

Bebauungsplan Nr. 110 Norderstedt, 22. Änderung „Stonsdorfer Weg / Tucheler Weg“

**Gebiet: südl. Stonsdorfer Weg, westl. Tucheler Weg, östl. der Wohnbebauung
Greifswalder Kehre 10a-10d, nördl. der Reihenhausbauung Tucheler Weg 2a-2h**

Aufstellungsbeschluss

Anlage 6 zur
Niederschrift v.
02.05.2019
zu TOP 14

Lage des Plangebietes



Lage des Plangebietes

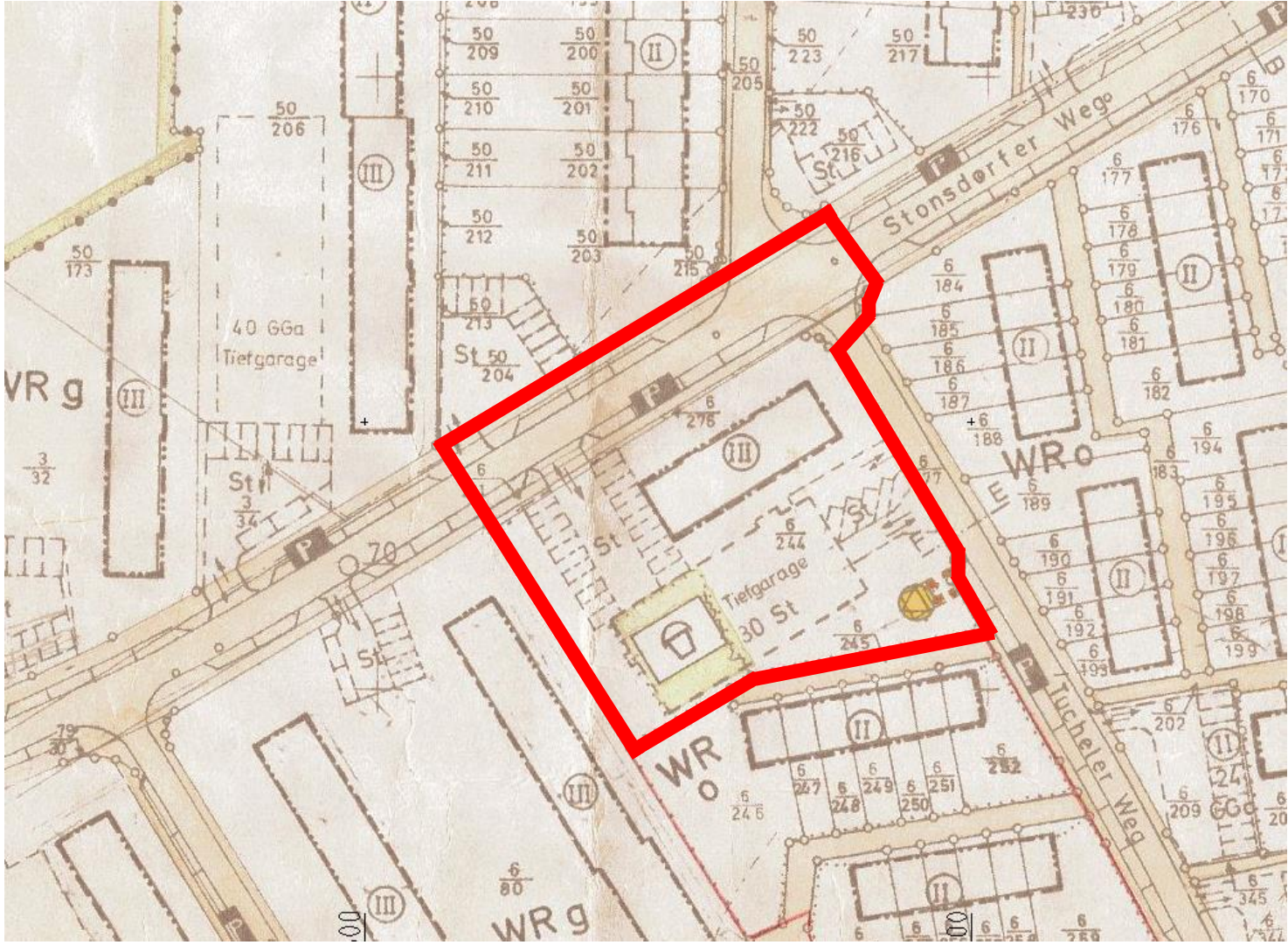




Vorhandene Bebauung



Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 110



Plangeltungsbereich der 22. Änderung



Funktionskonzept



Wohneinheiten
27 WE in Vollgeschossen
7 WE in Staffelgeschossen
34 WE gesamt

Ziele der Planung:

- Nachverdichtung durch Erhöhung des Maßes der baulichen Nutzung
- Sicherung des erhaltenswerten Baumbestandes
- Unterbringung von Stellplätzen in einer Tiefgarage
- Sicherung eines Standortes für eine Trafostation



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!