

**Von:** Reenald Koch [mailto:R.Koch@en03.de]

**Gesendet:** Montag, 11. März 2019 10:07

**An:** Boe, Sascha; Gattermann, Sabine

**Cc:** 'cdu-fraktion-norderstedt@wtnet.de'; 'fraktion@gruene-norderstedt.de'; 'fraktion@die-linke-norderstedt.de'; 'geschaeftsstelle@sh.freiewaehler.de'; 'infi@afd-farktion.de'; 'spd-fraktion-norderstedt@wtnet.de'; 'win-norderstedt@wtnet.de'; 'horst.plambeck@plambeck-baustoffe.de'; 'Karsten-Plambeck, Julia'

**Betreff:** Sanierung der Kunstrasenplätze Garstedt 2 und 4, Budget Haushalt2020/21

Sehr geehrte Frau Gattermann,

sehr geehrter Herr Boe,

die Kunstrasenplätze Garstedt 2 und 4 auf der Sportanlage Ochsenzoller Str. sind durch die sehr starke Beanspruchung sanierungsbedürftig.

Beide Plätze haben Ihre maximale Lebensdauer im Jahre 2020 überschritten.

Ein Kunstrasenplatz wird eine Lebensdauer von ca. 10-12 Jahren zugestanden.

Beide Plätze wurden im Jahr 2008 erbaut.

Durch die massive Nutzung ist eine Sanierung in 2020 zwingend geboten, da sonst der Spielbetrieb nicht aufrechterhalten werden kann.

Die Verletzungsgefahr ist einfach zu groß.

Bei der Besichtigung der Sportanlage durch die Politik im Januar diesen Jahres, wurde dieses auch zur Kenntnis genommen.

Beigefügt halten Sie die Kostenschätzung nach DIN-Norm durch das Büro Knoll.

Mit freundlichen Grüßen

Reenald Koch

Präsidium

FC Eintracht Norderstedt

Ochsenzoller Straße 58

22848 Norderstedt

Telefon 040-528 17 06

# Ingenieurbüro Andreas Knoll - Alte Dorfstraße 7 B in 19217 Crons Kamp

## Kostenberechnung

Sanierung Kunstrasenplätze-Eintracht Norderstedt (1330)

Gewerkeschätzung (GWS)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplittung: T	
- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12) Hochbau		- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplittung).	
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>543.924,25 EUR</b>	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.	
- zzgl. MwSt.:	103.345,61 EUR		
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>647.269,86 EUR</b>		

