

Bebauungsplan Nr. 321 Norderstedt

„Östlich Moorbekstraße“

Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der
frühzeitigen Beteiligung

Anlage zur Niederschrift vom
16.05.2019 TOP 13

Gebiet



Plangebiet

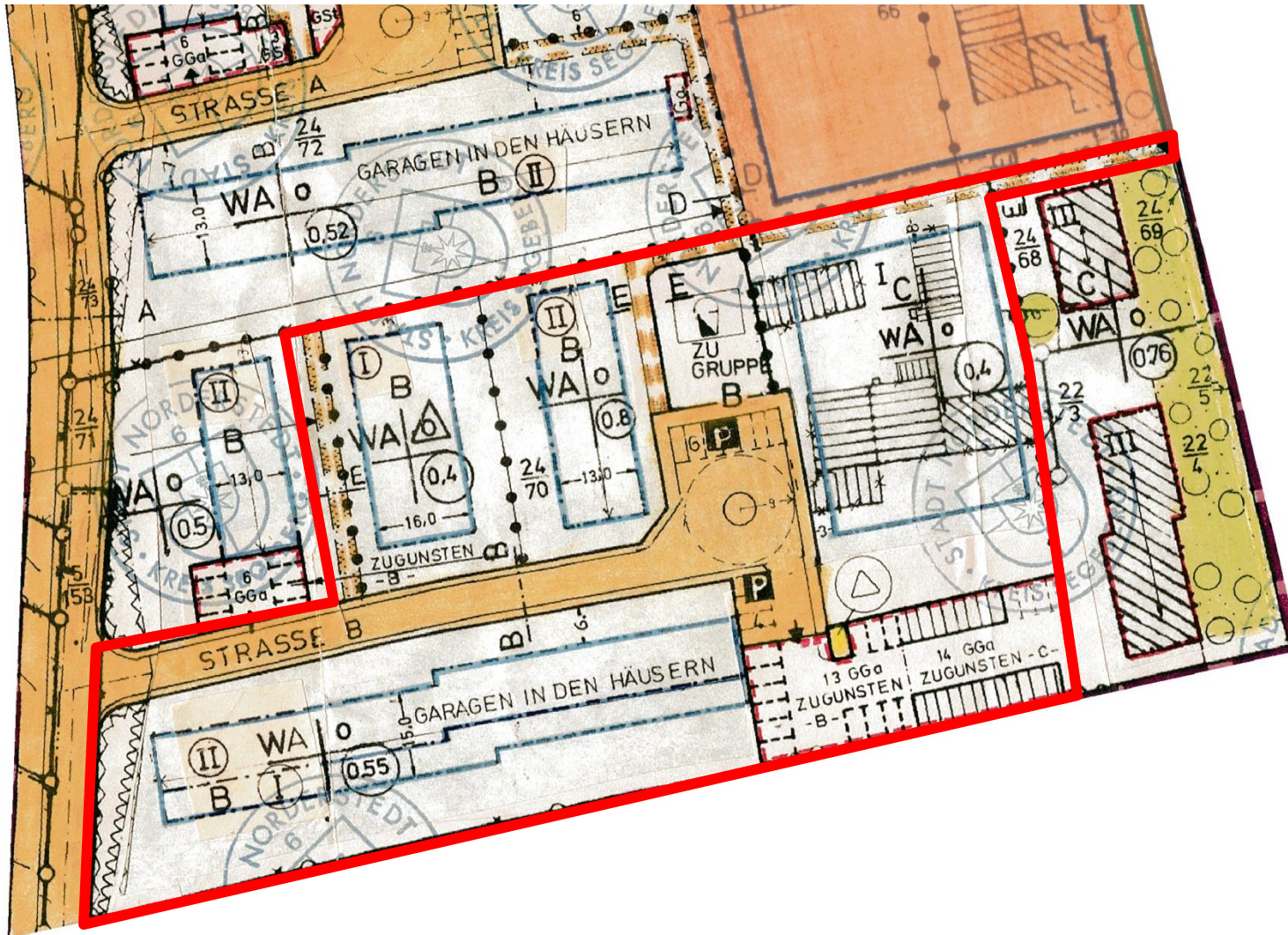


Plangeltungsbereich



Gebiet: nördl. der Bebauung Rehkamp, östl. Moorbekstraße, südl. der Bebauung Moorbekstraße 70 bis 72 und westl. Ulzburger Straße

Geltendes Planungsrecht



Planungsziele

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Entwicklung eines Wohnquartieres mit Geschosswohnungsbau
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für eine öffentliche Erschließung
- Schaffung einer öffentlichen Wegeverbindung zwischen Moorbekstraße und Ulzburger Straße

Städtebauliches Konzept Variante I



Projekt	Neue Wohnbebauung Moorbekstraße - Projekt 2 Norderstedt			Architekt	ARCHITEKTURBÜRO OLSZOWKA		
Maßstab	1:500			Bauherr	STRUCK Wohnbau II GmbH Hauptstraße 70 25548 Kellinghusen		
Periode	10/04/2019			Plan-Nr.	Mo2_L01_A		
				Stand	Vorentwurf V12A		

Städtebauliches Konzept Variante II



Städtebauliches Konzept Variante III



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!