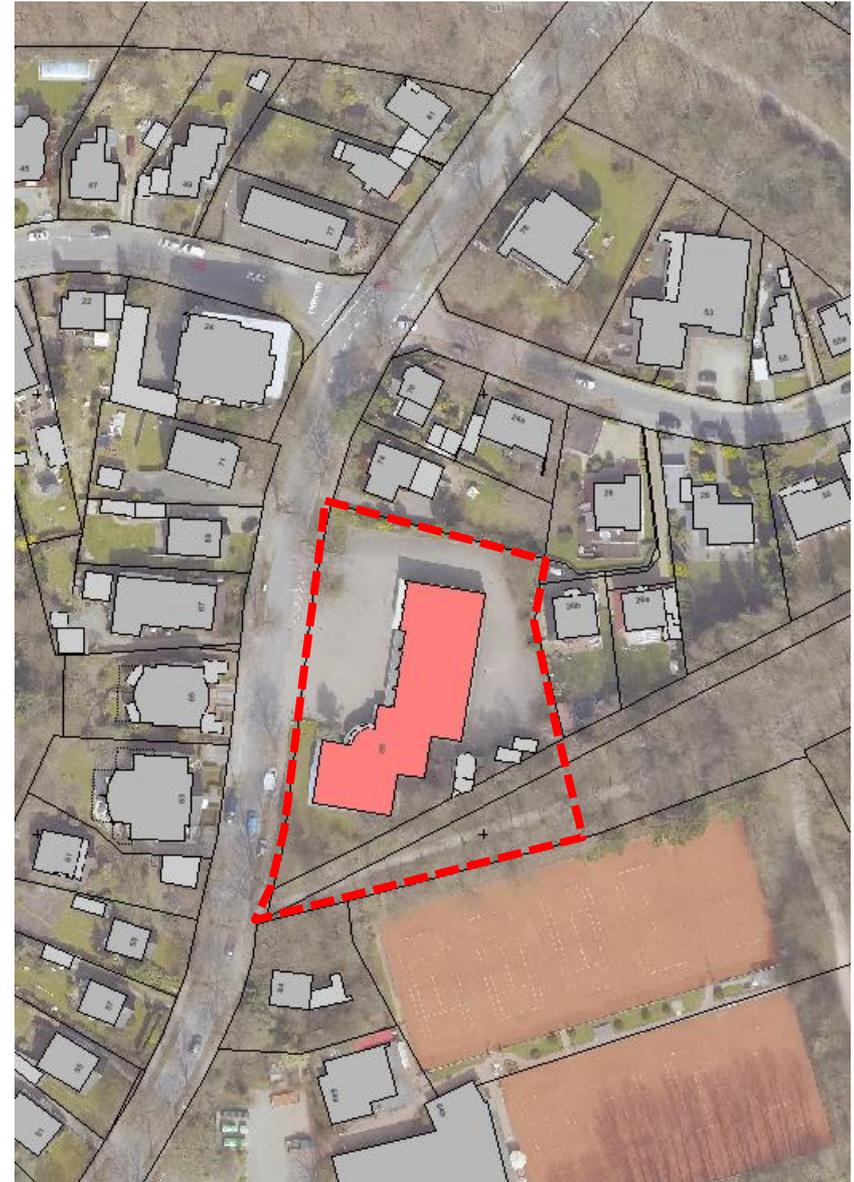


Feuerwache Garstedt

Neubauplanung





- LEGENDE**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE - BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE - NEU
 - BAUGRENZE
 - GEBÄUDEBESTAND
 - NEUBAU
 - DACHBEGRÜNUNG
 - BALMBESTAND
 - BALM NEUE PFLANZUNGEN
 - PFLANZFLÄCHE
 - ÖFFENTLICHE STRASSE
 - BEFESTIGTE FLÄCHEN
 - STELLPLÄTZE / PKW
 - STELLPLÄTZE / FAHRRÄDER
 - VERSICKERUNGSFÄHIG

Flächenangaben :

Grundstücksfläche Vorhanden	ca = 3.531 m ²
Grundstücksfläche Neu	ca = 340 m ²
Grundstücksfläche insgesamt	ca = 4.071 m ²
Bebaute Fläche	ca = 1.575 m ²
Befestigte Fläche	ca = 1.712 m ²
Σ	ca = 3.287 m ²
Begrünte Fläche	ca = 784 m ²
GFZ	= 0,53
GRZ	= 0,80