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>			<b>488.574,25</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			581.403,36
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>			<b>31.590,00</b>
512	Bodenarbeiten			31.590,00
<b>01</b>	<b>LV Sanierung- Gartsedt II+IV</b>			<b>31.590,00</b>
<b>01.01</b>	<b>Titel Baukosten</b>			<b>31.590,00</b>
01.01.11	Boden-Schotterrasengemisch ausbauen, laden und	430 m³	44,50	19.135,00
01.01.23	Suchgraben aush. Aushub 1,25 m B 0,4- 0,6 m Bodenkl.3	10 m	38,00	380,00
01.01.24	Wurzelschutzgraben herstellen, Wurzelschutzfolie ROOT BA...	330 m ...	23,00	7.590,00
01.01.38	Einfassung mit Bordstein aus Beton (gerade Form) nach	230 m	19,50	4.485,00
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>			<b>316.763,00</b>
521	Wege			41.380,00
<b>01</b>	<b>LV Sanierung- Gartsedt II+IV</b>			<b>41.380,00</b>
<b>01.01</b>	<b>Titel Baukosten</b>			<b>41.380,00</b>
01.01.12	Betonrechteckpflaster aufnehmen, reinigen,	520 m²	24,50	12.740,00
01.01.14	Frotschutzschicht liefern und einbauen.	500 m²	7,25	3.625,00
01.01.15	Schottertragschicht aus Naturstein, 0/32 mm, liefern	460 m²	12,50	5.750,00
01.01.19	Rasengittersteine	560 m²	31,50	17.640,00
01.01.20	Schnittkante herstellen	130 m	12,50	1.625,00
525	Sportplatzflächen			275.383,00
<b>01</b>	<b>LV Sanierung- Gartsedt II+IV</b>			<b>275.383,00</b>
<b>01.01</b>	<b>Titel Baukosten</b>			<b>275.383,00</b>
01.01.13	Betonrechteckpflaster aufnehmen und entsorgen	260 m²	8,65	2.249,00
01.01.26	Kontrollprüfung durch Plattendruckversuch	4 Stk	85,00	340,00
01.01.27	Planum herstellen, Sportflächen	220 m²...	1,25	275,00
01.01.28	Sportplatzflächen ins Feinplanum legen.	220 m²...	1,00	220,00
01.01.29	Filterschicht herstellen, in Kunstrasenflächen	220 m²	8,75	1.925,00
01.01.30	Dränagestrang mit Rohr DN 200 herstellen	110 m	29,50	3.245,00
01.01.31	Abzweig 45° DN 150	4 Stk	55,00	220,00
01.01.32	Anschluß an Übergabeschacht herstellen	1 Stk	250,00	250,00
01.01.33	Entwässerungsrinnenplatten (Beton) liefern und einbauen.	106 m	38,50	4.081,00
01.01.34	Gußablauf für Sportrinne Mönninghoff nach DIN 124 und	4 Stk	250,00	1.000,00
01.01.35	Entwässerungsleitung KG-Rohr, DN 100; DIN 4032,	8 m	26,50	212,00
01.01.37	Ungebundene Tragschicht für Kunststoffrasenfläche DIN 1803...	220 m²	18,50	4.070,00
01.01.39	Splitt-Sand-Gemisch als Ausgleichslage	1.700 m²	0,65	1.105,00
01.01.40	Ausgleichschicht für Kunststoffrasenflächen	220 m²...	0,85	187,00
01.01.41	Elastische Tragschicht feinreinigen	9.000 m²	0,29	2.610,00
01.01.42	Nachbearbeitung der ET-Schicht in Teilbereichen	500 m²	1,85	925,00
01.01.43	Elastische Tragschicht (ET) 35 mm	220 m²...	20,50	4.510,00
01.01.44	Elastische Tragschicht (ET) 35 mm	1.700 m²...	6,85	11.645,00
01.01.45	Kunststoffrasenfläche mit Sand-verfüllter	10.920 m²...	17,45	190.554,00
01.01.46	Gummigranulat SBR	10.920 m²...	2,55	27.846,00
01.01.47	Zulage Anstoßpunkt	6 Stk	330,00	1.980,00
01.01.48	Linierung für Jugendfußball	40 m	7,85	314,00
01.01.50	Eckfahnen incl. Spezialhülse liefern und einbauen	12 Stk	135,00	1.620,00
01.01.52	Reinigung der Kunststoffrasenoberfläche	4 Stk	3.500,00	14.000,00
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>			<b>54.937,50</b>

