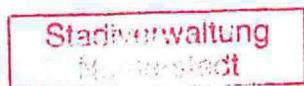


Anlage 1

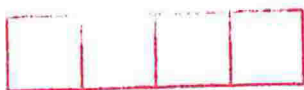
**Der Kinder wegen gGmbH**

Der Kinder wegen gGmbH · Alter Kirchenweg 33-41 · 22844 Norderstedt

Stadt Norderstedt  
Amt für Schule, Sport und Kindertagesstätten  
Frau Gattermann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt



03. APR. 2019



08.04.19

Norderstedt, 01.04.2019

**Errichtung und Betrieb einer Kita in der Lawaetzstraße als Folgeprojekt zur dort betriebenen provisorischen Kita**

Sehr geehrte Frau Gattermann,

wie im Herbst 2017 anlässlich der Entscheidung über die provisorische Kita Lawaetzstraße (Erweiterung der Kita Frederikspark/Betriebsteil Fuchsbau) angekündigt, planen wir nun einen auf Dauer angelegten Kita-Neubau auf dem Nachbargrundstück (siehe Seite 3 und 4 der beigefügten Präsentation). Bei dessen Inbetriebnahme würden dann die Kinder und Mitarbeiter aus der provisorischen Kita auf dem Nachbargrundstück umziehen und die provisorische Kita abgebaut werden.

Wir beabsichtigen im Neubau die Schaffung von 80 Plätzen für 20 Krippenkinder (neue Plätze) und 60 Elementarkinder (Platzbelegung durch Umzug). Schwerpunkt des Konzeptes sollen die Naturwissenschaften sein. Die Verpflegung erfolgt wie bei unseren anderen Kitas aus der Küche der Kita Frederikspark.

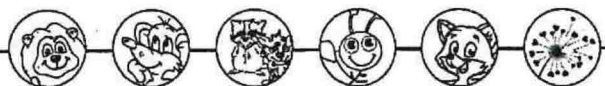
Für dieses Projekt beantragen wir die anteilige Förderung der Investitionskosten in Höhe von 2.290.256,80 Euro sowie die Förderung der Betriebskosten.

Ein Lageplan, ein Flächenlayout und eine Kostenschätzung (mit Preisstand 2018) sind diesem Schreiben beigefügt. Durch Berücksichtigung angenommener Preissteigerungen der Jahre 2019-2021 mit insgesamt 12 % erhöht sich das darin ermittelte Investitionsvolumen auf EUR 3.796.800.

**Der Kinder wegen gGmbH**

Alter Kirchenweg 33-41  
22844 Norderstedt  
Telefon 040 526 82 789  
Telefax 040 526 82 790  
E-Mail [GS@derkinderwegen.de](mailto:GS@derkinderwegen.de)

Volksbank Raiffeisenbank eG  
IBAN: DE 52 2229 0031 0008 3434 03 BIC: GENODEF1VIT  
Sparkasse Südholstein  
IBAN: DE 26 2305 1030 0510 8927 06 BIC: NOLADE21SHO



Geschäftsführer: Ulf Bünning  
Registergericht: Amtsgericht Kiel HRB 17184 KI  
[www.derkinderwegen.de](http://www.derkinderwegen.de)

Die Kostenschätzung ist erfolgt unter der Prämisse eines freigemachten und erschlossenen Grundstücks (Versorgungsleitungen und Zuwegung bis Grundstücksgrenze).

Wir haben in dieser Einrichtung erstmals einen Hausmeisterbereich mit ca. 80 m<sup>2</sup> eingeplant. Dieser soll durch unsere trägerweit tätige Hausmeisterei genutzt werden und besteht aus einer Lagerfläche, einer Werkstattfläche und einer kleinen Bürofläche. Die Notwendigkeit, diesen Raum zu schaffen, hat sich in den vergangenen Jahren deutlich gezeigt, da in den vorhandenen vier Einrichtungen solche Flächen gar nicht vorhanden sind und wir dementsprechend oft improvisieren mussten (als Beispiele seien genannt die Lagerung von Werkzeugen sowie Gefahrstoffen wie Farben und Lösungsmitteln oder Tätigkeiten wie das Streichen von Gartenmöbeln mit Holzschutz oder das Sägen von Brettern und Latten).