PROJEKT:	Freiwillige Feuerwehr - Norderstedt Bebauungsstudie
BAUORT:	Ochsenzoller Straße 66 22848 Norderstedt
BAUHER:	Stadt Norderstedt Die Oberbürgermeisterin
BEZEICHNUNG:	Lageplan
PLANKN.:	1051/18Dx 00
GEZEICHNET:	17.01.19 NA
MASSSTAB:	1 : 300
ÄNDERUNGEN:	
ARCHITEKT:	Industrieplanung architekten und ingenieure gmbh Fischland 10 · D-22083 Hamburg Tel: 040/2274260 · Fax: 040/2208347 e-mail: info@ip-hamburg.com



Betriebshof Lager Bebaute Fläche EG: 1.573 m²

30,88°

5,50

1,50

3,60

23,24°

9,95°

Lager/Werkstattanlagen 147,88 m²

Erste Müll 7,97 m²

Treppenhaus 15,16 m²

Tauschläger/Ortwehr 12,80 m²

Werkstatt/Gerätewartung 29,44 m²

Umklekabinen(Herren) 140 137,46 m²

Hei/WC/Du 28,56 m²

Umklekabinen(Damen) 32 38,78 m²

Ladestation 8,01 m²

Lager/Bügelband 17,88 m²

Lager/Gerätewartung 12,89 m²

Schmutzschleuse 38,12 m²

Bereitschaftsraum 24,95 m²

Fahrzeughalle 71,50 m²

Waschhalle 91,32 m²

Funkraum 10,58 m²

Foyer 25,91 m²

Platzmittel 11,54 m²

Sanitärraum 9,07 m²

Küche/Lager 17,13 m²

WC HE 20,82 m²

WC DA 3,60 m²

Küche 23,80 m²

Tresen/Ausgabe 10,35 m²

Schulungsraum/Wohn 124,70 m²

Zufahrt Fahrräder 8,65 m²

33,00

18,00

Baugrenze

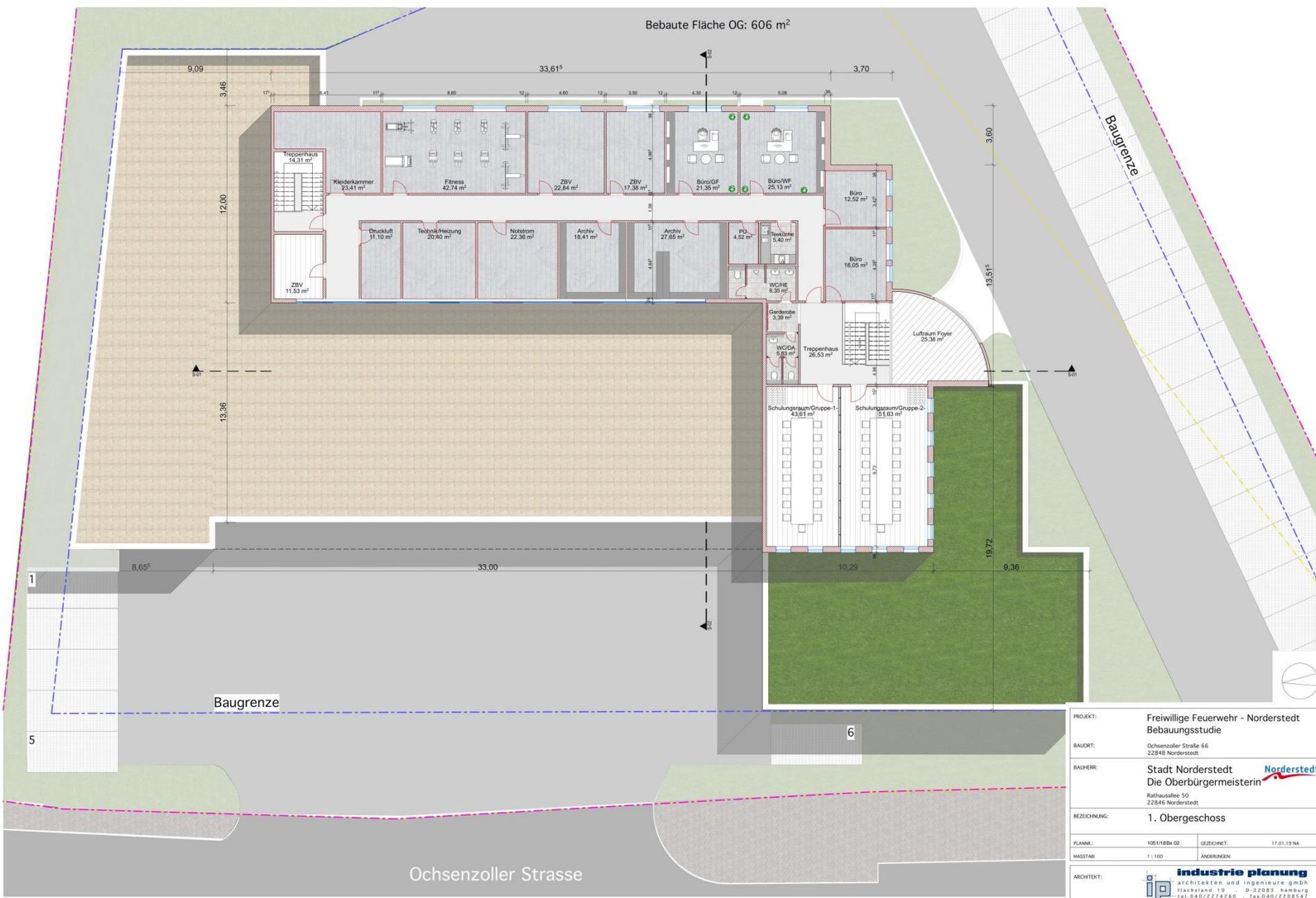
Einsatzfahrzeuge

6

Ochsenzoller Strasse

PROJEKT:	Freiwillige Feuerwehr - Norderstedt Bebauungsstudie		
BAUORT:	Ochsenzoller Straße 66 22848 Norderstedt		