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

19.02.2019 - Seite 4

**Kostenberechnung**

Sanierung Kunstrasenplätze-Eintracht Norderstedt (1330)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
531	Einfriedungen			54.937,50
01	LV Sanierung- Gartsedt II+IV			54.937,50
01.01	Titel Baukosten			54.937,50
01.01.9	Vorhandener Barriere aus Metall, inkl.	225 m	37,50	8.437,50
01.01.53	Ausführungsplanung herstellen. Die Ausführungsplanung bein...	1 Stk	1.300,00	1.300,00
01.01.54	Fundamentplan gemäß statischen Erfordernissen zeichnen u...	1 Stk	850,00	850,00
01.01.55	Ballfangzaun aus Gittermatten mit Netzbespannung	80 m ...	425,00	34.000,00
01.01.56	wie vor beschrieben, jedoch Höhe 4 m	30 m	345,00	10.350,00
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>			<b>150,00</b>
541	Abwasseranlagen			150,00
01	LV Sanierung- Gartsedt II+IV			150,00
01.01	Titel Baukosten			150,00
01.01.36	Schachtabdeckung höher bis 30 cm setzen	2 Stk	75,00	150,00
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>			<b>9.640,00</b>
552	Besondere Einbauten			9.640,00
01	LV Sanierung- Gartsedt II+IV			9.640,00
01.01	Titel Baukosten			9.640,00
01.01.7	Trainer-Spielerkabinen, aus Metall, mit	2 Stk	510,00	1.020,00
01.01.49	Fußballtor transportabel, vorgerichtet für Bodenverankerung i...	4 Stk	2.050,00	8.200,00
01.01.51	Hinweisschild	4 Stk	105,00	420,00
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>			<b>1.110,00</b>
575	Rasen und Ansaaten			1.110,00
01	LV Sanierung- Gartsedt II+IV			1.110,00
01.01	Titel Baukosten			1.110,00
01.01.25	Raseneinsaat, inkl. Feinplanie im Bereich der	600 m²	1,85	1.110,00
<b>590</b>	<b>Sonstige Außenanlagen</b>			<b>74.383,75</b>
591	Baustelleneinrichtung			2.500,00
01	LV Sanierung- Gartsedt II+IV			2.500,00
01.01	Titel Baukosten			2.500,00
01.01.1	Baustelleneinrichtung	1 Ps...	2.500,00	2.500,00
593	Sicherungsmaßnahmen			12.115,00
01	LV Sanierung- Gartsedt II+IV			12.115,00
01.01	Titel Baukosten			12.115,00
01.01.2	Bauzaun liefern und aufstellen	600 m	8,50	5.100,00
01.01.3	Bauzauntore liefern und aufstellen	3 Stk	45,00	135,00
01.01.4	Stahlplatten vorhalten und verlegen.	320 m²...	21,50	6.880,00
594	Abbruchmaßnahmen			59.768,75
01	LV Sanierung- Gartsedt II+IV			59.768,75
01.01	Titel Baukosten			59.768,75
01.01.5	Abgängige Tore ausbauen und entsorgen	4 Stk	135,00	540,00
01.01.6	Vorhandene Eckfahnen ausbauen und entsorgen	12 Stk	25,00	300,00
01.01.8	Vorhandenen Ballfangzaun aus Metall ausbauen,	80 m	22,50	1.800,00
01.01.16	Vorhandene, abgängige und nicht mehr verwendbare Ein-	106 m ...	10,50	1.113,00
01.01.17	Abgängige Abläufe ausbauen und entsorgen, Zuläufe	4 Stk	45,00	180,00
01.01.18	Rasenborde aufnehmen	235 m ...	8,75	2.056,25
01.01.21	Kunststoffrasen aufnehmen	10.710 m²	3,95	42.304,50
01.01.22	Vorhandene ET-Schicht ausbauen und entsorgen.	1.700 m²	6,75	11.475,00
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>55.350,00</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			65.866,50
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>			<b>54.750,00</b>
732	Freianlagenplanung			54.750,00

**Kostenberechnung**

Sanierung Kunstrasenplätze-Eintracht Norderstedt (1330)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
01	LV Sanierung- Gartsedt II+IV			54.750,00
01.02	Titel Nebenkosten			54.750,00
01.02.1	Ansatz Büro Knoll auf Grundlage HOAI 2009 III	1 psh	54.750,00	54.750,00
740	Gutachten und Beratung			600,00
748	Umweltschutz, Altlasten			600,00
01	LV Sanierung- Gartsedt II+IV			600,00
01.01	Titel Baukosten			600,00
01.01.10	Ansatz für LAGA - Untersuchungen	1 psh	600,00	600,00

**Gesamtsumme: Sanierung Kunstrasenplätze-Eintracht Norderstedt**

<b>Gesamt, Netto:</b>	<b>543.924,25 EUR</b>
zzgl. MwSt.:	103.345,61 EUR
<b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>647.269,86 EUR</b>



**Legende:**

- Kunststoffrasen
- vorh. Betonpflaster ohne Bearbeitung
- Rasengitterplatten mit Spalt verfüllt
- Betonpflaster - neu
- Entwässerungsrinne
- Trainerkabine
- Rasenflächen
- Schachdeckel
- Spielfeldbarriere
- Ballfangzaun h=4,00 m
- Ballfangzaun h=6,00 m
- Fluchtmast

Index	Änderung	Bearb.	Datum

**Sanierung Kunstrasenplatz  
Sportanlage Ochsenzoller Weg  
Garstedt II + IV**



Bauherr: Eintracht Norderstedt  
Ochsenzoller Str. 58  
22848 Norderstedt

**Lageplan** **Entwurf**

Datum:	01.02.2018	Bearbeiter:	akb	Plan Nr.:
Maßstab:	DIN A 1	Maßstab:	1:200	<b>E_03.0</b>

