

# **Bebauungsplan Nr. 324 Norderstedt „Ulzburger Straße/südlich Rüsternweg“**

Gebiet: westlich der Ulzburger Straße, nördlich des bestehenden Rechenzentrums, östlich der U-Bahn-Trasse, südlich Rüsternweg

Einleitung des Interessenbekundungsverfahrens anhand des vorliegenden Exposé – 1. Lesung

Lage im Stadtgebiet



# Teilbereich für das Interessenbekundungsverfahren



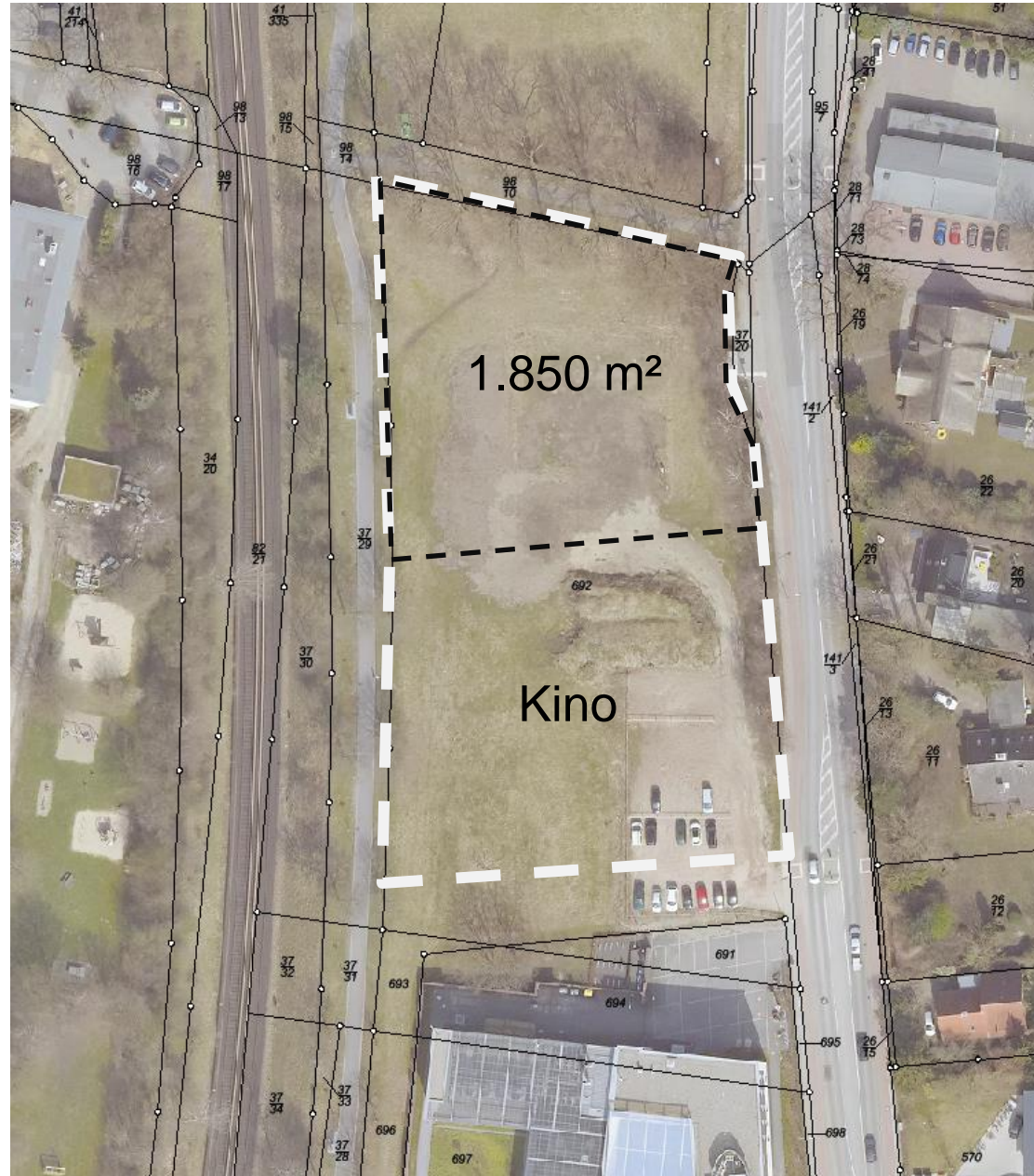
Ende der Präsentation.  
**Vielen Dank!**



## Interessenbekundungs-Verfahren

Vorgaben:

- Nutzung:  
Gastronomie,  
Dienstleistungen,  
Gesundheit, Sport/Reha  
und Wellness
- III-IV
- GRZ 0,8
- gemeinsame Gestaltung  
(abzustimmen):  
attraktiver Platz,  
Grünkonzept,  
Erschließung etc.



## Zeitplan Ausschuss:

- |                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| 1. Mitteilung über Verfahren     | 21.02.2019                 |
| 2. Grundsatzbeschluss 1. Lesung  | 07.03.2019                 |
| (3. Grundsatzbeschluss 2. Lesung | 21.03.2019)                |
| <br>                             |                            |
| 4. Mitteilung über Ergebnis      | vermutlich vor Sommerpause |

## Zeitplan Verfahren:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. Einreichen der Interessenbekundung<br>(mit Konzept und Referenzen)     | 29.06.2019                 |
| 2. Gespräche mit bis zu 5 Interessenten                                   | Anfang Mai 2019            |
| 3. Auswahl eines Interessenten und<br>Abstimmung zur Vorbereitung des E+A | angestrebt vor Sommerpause |