

Amt für Schule, Sport und Kindertagesstätten  
Fachbereich Sport

28.03.2019

## **Bau einer 2-Feld Tennishalle des Tennisclubs am Falkenberg**

hier: Antrag auf Gewährung eines Zuschusses / Deckungslücke

### **1. Vermerk**

Mit Beschluss der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport am 06.09.2017 wurde der Bau einer 2-Feld Tennishalle am Standort Exerzierplatz durch den Tennisclub am Falkenberg e.V. befürwortet. Die erforderlichen Mittel für einen möglichen Zuschuss im Rahmen der Sportförderrichtlinien i.H.v. 600.000,00,- € (Errichtungskosten abzüglich Eigenanteil des Vereins) wurden in den Haushalt 2019 eingestellt.

Grundlage für die Bemessung der möglichen Zuschusshöhe war eine damalige Kostenschätzung, die von Errichtungskosten i.H.v. insgesamt 750.000,00,- € ausging.

Voraussetzung für die Förderung ist eine Eigenleistung des Vereins von 20% sowie eine Beantragung von Landes- und Kreiszuschüssen für das Bauvorhaben durch den Verein.

Mit Schreiben vom 12.03.2019 hat der Tennisclub am Falkenberg nunmehr die prüfungsrelevanten Unterlagen eingereicht und die Gewährung des Zuschusses zum Bau der für 2020 geplanten Tennishalle beantragt. Nach der vorgelegten Planung wird der Bau der 2-Feld Tennishalle jetzt allerdings Kosten von ca. 1.106.000,00,- € verursachen.

Dem beigelegten Finanzierungsplan des Antragstellers ist zu entnehmen, dass durch die gestiegenen Kosten der Baumaßnahme eine Deckungslücke von 174.503,20,- € entsteht.

Mit Schreiben vom 18.03.2019 hat der Tennisclub am Falkenberg nunmehr mitgeteilt, dass sich die Deckungslücke eventuell durch eine separate Förderung für Halle und Sanitärgebäude seitens des KSV/LSV um 76.000,00,- € verringern könnte. Die Gelder würden dann allerdings erst 2021 zur Verfügung stehen, was wiederum eine Zwischenfinanzierung notwendig macht. Der Tennisclub am Falkenberg weist in diesem Zusammenhang daraufhin, dass Ihnen eine Bürgschaft der Stadt für die notwendigen Darlehen sehr helfen würde.

Im Auftrag

  
Sascha Boe

2. Herrn Bertram zur Kenntnis

*R* 29.03.2019

3. Frau Gattermann zur Kenntnis

*01.04.19* Bericht ASStS : für Kille

4. Frau Zweite Stadträtin Reinders zur Kenntnis

*1.4.19* Rd

5. Wvl. zur weiteren Bearbeitung

Tennisclub am Falkenberg  
Postfach 2023  
22810 Norderstedt



Stadt Norderstedt  
Fachbereich Sport  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Norderstedt, den 12. März 2019

### **Antrag auf Förderung von Neubauten von vereinseigenen Sportstätten**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragt der Tennisclub am Falkenberg e. V. die Förderung einer Zweifeld-Tennishalle in 2020. Der Ausschuss für Schule und Sport hatte zu diesem Zweck in der Sitzung am 06.09.2017 veranlasst, dass ein Förderbetrag von 600.000 € in den Haushalt 2019 eingeplant wurde.

Nach unseren derzeitigen Planungen wird die Halle ca. 1.106 Tsd. Euro (siehe Anlage 1) kosten. Auf Basis der eingeplanten 600 Tsd. Euro würde sich im Moment eine Deckungslücke von ca. 175 Tsd. (siehe Anlage 2) ergeben.

Da gem. Förderrichtlinien der Stadt Norderstedt der Antrag für 2020 bis zum 15. März 2019 gestellt werden muss, der Verein jedoch den Eingang der Angebote diverser Hallenhersteller erst in den nächsten Wochen erwarten kann, können die geforderten Unterlagen möglicherweise nicht in vollem Umfang beigefügt werden.

Wir bitten Sie, fehlende Unterlagen nachreichen zu dürfen und um Informationen, welche Aktivitäten mit der derzeitigen Deckungslücke notwendig werden.