Wir hoffen, dass Sie diesen Teil des Neubaus ebenfalls für förderungswürdig erachten, haben jedoch hierfür einen erhöhten Eigenanteil von 20 % unterstellt. Sofern dem Antrag in dieser Form nicht entsprochen werden kann, beantragen wir hilfsweise die anteilige Bezuschussung des Hausmeisterbereiches in dem von der Stadt für angemessen befundenen Umfang und behalten uns vor, die Ausführung des Hausmeisterbereichs nach eigenem Ermessen und in Abhängigkeit von den wirtschaftlichen Rahmenbedingungen selbst auszugestalten.

Folgende Tabelle gibt die geplante Finanzierungsstruktur wieder:

Voraussichtliche Investitionssumme			
	Kita	3.528.168,00 €	
	Hausmeisterbereich	268.632,00 €	
	Gesamt		3.796.800,00 €
Finanzierung			
	Bundes-/Landes-/Kreismittel		1.100.000,00 €
	Eigenanteil Kita (10 %)	352.816,80 €	
	Eigenanteil Hausmeisterbereich (20 %)	53.726,40 €	
	Eigenanteil gesamt		406.543,20 €
	Benötigter Investitionszuschuss Stadt f. Kita	2.075.351,20	
	Benötigter Investitionszuschuss Stadt f. Hm.	214.905,60	
	Benötigter Investitionszuschuss Stadt gesamt		2.290.256,80 €

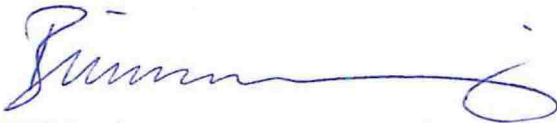
In Bezug auf den Kita-Neubau selbst steht unser Antrag unter keinem Vorbehalt, das heißt auch mit einem Zuschuss in Höhe von 2.075.351,20 Euro würden wir das Projekt durchführen.

Unser Zeitplan sieht die Bauantragstellung für Sommer 2019, den Baubeginn für das 2. Quartal 2020 und die Inbetriebnahme für das 3. oder 4. Quartal 2021 vor.

Da wir im Zusammenhang mit dem Bauantrag und anderen Vorarbeiten in Kürze beginnen werden, Kosten zu verursachen, stellen wir hiermit einen Antrag auf vorzeitigen Maßnahmebeginn, damit Verzögerungen vermieden werden können.

Sofern Sie Fragen haben oder noch weitere Informationen oder Unterlagen benötigen, stehe ich Ihnen selbstverständlich zur Verfügung. Gern stellen wir unser Vorhaben auch im Jugendhilfeausschuss oder anderen Gremien dar.

