

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 19/0294
2 - Dezernat II			Datum: 27.05.2019
Bearb.:	Major, Julia	Tel.: -910	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Schule und Sport	05.06.2019	Vorberatung
Hauptausschuss	17.06.2019	Vorberatung
Stadtvertretung	25.06.2019	Entscheidung

Neubau Dreifeld- sowie Dojohalle: Mehrkosten

Beschlussvorschlag

Für den Bau der Dreifeldhalle und Dojohalle am Standort „Am Exerzierplatz“ ergeben sich aufgrund des aktuellen Planungsstandes und Veränderungen zur ursprünglichen Planung Mehrkosten in Höhe von brutto 750.000,- €. Der Ausschuss für Schule und Sport stimmt den Mehrkosten zu und bittet die Stadtvertretung, die zusätzlichen Mittel in Höhe von brutto 750.000,- € in den Doppelhaushalt 2020/2021 für das Haushaltsjahr 2020 aufzunehmen.

Sachverhalt

Der Ausschuss für Schule und Sport hat in der Sitzung am 06.09.2017 den Bau einer Dreifeld- und Dojohalle am Standort „Am Exerzierplatz“ zu Gesamtkosten i.H.v. 6.590.000,- Euro (einschl. Kosten für das Grundstück und die Ausstattung der Halle) beschlossen. Bereits in der damaligen Beschlussvorlage (B 17/0381) wurde darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um eine Kostenschätzung handelt und für eine genauere Kostenberechnung eine entwerfliche Präzisierung notwendig ist.

Im Nachgang zu diesem Grundsatzbeschluss wurden von Seiten der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt GmbH, die den Neubau plant und realisiert, mehrere Gespräche mit den Sportvereinen und zukünftigen Nutzern der Halle geführt, als auch die stadtplanungs- und bauordnungsrechtlichen Anforderungen an den Neubau konkretisiert. Im nächsten Schritt ist der Versand der Ausschreibungsunterlagen noch vor der Sommerpause geplant.

Abweichend von der Kostenschätzung aus dem September 2017 ergeben sich nach dem aktuellen Planungsstand Mehrkosten i.H.v. 750.000,- €. Diese resultieren insbesondere aus:

- Einplanung eines Aufzuges für Behinderte 115.000 €
- Aufwändigere Dachkonstruktion wegen Höhenminimierung 100.000 €
- Fassadenbegrünung straßenseitig 70.000 €
- Asbestentsorgung 45.000 €

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin

- Erweiterung Stellplatzanlage und mehr Fahrradstellplätze 25.000 €
- Baukostensteigerung (um ca. 5% p.a.) ca. 400.000 €

Damit erhöhen sich die Gesamtkosten auf 7.340.000,- € (einschl. Kosten für das Grundstück und die Ausstattung der Halle).

Damit der Versand der Ausschreibungsunterlagen entsprechend der Zeitplanung noch vor der Sommerpause erfolgen kann, ist zunächst auch die Aufhebung des Sperrvermerks für die bereits im Haushalt 2019 eingestellten Mittel erforderlich. Dies kann in der Juni-Sitzung der Stadtvertretung nur erfolgen, wenn vorab im Ausschuss für Schule und Sport eine entsprechende Beschlussfassung zu den Mehrkosten erfolgt ist.