Mit freundlichen Grüßen

Albert Klotz  
1. Vorsitzender

#### Anlagen

1.Kostenschätzung, 2.Finanzierung + Förderung, 3.Leistungsbeschreibung Halle 4.Pachtvertrag



Bauherr:	Tennisclub am Falkenberg e.V.	Bauvorhaben:	2-Feld Tennishalle	
Plan vom:	09. Mrz 19	Planer:	TaF	
<b>Kostengruppen-Leistungsbereiche</b> (nicht zutreffendes streichen, fehlende Kostenpositionen ergänzen)		Gesamt- kosten	davon	
			unbare Eigenleistungen	bare Ausgaben
<b>100 Grundstück</b>				
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		<b>15.000 €</b>		<b>15.000 €</b>
310	Erd-Fundament-Entwässerungsarbeiten	182.700 €		182.700 €
320	Bodenuntersuchung	3.000 €		3.000 €
330	Gründung (evtl. Mehraufwand)	10.000 €		10.000 €
340	Innenwände			
350	Firstlichtband	18.500 €		18.500 €
360	Halle	399.000 €		399.000 €
370	Sanitärgebäude	130.000 €		130.000 €
390	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion <sup>1)</sup>			
<b>300 Summe Bauwerk - Konstruktion</b>		<b>743.200 €</b>		<b>743.200 €</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	12.000 €		12.000 €
420	Druckleitung- und Hebeanlage	15.000 €		15.000 €
430	Lufttechnische Anlagen			
440	Starkstromanlagen			
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			
460	Förderanlagen			
470	Nutzungsspezifische Anlagen			
480	Buchungssystem, Internet Schließsystem	15.000 €		15.000 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen <sup>1)</sup>			
<b>400 Summe Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>42.000 €</b>		<b>42.000 €</b>
510	Geländeplatten (Baustraße + Geländeregulierung)	10.000 €		10.000 €
520	Abfuhr der Aushubmassen	12.000 €		12.000 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	15.000 €		15.000 €
550	Auflagen aus Baugenehmigung (Brand+Schallschutz)	50.000 €		50.000 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen <sup>1)</sup>			
<b>500 Summe Außenanlagen</b>		<b>87.000 €</b>		<b>87.000 €</b>
610	Ausstattung			
620	Kunstwerke			
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>				
730	Bauantrag (6900)+ Gebühren	21.900 €		21.900 €
740	Gutachten und Beratung + Versicherung	7.000 €		7.000 €
770	Prüfgebühren, Sonst. Gutachten + Vermess.kosten	13.000 €		13.000 €
<b>700 Summe Baunebenkosten</b>		<b>41.900 €</b>		<b>41.900 €</b>
	<b>Gesamtkosten (Netto)</b>	<b>929.100 €</b>		<b>929.100 €</b>
	<b>Umsatzsteuer</b>	<b>176.529 €</b>		
	<b>Gesamtkosten (Brutto)</b>	<b>1.105.629 €</b>		
Datum, Unterschrift des Planers:				
_____				

<sup>1)</sup> Bitte erläutern - sonst nicht förderfähig

# Anlage 2

## Finanzierung und Förderung 2- Feld Tennishalle TaF

<b>Geldherkunft</b>	<b>2- Feld Tennishalle</b>	
	1.105.629,00 €	Siehe Kostenschätzung DIN 276
Eigenleistung 20%	221.125,80 €	
KSV	70.000,00 €	
LSV	40.000,00 €	
Stadt Norderstedt	774.503,20 €	
Haushalt 2019/2020	600.000,00 €	
Deckungslücke	<b>174.503,20 €</b>	

Tennisclub am Falkenberg  
Postfach 2023  
22810 Norderstedt



Stadt Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

Fachbereich Sport

20. MRZ. 2019

Rathausallee 50

22846 Norderstedt



Norderstedt, den 18. März 2019

### Bau einer Tennishalle des Tennisclubs am Falkenberg / Gesprächstermin

Sehr geehrter Herr Boe,

am 12.03.19 haben wir, der Tennisclub am Falkenberg (TaF), die Gewährung eines Zuschusses zum Bau der für 2020 geplanten Tennishalle beantragt, dabei wurde die im eingereichten Finanzierungsplan ausgewiesenen Deckungslücke von 174.503,20 € angesprochen.

Diese Lücke könnte sich eventuell, durch separate Förderung für Halle und Sanitärgebäude seitens des KSV/LSV, um 76.000 € verringern, wobei die Gelder jedoch erst 2021 zur Verfügung stünden. Eine Zwischenfinanzierung müsste erfolgen.

Aussagen der Stadt zur Übernahme von Bürgschaften für die notwendigen Darlehen würden uns sehr helfen.

Der KSV fordert eine fachtechnische Prüfung bei Maßnahmen über 25.000 Euro Gesamtkosten. Wäre die Stadt Norderstedt bereit, die fachtechnische Prüfung für das Projekt zu übernehmen?

Wir sehen in der persönlichen Darstellung unserer Probleme die effektivste Möglichkeit voranzukommen und wären für einen Gesprächstermin mit den, möglicherweise unterschiedlichen, Ansprechpartnern sehr dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

Kurt Adebahr