Mit freundlichen Grüßen



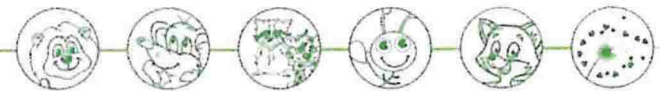
Ulf Bünning  
Geschäftsführung

Anlagen



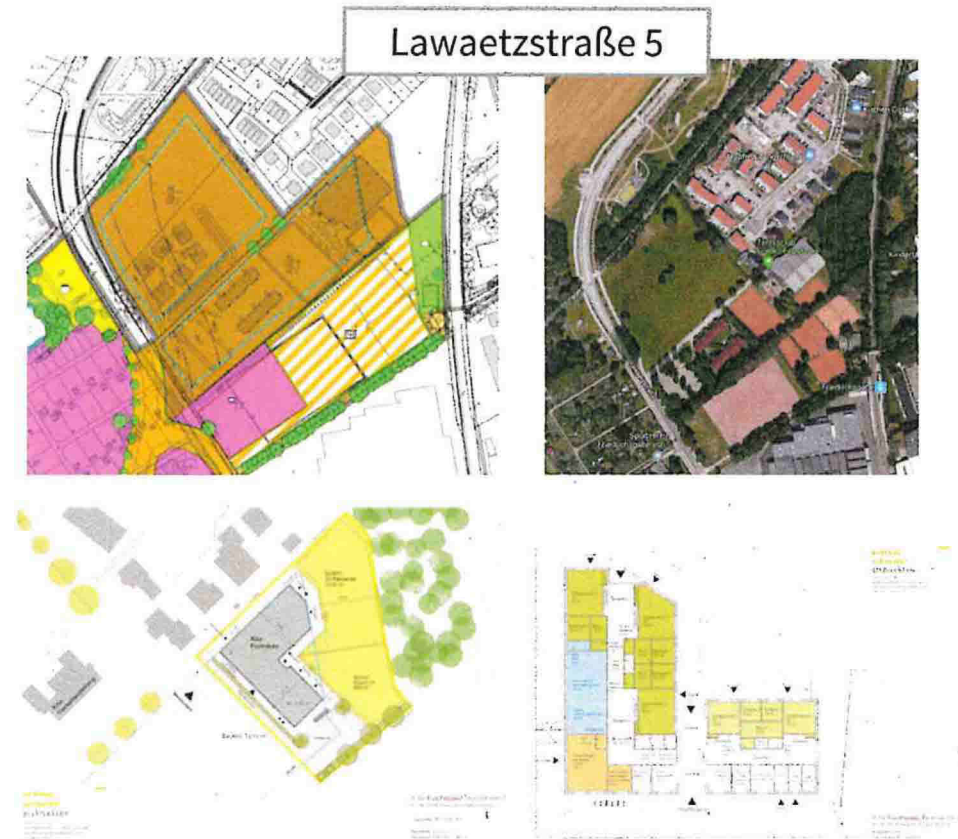
Anlage 2

**Neubau der Kita Fuchsbau, Lawaetzstraße**  
**Präsentation im Jugendhilfeausschuss**  
25.04.2019

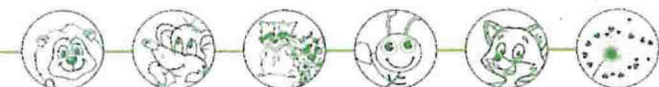


# Projektbeschreibung

- Eingeschossiger massiver Neubau durch Der Kinder wegen auf städtischem Grundstück
- Ablösung des Provisoriums auf Nachbargrundstück
- Planungs- und Bauzeit ca. 2,5 Jahre
- 3 Elementargruppen, 2 Krippengruppen = 80 Plätze (bisher 3 Elementargruppen / 60 Plätze)
- 20 Mitarbeiter (bisher 12)
- Betreuungszeiten 7-17 Uhr, anteilig werden Dreivierteltagsplätze angeboten
- Verpflegung aus Küche Der Kinder wegen
- Berücksichtigung von 80m<sup>2</sup> Werkstatt-/ Lagerfläche zur einrichtungsübergreifenden Nutzung („Hausmeister-Bereich“)
- Außengelände maßgeblich beeinflusst durch Vorgaben des B-Plans/Abstandsflächen



