

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 19/0137
601 - Fachbereich Planung			Datum: 06.03.2019
Bearb.:	Helterhoff, Mario	Tel.: -208	öffentlich
Az.:	/Hom		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	21.03.2019	Entscheidung

**Bebauungsplan Nr. B 340 Norderstedt "Feuerwache Ochsenzoller Straße" ,
Gebiet: Östlich Ochsenzoller Straße, südlich Kirchenstraße, nördlich Sportanlage
Ochsenzoller Straße
hier: Aufstellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag

Gemäß §§ 2 ff. BauGB wird die Aufstellung des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 340 Norderstedt "Feuerwache Ochsenzoller Straße" ,Gebiet: Östlich Ochsenzoller Straße, südlich Kirchenstraße, nördlich Sportanlage Ochsenzoller Straße; Flurstücke 7/18, Teilstücke der Flurstücke 738/7 und 749/5, Flur 16, Gemarkung Garstedt.

Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 06.03.2019 festgesetzt (vgl. verkleinerter Fassung in Anlage 2). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung von Baurechten für eine Feuerwache
- Sicherung der Grünverbindung

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Sachverhalt

Die Feuerwache Garstedt in der Ochsenzoller Straße 66 entspricht nicht mehr vollumfänglich den aktuellen Anforderungen an ein zeitgemäßes Feuerwehrgebäude. Aus diesem Grund ist der Abriss des bestehenden Gebäudes und Neuerrichtung an selbiger Stelle vorgesehen.

In Anlage 4 wird deutlich, dass zur Straße orientierte Fahrzeughallen geplant sind, denen – ähnlich wie heute – eine Hoffläche vorgelagert ist. Umfasst werden diese für das Abstellen und Reinigen der Einsatzfahrzeuge vorgesehenen Gebäudeteile durch einen zweigeschos-

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin

sigen Gebäuderiegel. Dieser nimmt im Erdgeschoss u.a. folgende Funktionen auf: Lager, Werkstätten, Umkleieräume, Sanitätsräume, Sozialräume, Küche und einen großen Schulungsraum. Im Obergeschoss u.a.: Büroräume, Archive, Fitnessraum, Kleiderkammer und Schulungsräume.

Die für die Feuerwache vorgesehenen PKW-Stellplätze (38 Stck.) befinden sich im Wesentlichen südlich/ südöstlich im hinteren Bereich des Grundstücks.

Aufgrund des zusätzlichen Flächenbedarfes geht die Feuerwachenplanung zulasten der Grünverbindung. In den Vorhabenplänen ist eine Reduktion der Grünfläche auf eine Breite von ca. 7,5 m vorgesehen. Der Verlauf des Weges muss etwas verschoben werden, etwa 40 Bäume müssen entfallen.

Anlagen:

1. Übersicht mit Darstellung des Plangebietes des Bebauungsplans
2. Gebiet des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes
3. Funktionsplan und Ansichten des Vorhabens
4. Baumbewertung