



**TCHOBAN VOSS**  
ARCHITEKTEN  
HAMBURG BERLIN DRESDEN

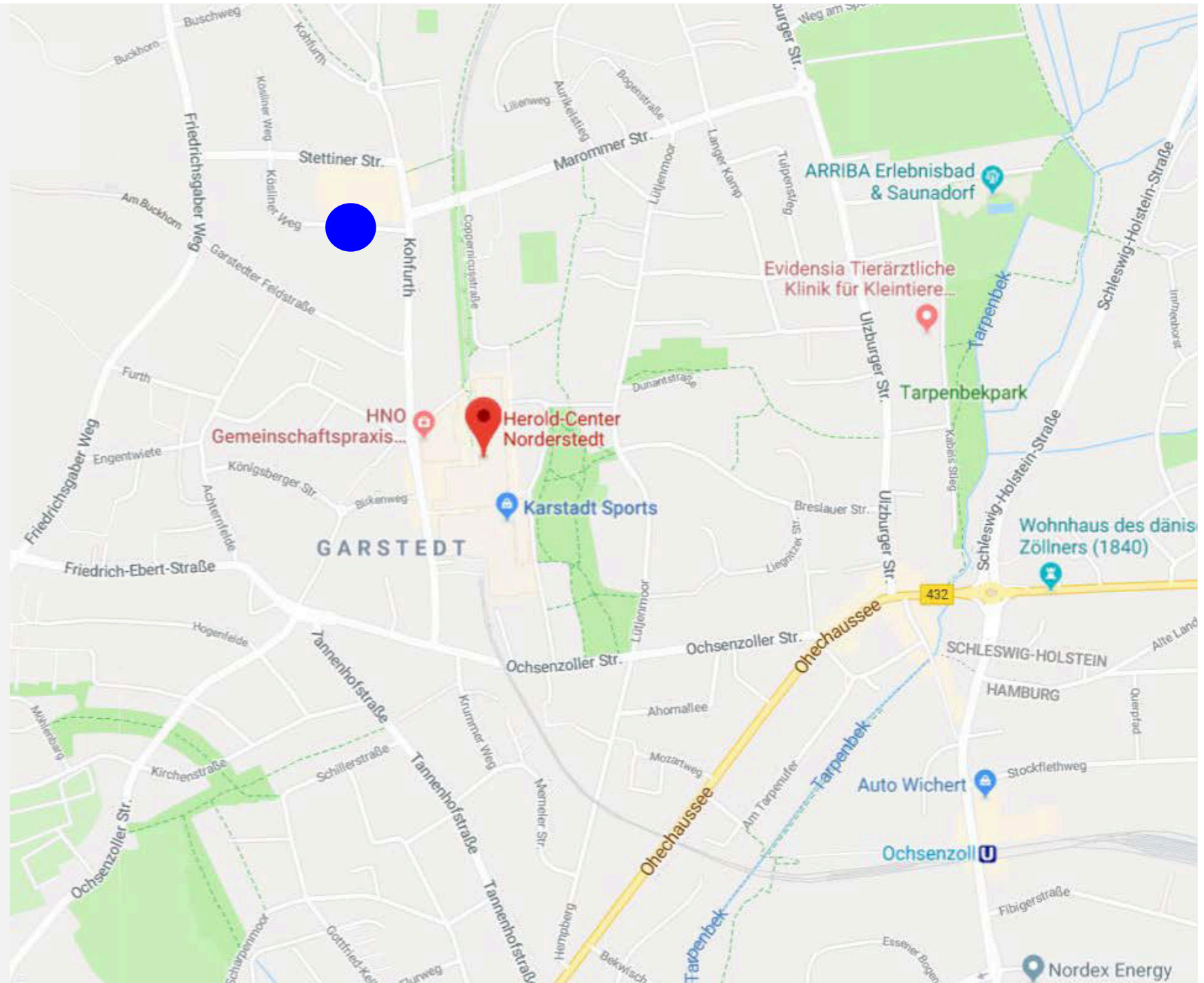
# KÖSLINER TERRASSEN

STÄDTEBAULICHES KONZEPT FÜR EIN NEUES WOHNQUARTIER IN NORDERSTEDT

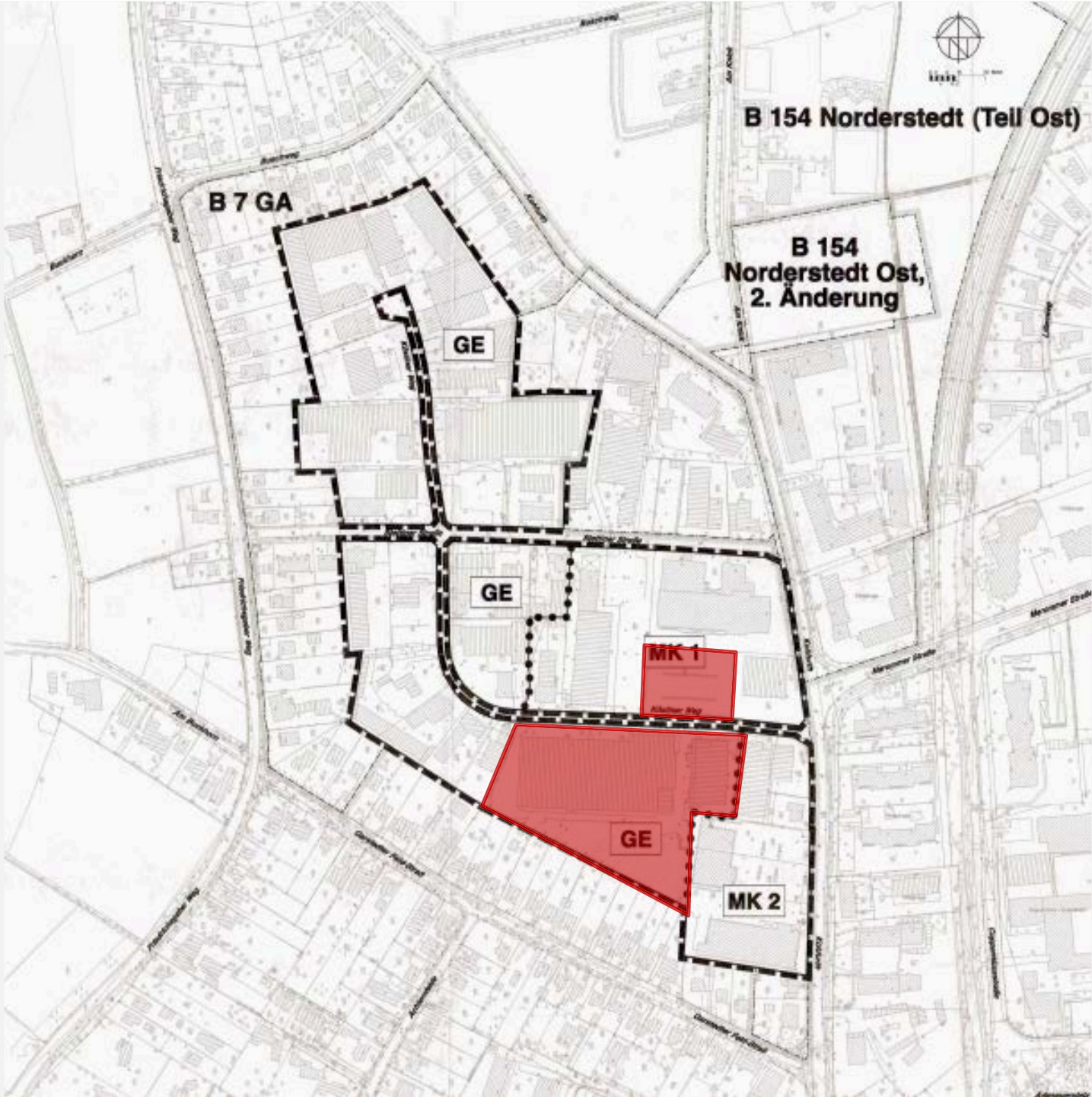
KÖSLINER WEG  
22850 NORDERSTEDT

Anlage 4 zur  
Niederschrift  
v. 02.05.2019  
zu TOP 12

# KÖSLINER TERRASSEN Lage



# KÖSLINER TERRASSEN Bebauungsplan Nr. 7



# KÖSLINER TERRASSEN

## Luftbild



# KÖSLINER TERRASSEN

## Vorhaben

ca. 264 Wohneinheiten, 30% davon geförderter Mietwohnungsbau

1 Kita

ca. 250 Stellplätze in TG + Besucherstellplätze + Car- Sharing

# KÖSLINER TERRASSEN Lageplan



TCHOBAN VOSS  
ARCHITECTEN  
HAMBURG BERLIN DRESDEN

Alle Berechnungen und Höhen sind ca.-Angaben auf Grundlage der aktuellen Planung. Änderungen durch die weitere Planungsvertiefung vorbehalten.