5.210m<sup>2</sup> Grundstück  
1.165m<sup>2</sup> Nutzfläche Kita



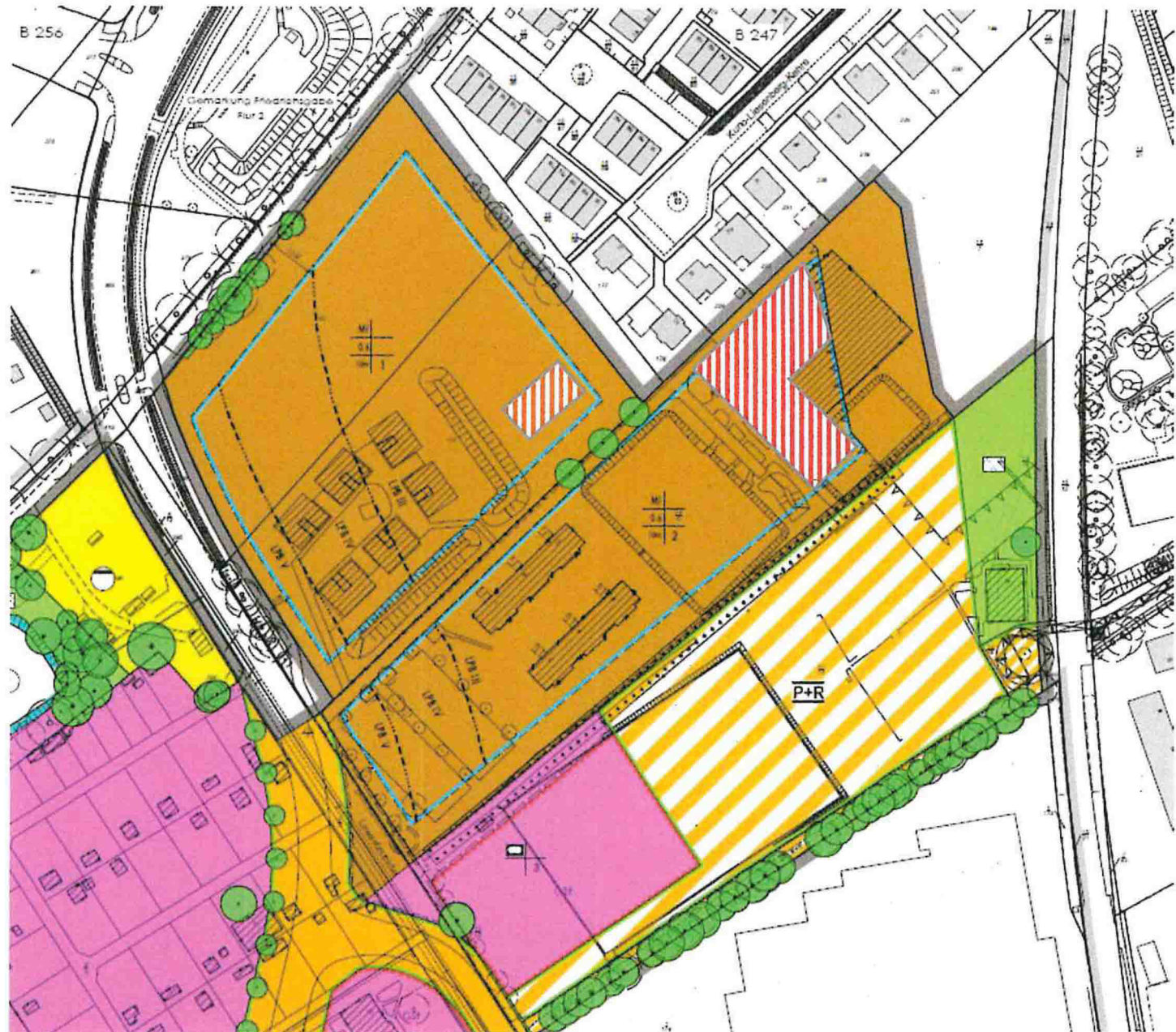
# Bebauungsplan



Standort provisorischer  
Fuchsbau Lawaetzstr. 3f



Standort fester  
Fuchsbau Lawaetzstr. 5



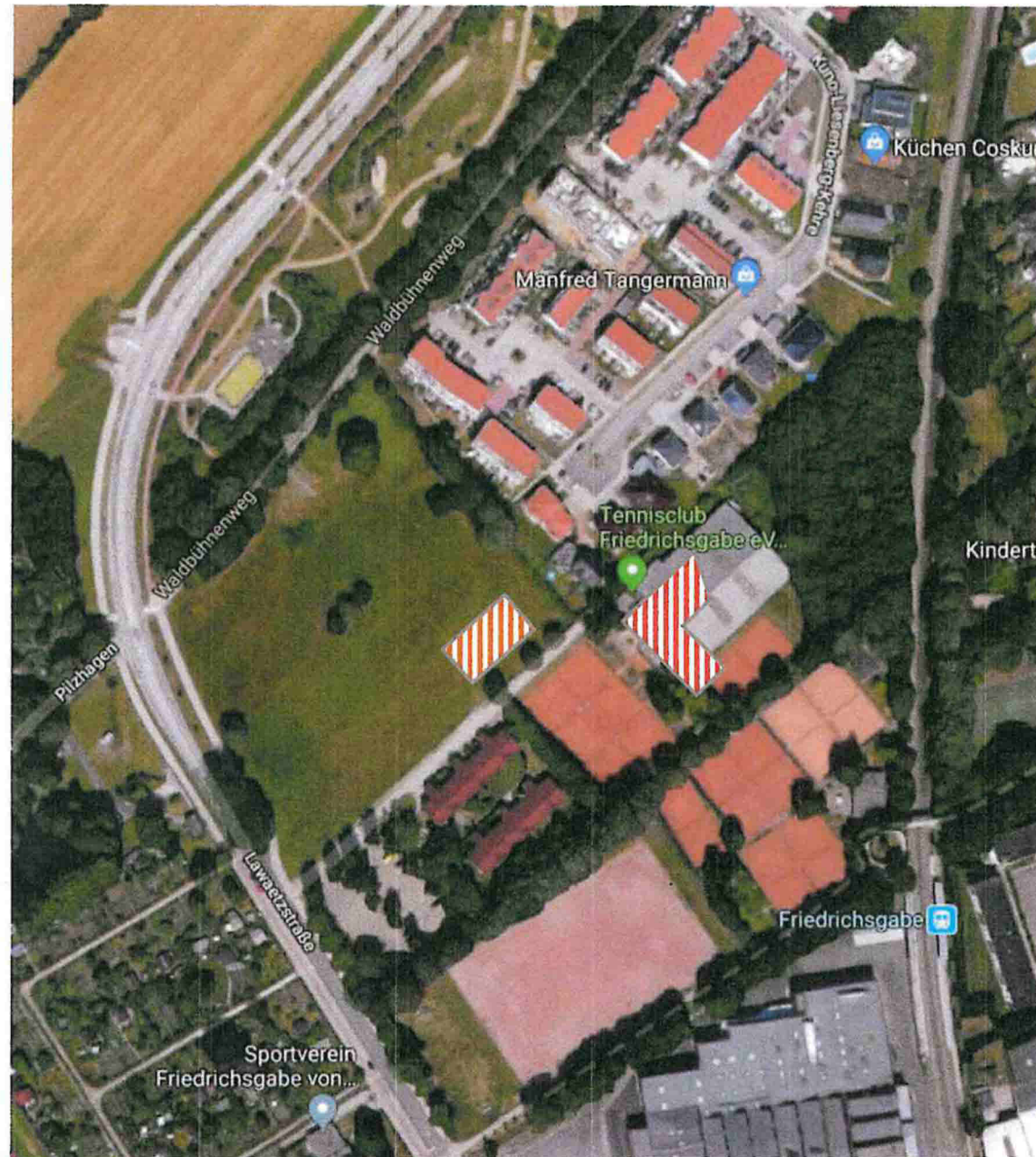
# Luftbild



Standort provisorischer  
Fuchsbau Lawaetzstr. 3f



Standort fester  
Fuchsbau Lawaetzstr. 5



# Lageplan



**andreas  
schneider  
architekten**

GmbH & Co. KG  
Kohlhökerstraße 61 | 22203 Bremen  
office@schneider-architekten.de  
Tel. 0421. 434137-0