BAUHER:	Stadt Norderstedt		
	Rathausallee 50 22846 Norderstedt		
BEZEICHNUNG:	Erdgeschoss		
PLANNR.:	105118Bk 01	GEZEICHNET:	17.01.19 NA
MASSSTAB:	1:100	ÄNDERUNGEN:	
ARCHITEKT:	Industrieplanung architekten und ingenieure gmbh flachland 10 · D-22083 Hamburg tel. 040/2274260 · fax. 040/2208947 e-mail: info@ip-hamburg.com		

Bebaute Fläche OG: 606 m²



PROJEKT:	Freiwillige Feuerwehr - Norderstedt Bebauungsstudie		
BAUORT:	Ochsenzoller Straße 66 22848 Norderstedt		
BAUHERR:	Stadt Norderstedt Die Oberbürgermeisterin		
	Rathausallee 50 22848 Norderstedt		
BEZEICHNUNG:	1. Obergeschoss		
PLANNR.:	105118Bk 02	GEZEICHNET:	17.01.19 NA
MASSSTAB:	1 : 100	ÄNDERUNGEN:	
ARCHTEKT:	 industrieplanung architekten und ingenieure gmbh Fischland 10 · D-22083 Hamburg tel. 040/2274260 · fax. 040/2208947 e-mail: info@i.p-hamburg.de		



Westansicht



Südansicht

PROJEKT:	Freiwillige Feuerwehr - Norderstedt Bebauungsstudie		
BAUORT:	Ochsenzoller Straße 66 22848 Norderstedt		
BAUHER:	Stadt Norderstedt Die Oberbürgermeisterin		
	Rathausallee 50 22846 Norderstedt		
BEZEICHNUNG:	Ansicht / West-Südansicht		
PLANNR.:	105118Bk 03	GEZEICHNET:	17.01.19 NA
MASSTAB:	1 : 100	ÄNDERUNGEN:	
ARCHTEKT:	 industrie planung architekten und ingenieure gmbh flachland 10 · D-22083 hamburg tel.040/2274260 · fax.040/2209347 e.mail.: info@ip-hamburg.de		



