

Bebauungsplan Nr. 331 Norderstedt

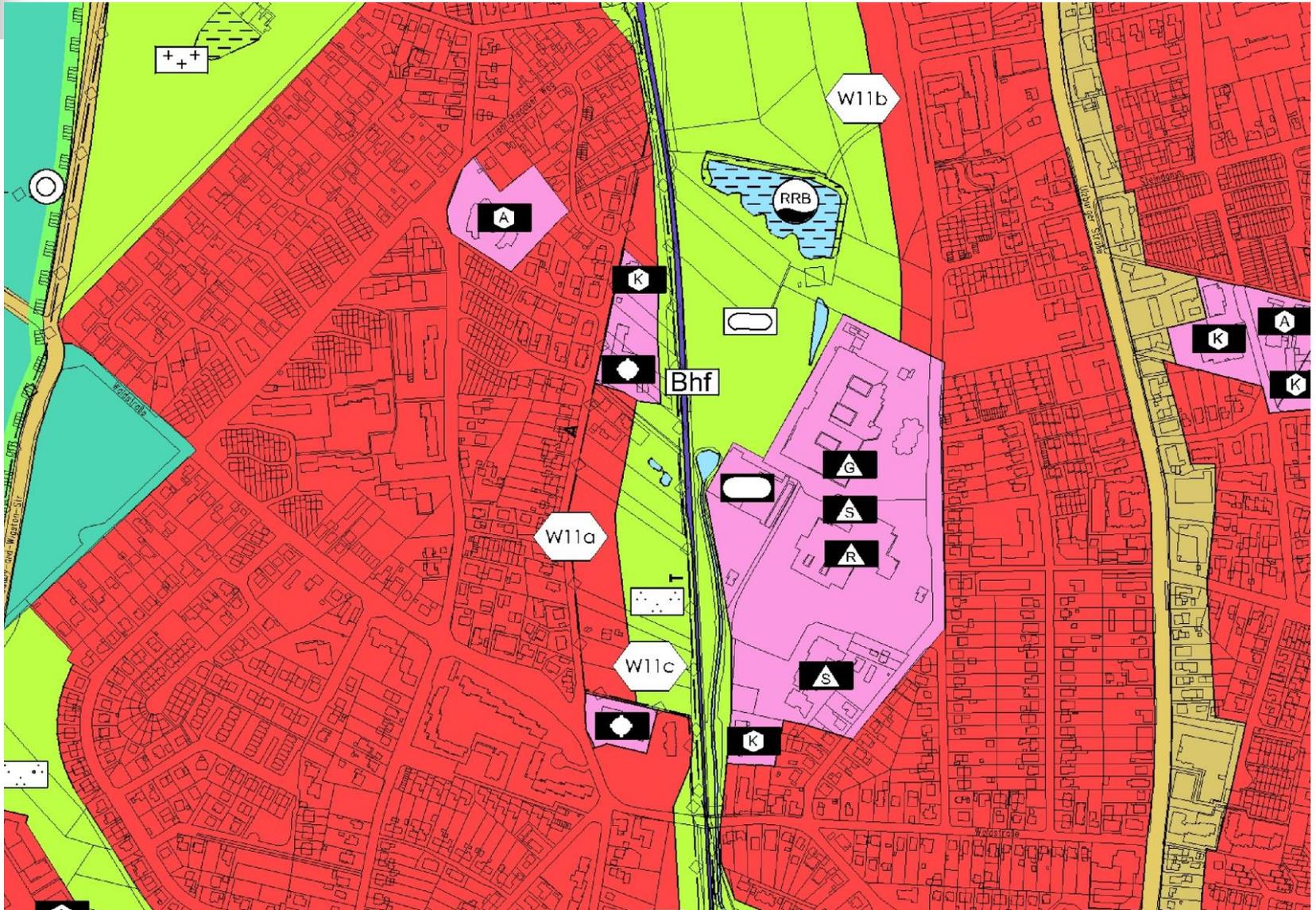
„Östlich Friedrichsgaber Weg und westlich Falkenkamp“

Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der
frühzeitigen Beteiligung



- nördlich der Bebauung an der Waldstraße,
- östlich des Friedrichsgaber Weges
- südlich der Bebauung Habichtweg sowie Sperberstieg und
- westlich des Falkenkamps

Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes

Falkenkamp/ Friedrichsgaber Weg
Norderstedt



M 1:1500

Am Schaafredder 8
24568 Kallenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de





FELDSIEN ARCHITEKTEN BDA
Partners

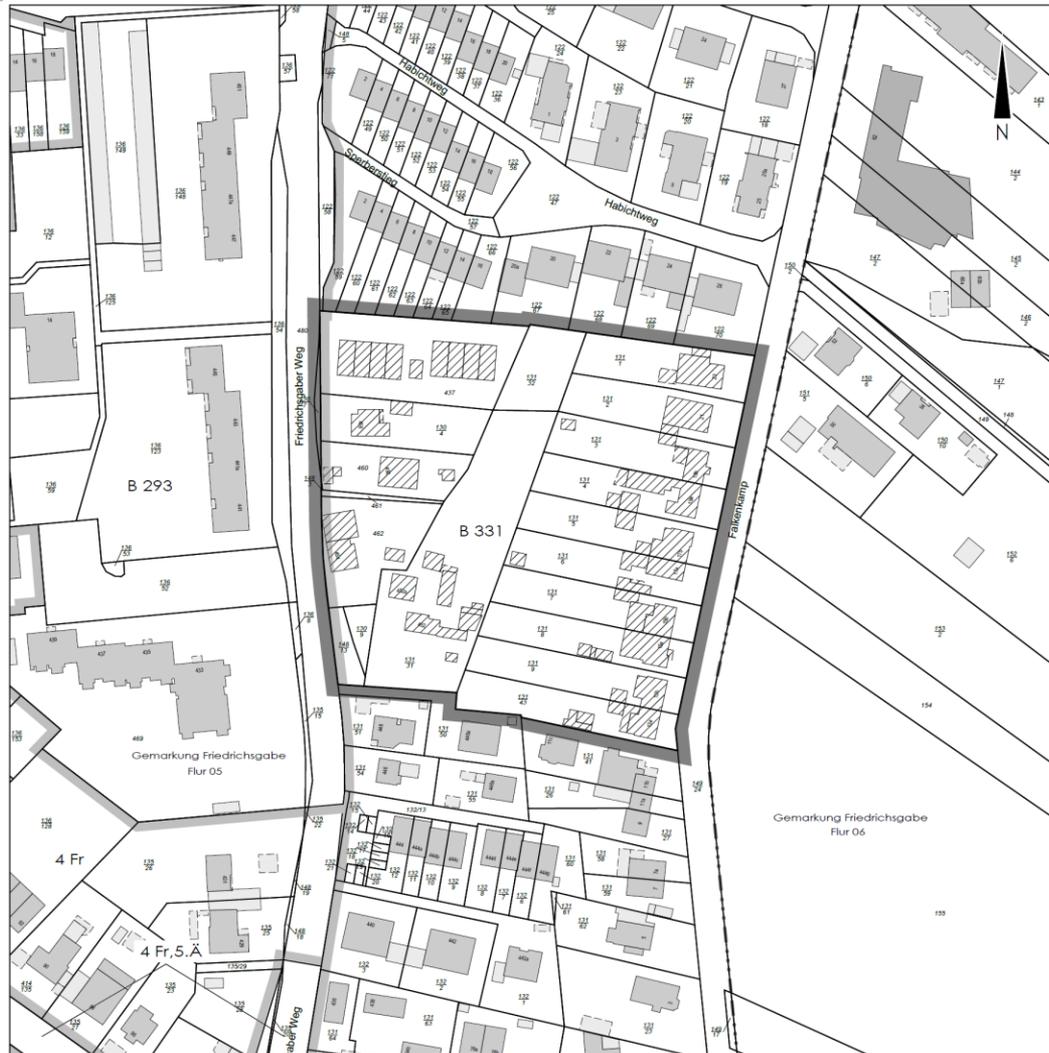
Gebäudehöhen der Umgebung



Städtebauliches Konzept





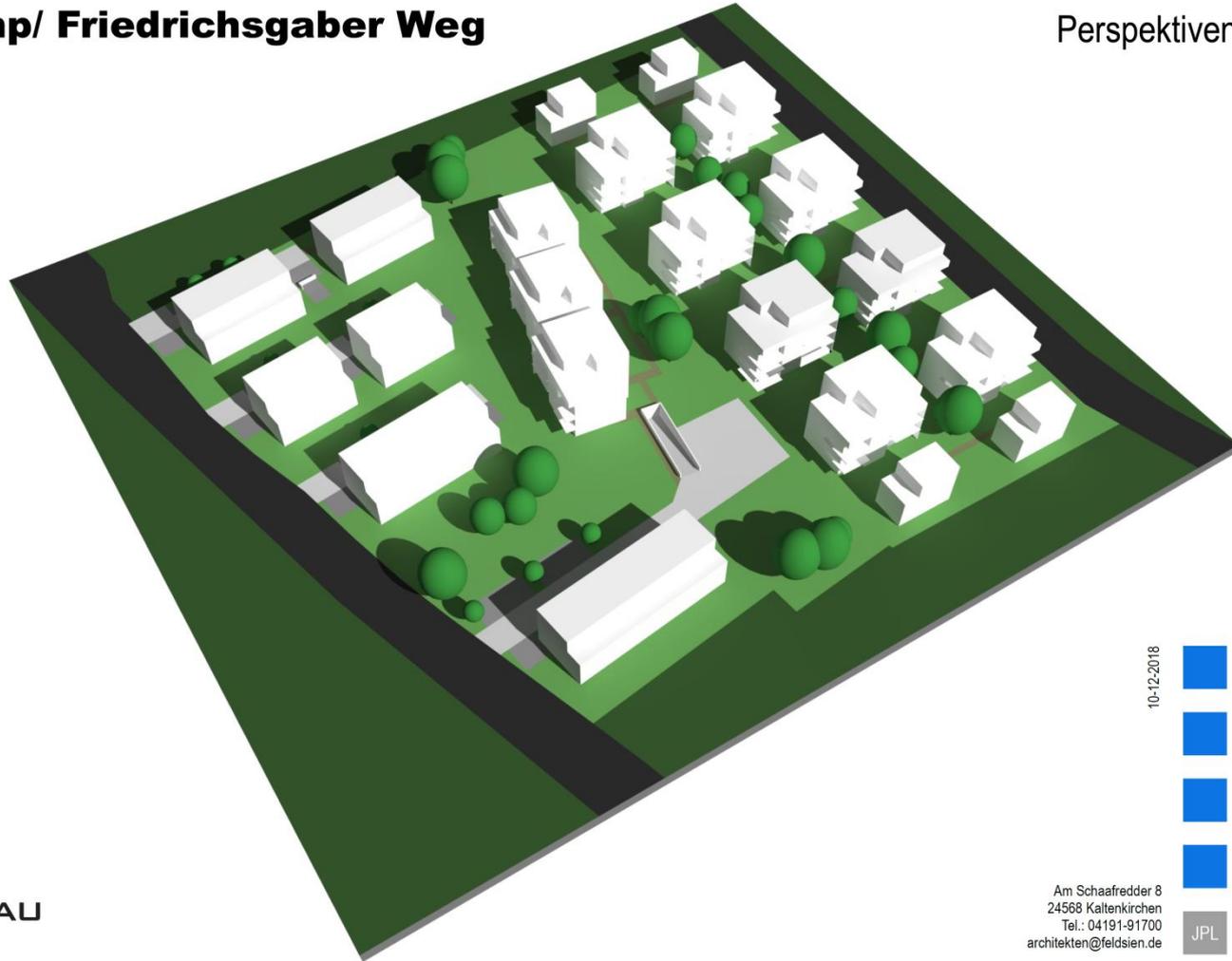


- **Nachverdichtung** des Wohnquartieres mit überwiegend Reihenhäusern und Geschosswohnungsbau
- Schaffung von Baurechten für öffentlich **geförderten Wohnungsbau**
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für eine öffentliche **Erschließung**
- Sicherung des erhaltenswerten **Baumbestandes** sowie die Fortentwicklung der Begrünung.



Falkenkamp/ Friedrichsgaber Weg

Perspektiven 01



10-12-2018



FELDSIEN ARCHITEKTEN BDA
PartGmbH

Am Schaafredder 8
24568 Kaltenkirchen
Tel.: 04191-91700
architekten@feldsien.de



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!