**Kita Fuchsbau Norderstedt**  
01.04.2019 Variante Eingeschossig

Lageplan M 1:500/A3

Baufeld: 5210 m²  
Bebaute Fläche: 1165 m²



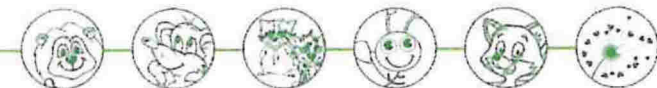


# Vorläufiges Flächenlayout



# Zeitplan

- Bis Ende 2. Quartal 2019:
  - Beschluss Mitgliederversammlung
  - Beschluss Jugendhilfeausschuss
  - Genehmigungsplanung, Bauantrag
- Bis Ende 4. Quartal 2019
  - Baugenehmigung
  - Vorbereitung Auftragsvergabe
- 2. Quartal 2020
  - Baubeginn
- 3./4. Quartal 2021
  - Fertigstellung und Betriebsaufnahme



# Investition und Finanzierung

- Voraussichtliche Investitionssumme

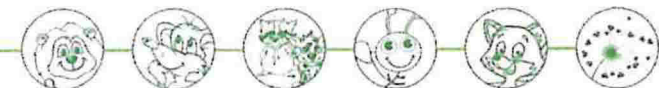
– Kita	3.528.168,00 €	
– Hausmeisterbereich	268.632,00 €	
– Gesamt		3.796.800,00 €

→ Basis: Kostenschätzung des Architekten nach BKI mit Preisstand 2018  
zuzüglich angenommene Preissteigerungen 2019-2021 mit insgesamt 12 %

- Finanzierung

– Bundes-/Landes-/Kreismittel		1.100.000,00 €
– Eigenanteil Kita (10 %)	352.816,80 €	
– Eigenanteil Hausmeisterbereich (20 %)	53.726,40 €	
– Eigenanteil gesamt		406.543,20 €
– Benötigter Investitionszuschuss Stadt f. Kita	2.075.351,20 €	
– Benötigter Investitionszuschuss Stadt f. Hm.	214.905,60 €	
– Benötigter Investitionszuschuss Stadt gesamt		2.290.256,80 €

Anlage 3



KG.	Kostenelement	1	2	3	EP	Gesamt	4
		Menge	ME	EP			EP
				(€/Brutto)	(€/Brutto)	(€/Brutto)	(€/Brutto)
	<b>Zusammenstellung</b>					<b>Werkstatt</b>	<b>Gesamt</b>
100	Grundstück						0,00
200	<b>Herrichten und Erschließen</b>						<b>78.150,00</b>
300	Bauwerk-Baukonstruktion Kita						1.491.000,00
300	Bauwerk-Baukonstruktion Werkstatt					140.000,00	140.000,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen Kita						426.000,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen Werkstatt					40.000,00	40.000,00
	<b>Baukosten KG 300+400</b>						<b>2.097.000,00</b>
500	<b>Außenanlagen</b>						<b>404.500,00</b>
600	Ausstattung Kita						159.750,00
600	Ausstattung Werkstatt					15.000,00	15.000,00
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>						<b>174.750,00</b>
	<b>Baukosten KG 200-600</b>					<b>195.000,00</b>	<b>2.754.400,00</b>
700	<b>Baunebenkosten 23% KG 200-600</b>						<b>633.512,00</b>
	<b>Gesamtkosten in gegenwärtigen Preisen einschl. MwSt. 19%</b>						<b>3.387.912,00</b>
	<b>Aufrunden auf volle 10000,00 Eur; Gegenwärtige Preise einschl. MwSt.19% Gesamtkosten</b>						<b>3.390.000,00</b>

Gesamtsumme (KG 200-700)