Schnitt : 2 - 2



Schnitt : 1 - 1

PROJEKT:	Freiwillige Feuerwehr - Norderstedt Bebauungsstudie		
BAUORT:	Ochsenzoller Straße 66 22848 Norderstedt		
BAUHER:	Stadt Norderstedt Die Oberbürgermeisterin		
	Rathausallee 50 22846 Norderstedt		
BEZEICHNUNG:	Schnitte 1-1 / 2-2		
PLANNR.:	105118Bk 04	GEZEICHNET:	17.01.19 NA
MASSSTAB:	1 : 100	ÄNDERUNGEN:	
ARCHTEKT:	 Industrieplanung architekten und ingenieure gmbh flachland 10 · D-22083 hamburg tel. 040/2274260 · fax 040/2208347 e mail: i.p@i.p-hamburg.com		



Zeichenerklärung:

Bewertung gemäß Baumgutachten :

-  besonders erhaltenswürdig
-  erhaltenswürdig
-  bedingt erhaltenswürdig
-  nicht erhaltenswürdig
-  sonstiger Baum (Baum Nr. siehe Baumliste)
-  Grünzug

STADT NORDERSTEDT
 Freiwillige Feuerwehr Norderstedt
 Studie Neubau Wache Garstedt

BESTAND BAUMBEWERTUNG

M 1:500

gezeichnet: AK	bearbeitet: Fi
Plangrundlage: Verm.-büro Rieffel, SGK	Datum: 10.12.2018

Planverfasser:

LANDSCHAFTSPLANUNG JACOB
 Freie Landschaftsarchitektin bdlA

Ochsenzoller Str. 142a Tel. 040/52 19 75 -0 info@LP-JACOB.de
 22848 Norderstedt Fax 040/52 19 75 -10 www.LP-JACOB.de

ARCHITEKT:

industrie planung
 architekten und ingenieure gmbh
 flachsenland 10 · D-22083 Hamburg
 tel. 040/2274200 fax 040/2269347
 email: info@ip-hamburg.com



STADT NORDERSTEDT
Freiwillige Feuerwehr Norderstedt
Studie Neubau Wache Garstedt

GRÜNZUG WEGEFÜHRUNG VARIANTE 1 M 1:500

gezeichnet: AK	bearbeitet: Fi
Plangrundlage: Verm.-büro Rieffel, SGK	Datum: 10.12.2018

Planverfasser:
LANDSCHAFTSPLANUNG JACOB
 Freie Landschaftsarchitektin bda

Ochsenzoller Str. 142a Tel. 040/52 19 75 -0 info@LP-JACOB.de
 22848 Norderstedt Fax 040/52 19 75 -10 www.LP-JACOB.de

ARCHITEKT:
 **industrie planung**
 architekten und ingenieure gmbh
 flachsenland 10 · D-22983 hamburg
 tel. 040/2274500 fax 040/2298347
 email: info@ip-hamburg.com



STADT NORDERSTEDT
Freiwillige Feuerwehr Norderstedt
Studie Neubau Wache Garstedt

GRÜNZUG WEGEFÜHRUNG VARIANTE 1 M 1:500

gezeichnet: AK	bearbeitet: Fi
Plangrundlage: Verm.-büro Rieffel, SGK	Datum: 10.12.2018

Planverfasser:
LANDSCHAFTSPLANUNG JACOB
 Freie Landschaftsarchitektin bdlA

Ochsenzoller Str. 142a Tel. 040/52 19 75 -0 info@LP-JACOB.de
 22848 Norderstedt Fax 040/52 19 75 -10 www.LP-JACOB.de

ARCHITEKT:

industrie planung
 architekten und ingenieure gmbh
 flachsenland 10 · D-22983 hamburg
 tel. 040/2274200 · fax 040/2298347
 email: info@ip-hamburg.com

Feuerwehr Norderstedt



Erdgeschoss



Obergeschoss



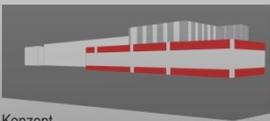
Lageplan



Perspektive 1



Perspektive 2



Konzept



Grundstück ca 4.071 m²
 Erdgeschoss 1.575 m²
 Obergeschoss 606 m²



Westansicht



Südansicht



Schnitt 1-1



Schnitt 2-2



ARCHITEKT:
industrie planung
 architekten und ingenieure gmbh
 flachsenland 10 · D-22083 Hamburg
 tel: 040/2274260 · fax: 040/2208547
 email: info@ip-hamburg.com