFLÄCHE  
GRUNDFLÄCHE: 592,07qm  
GESCHOSSFLÄCHE: 1.776,21qm

HAUS 6:  
3 VG + STG (FLACHDACH): 15 WE s  
1.092,49qm WOHNFLÄCHE  
GRUNDFLÄCHE: 359,67qm  
GESCHOSSFLÄCHE: 1.156,05qm

GRZ (OHNE NEBENLAGEN UND TG-BEREICH):  
977,42 GRUNDFL. / 2.474qm GRUNDSTÜCKSFL. = GRZ=0,395  
GFZ:  
2.932,26qm GESCHOSSFL. / 2.474qm GRUNDSTÜCKSFL. = GFZ=1,185  
INSGESAMT 39 WOHN-EINHEITEN / 2.480,67qm WOHNFLÄCHE

BAUGEBIET INSGESAMT:  
120 WOHN-EINHEITEN  
(24 WE s ÖFFENTLICH GEFÖRDERT)  
6.351,75qm WOHNFLÄCHE



24 ÖFFENTLICHE GEFÖRDERTE WE s x 0,7  
= 17 PKW-STELLPLÄTZE ERFORDERLICH  
ANORDNUNG OBERIRDISCHE PKW-STELLPLÄTZE  
96 FREI FINANZIERTE WE s x 1,0  
= 96 PKW-STELLPLÄTZE ERFORDERLICH  
ANORDNUNG IN TIEFGARAGE

<b>PROJEKT</b> NEUBAUVORHABEN WOHNGARTEN GLOJENBERG IN NORDERSTEDT FLUR 16 / FLURSTÜCKE: 117/11-117/15, 117/19+117/20, 117/16, 117/22	
<b>PLANUNG</b> PALOH ARCHITECTEN GÖTTSCHEWALDSTRASSE 50B 10245 BERLIN TEL.: 030 460 96 00 FAX.: 030 460 96 01 E-MAIL: paloh@paloh.de www.paloh.de	<b>BAUHER</b> ADLERSHORST BAUGENOSSENSCHAFT EGG OCHSENZOLLER STRASSE 144 22648 NORDERSTEDT
<b>PROJEKTNUMMER</b> 1612	<b>PLANNUMMER</b> LG-V7a
<b>ZEICHNUNGS DATUM</b> 17.01.2019	<b>BEARBEITER</b> CW
<b>DARSTELLUNG MÖGLICHE BEBAUBARKEIT</b> VARIANTE 7	
<b>PHASE</b> VORENTWURFSPLANUNG	<b>MASSSTAB</b> 1:250

Anlage 5: zur Vorlage Nr. B 19/0042 des Stuv am 07.02.2019  
Hier: Städtebauliches Konzept für das Gebiet des Bebauungsplanes 338

GRUNDSTÜCK WESTLICH "HEIMPFAD":  
GRUNDSTÜCKSGROSSE: CA. 6.072qm

HAUS 1:  
3 VG + STG (FLACHDACH): 15 WE 's  
1.092,49qm WOHNFLÄCHE  
GRUNDFLÄCHE: 399,67qm  
GESCHOSSFLÄCHE: 1.079,01qm

HAUS 2:  
4 VG + STG (FLACHDACH): 36 WE 's  
2.590,59qm WOHNFLÄCHE  
GRUNDFLÄCHE: 731,22qm  
GESCHOSSFLÄCHE: 2.324,88qm

HAUS 3:  
3 VG + STG (FLACHDACH): 15 WE 's  
1.092,49qm WOHNFLÄCHE  
GRUNDFLÄCHE: 399,67qm  
GESCHOSSFLÄCHE: 1.079,01qm

HAUS 4:  
3 VG + STG (FLACHDACH): 15 WE 's  
1.092,49qm WOHNFLÄCHE  
GRUNDFLÄCHE: 399,67qm  
GESCHOSSFLÄCHE: 1.079,01qm

GRZ (OHNE NEBENANLAGEN UND TG-BEREICH):  
1.810,23qm GRUNDFL. / 6.072qm GRUNDSTÜCKSFL. = GRZ=0,298

GFZ:  
6.161,91qm GESCHOSSFL. / 6.072qm GRUNDSTÜCKSFL. = GFZ=1,01

INSGESAMT 81 WOHNHEINHEITEN / 5.871,06qm WOHNFLÄCHE

GRUNDSTÜCK ÖSTLICH "HEIMPFAD":  
GRUNDSTÜCKSGROSSE: CA. 2.474qm

HAUS 5:  
3 VG (FLACHDACH): 24 WE 's  
ÖFFENTLICH GEFÖRDERT  
1.334,25qm WOHNFLÄCHE  
GRUNDFLÄCHE: 592,07qm  
GESCHOSSFLÄCHE: 1.776,21qm

HAUS 6:  
3 VG + STG (FLACHDACH): 15 WE 's  
1.148,42qm WOHNFLÄCHE  
GRUNDFLÄCHE: 385,36qm  
GESCHOSSFLÄCHE: 1.156,05qm

GRZ (OHNE NEBENANLAGEN UND TG-BEREICH):  
977,42 GRUNDFL. / 2.474qm GRUNDSTÜCKSFL. = GRZ=0,395

GFZ:  
2.532,26qm GESCHOSSFL. / 2.474qm GRUNDSTÜCKSFL. = GFZ=1,185

INSGESAMT 39 WOHNHEINHEITEN / 2.480,67qm WOHNFLÄCHE

BAUGEBIET INSGESAMT:  
120 WOHNHEINHEITEN  
(24 WE'S ÖFFENTLICH GEFÖRDERT)  
8.351,75qm WOHNFLÄCHE



NEUBAUVORHABEN WOHQUARTIER  
GLOJENBERG IN NORDERSTEDT

FLUR 16 / FLURSTÜCKE: 11711-11715, 11719-11720, 11716, 11722

PLANUNG:  
PALOH ARCHITECTURE  
10000 NORDERSTEDT 144  
DACHENBERGSTRASSE 144  
39114 NORDERSTEDT  
053 450 100 100  
www.paloh.de



ADLERSHORST  
BAUGESCHICHTLICHES  
OCHSENKÄLLERSTRASSE 144  
22916 NORDERSTEDT

1612

LG-V7

LAGELAN  
DARSTELLUNG MÖGLICHE BEBAUBARKEIT  
MIT TIEFGARAGE - VARIANTE 7

PROJEKT: 17.01.2019

1:250



24 ÖFFENTLICHE GEFÖRDERTE WE'S x 0,7  
= 17 PKW-STELLPLÄTZE ERFORDERLICH  
ANORDNUNG OBERIRDISCHE PKW-STELLPLÄTZE

96 FREI FINANZIERTER WE'S x 1,0  
= 96 PKW-STELLPLÄTZE ERFORDERLICH  
ANORDNUNG IN TIEFGARAGE

DARSTELLUNG BESTANDSBÄUME / BAUMERHALT  
DARSTELLUNG BESTANDSBÄUME / BAUMFÄLLUNG