

Umzugskonzept

Straße	Heimpfad 1-11, Glojenbarg 33-39
Ort	Norderstedt
Verwaltungseinheit	240, 241, 242, 243
Wohneinheiten	90
Bewohnte Einheiten	24
Geplanter Abrisstermin	2020

Das Grundstück im Quartier Heimpfad / Glojenbarg ist mit 90 Wohneinheiten bebaut. Aktuell sind 24 Einheiten bewohnt. Zur Entmietung der Objekte hat die ADLERSHORST das nachfolgende Umzugskonzept erarbeitet:

Im Januar 2017 wurden unsere Mieter schriftlich über die Abrissplanungen informiert. Im März 2017 erfolgten individuelle Gespräche in den Mieterwohnungen. Im Rahmen der Gespräche wurden die persönlichen Bedürfnisse der Mieter erfasst und gemeinsam eine Umzugslösung besprochen. Weiterhin wurde über Hilfestellungen seitens der ADLERSHORST informiert. Die Unterstützung / Hilfestellung der ADLERSHORST beinhaltet folgendes:

- ADLERSHORST bietet den Mietern, möglichst bedarfsgerecht, alternativen Wohnraum innerhalb des eigenen Bestandes an
- Sofern es zur Anmietung einer Wohnung kommt, wird der Mieter mit einer monetären Zuwendung beim Umzug unterstützt. Alternativ wird der Umzug durch ein von ADLERSHORST beauftragtes Umzugsunternehmen durchgeführt. Die Kosten sind von der ADLERSHORST zu tragen.
- Vor und während des Anmietungsprozesses sowie zur Einrichtung der neuen Wohnung sind die Mitarbeiter der ADLERSHORST stetiger Begleiter der Mieter und stehen den Mietern beratend zur Seite
- Die zu zahlende Nutzungsgebühr wird individuell für jeden umzusetzenden Mieter berechnet. Der Mieter entrichtet zu Beginn des neuen Nutzungsverhältnisses brutto je Quadratmeter maximal seine aktuelle Bruttonutzungsgebühr an die Genossenschaft. Diese Regelung ist auf drei Jahre begrenzt.
- Sofern zur Anmietung der neuen Wohnung satzungsgemäß weitere Genossenschaftsanteile erforderlich sind, trägt ADLERSHORST die Kosten dieser.

Von 24 Mietern streben derzeit 10 den Umzug in unser seniorengerechtes Neubauvorhaben „Am Exerzierplatz“ in Norderstedt an. Die 14 verbliebenen Mieter werden voraussichtlich innerhalb unseres Bestandes in Norderstedt-Mitte, Norderstedt-Friedrichsgrabe und Norderstedt-Garstedt versorgt.

28.09.2017 / IDT

11.01.2019/ YS akt.

<p>Anlage 6: zur Vorlage Nr. B 19/0042 des Stuv am 07.02.2019 Hier: Umzugskonzept</p>
--