

GRUNDSTÜCK WESTLICH "HEIMPFAD":
GRUNDSTÜCKSGROSSE: CA. 6.072qm

HAUS 1:
3 VG + STG (FLACHDACH): 15 WE s
1.092,49qm WOHNFLÄCHE
GRUNDFLÄCHE: 359,67qm
GESCHOSSFLÄCHE: 1.079,01qm

HAUS 2:
4 VG + STG (FLACHDACH): 36 WE s
2.593,59qm WOHNFLÄCHE
GRUNDFLÄCHE: 731,22qm
GESCHOSSFLÄCHE: 2.924,88qm

HAUS 3:
3 VG + STG (FLACHDACH): 15 WE s
1.092,49qm WOHNFLÄCHE
GRUNDFLÄCHE: 359,67qm
GESCHOSSFLÄCHE: 1.079,01qm

HAUS 4:
3 VG + STG (FLACHDACH): 15 WE s
1.092,49qm WOHNFLÄCHE
GRUNDFLÄCHE: 359,67qm
GESCHOSSFLÄCHE: 1.079,01qm

GRZ (OHNE NEBENANLAGEN UND TG-BEREICH):
1.810,23qm GRUNDFL. / 6.072qm GRUNDSTÜCKSFL. = GRZ=0,298
GFZ:
6.161,91qm GESCHOSSFL. / 6.072qm GRUNDSTÜCKSFL. = GFZ=1,01

INSGESAMT 81 WOHN EINHEITEN / 5.871,06qm WOHNFLÄCHE

GRUNDSTÜCK ÖSTLICH "HEIMPFAD":
GRUNDSTÜCKSGROSSE: CA. 2.474qm

HAUS 5:
3 VG (FLACHDACH): 24 WE s
ÖFFENTLICH GEFÖRDERT
1.334,25qm WOHNFLÄCHE
GRUNDFLÄCHE: 592,07qm
GESCHOSSFLÄCHE: 1.776,21qm

HAUS 6:
3 VG + STG (FLACHDACH): 15 WE s
1.092,49qm WOHNFLÄCHE
GRUNDFLÄCHE: 359,67qm
GESCHOSSFLÄCHE: 1.156,05qm

GRZ (OHNE NEBENANLAGEN UND TG-BEREICH):
977,42 GRUNDFL. / 2.474qm GRUNDSTÜCKSFL. = GRZ=0,395
GFZ:
2.932,26qm GESCHOSSFL. / 2.474qm GRUNDSTÜCKSFL. = GFZ=1,185

INSGESAMT 39 WOHN EINHEITEN / 2.480,67qm WOHNFLÄCHE

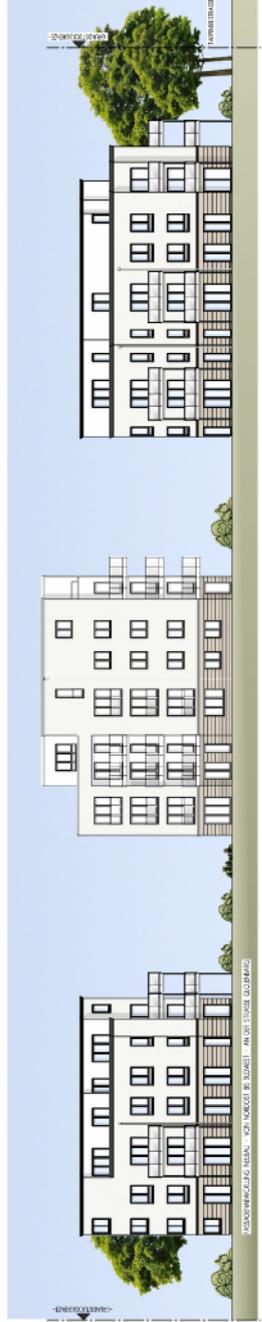
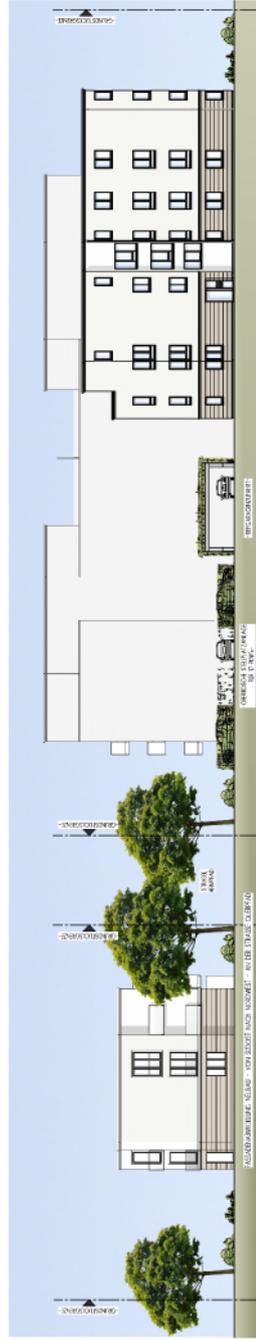
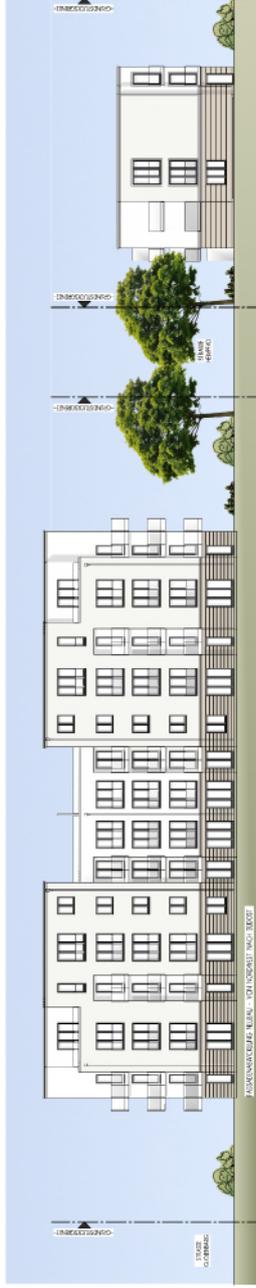
BAUGEBIET INSGESAMT:
120 WOHN EINHEITEN
(24 WE s ÖFFENTLICH GEFÖRDERT)
6.351,73qm WOHNFLÄCHE