# KÖSLINER TERRASSEN

Blick aus Süden



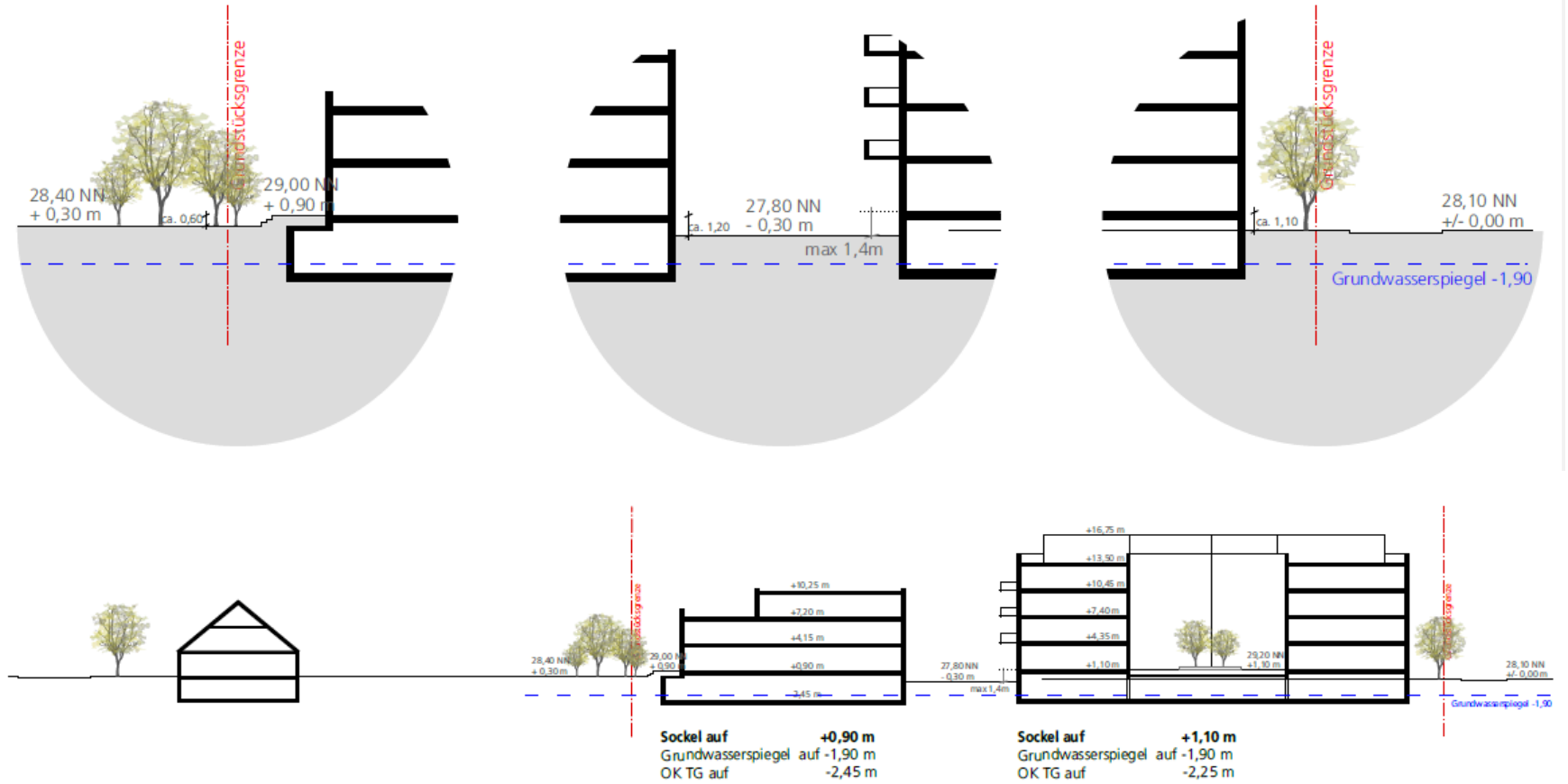
# KÖSLINER TERRASSEN

Blick aus Südwest





# KÖSLINER TERRASSEN Höhenentwicklung



**TCHOBAN VOSS**  
ARCHITEKTEN  
HAMBURG BERLIN DRESDEN

Alle Berechnungen und Höhen sind ca.- Angaben auf Grundlage der aktuellen Planung. Änderungen durch die weitere Planungsvertiefung vorbehalten.

# KÖSLINER TERRASSEN

## Blick aus Südwest





**TCHOBAN VOSS**  
ARCHITEKTEN  
HAMBURG BERLIN DRESDEN