24 ÖFFENTLICHE GEFÖRDERTE WE s x 0,7
= 17 PKW-STELLPLÄTZE ERFORDERLICH
ANORDNUNG OBERIRDISCHE PKW-STELLPLÄTZE
96 FREI FINANZIERTER WE s x 1,0
= 96 PKW-STELLPLÄTZE ERFORDERLICH
ANORDNUNG IN TIEFGARAGE

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT NEUBAUVORHABEN WOHNGARTEN GLOJENBERG IN NORDERSTEDT FLUR 16 / FLURSTÜCKE: 117/11-117/15, 117/19+117/20, 117/16, 117/22 | |
| PLANUNG PALOH ARCHITECTEN GÖTTSCHEWALDE STR. 8 10245 BERLIN TEL.: 030 460 96 00 FAX.: 030 460 96 01 E-MAIL: paloh@paloh.de www.paloh.de | BAUHER ADLERSHORST BAUGENOSSENSCHAFT EGG OCHSENZOLLER STRASSE 144 22648 NORDERSTEDT |
| PROJEKTNUMMER 1612 | PLANNUMMER LG-V7a |
| ZEICHNUNGS DATUM 17.01.2019 | BEARBEITER CW |
| DARSTELLUNG MÖGLICHE BEBAUBARKEIT VARIANTE 7 | |
| PHASE VORENTWURFSPLANUNG | MASSSTAB 1:250 |

Anlage 3: zur Vorlage Nr. B 19/0255 des Stuv am 06.06.2019
Hier: Städtebauliches Konzept für das Gebiet des Bebauungsplanes 338



BAUGEBIET INSGESAMT:
120 WOHNHEIMTEINEN
(24 WE & OFFENTLICH GEFÖRDERT)
8.351,73qm WOHNFLÄCHE

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKT: NEUBAUVORHABEN WOHNGARTIER GLOJENBERG IN NORDERSTEDT FLUR 16 / FLURSTÜCKE: 117/11-117/15, 117/19+117/20, 117/16, 117/22 | | BAUHER: ADLERSHORST BAUGENOSSENSCHAFT EG OCHSENZOLLER STRASSE 144 22848 NORDERSTEDT | |
| PLANNUMMER: 1612 | | INDEX: AN-V78 | |
| PROJEKTLEITER: PALOH-ARCHITECTEN PALOH-ARCHITECTEN GMBH 22083 NORDERSTEDT TEL. (0410) 445 99 00 FAX. (0410) 445 99 22 E-MAIL: info@paloh.de www.paloh.de | | ZEICHNUNGSLEITER: KLASSEN DER GERANTEN BEBAUUNG DARSTELLUNG MÖGLICHE BEBAUBARKEIT FÜR LAGEPLAN VARIANTE 7 (MIT DARSTELLUNG BAUMBESTAND) | |
| PHASE: VORENTWURFSPLANUNG | | MASSSTAB: 1:250 | |