

**Überschlägige Kostenannahme**

<b>Variante 1 – Sanierung Plenarsaal</b>
--

**Hochbau** (Quelle: *acollage. architektur urbanistik*)

- Baustelleneinrichtung + Raumgerüst	€	40.000,00
- Rückbau (Boden, Möbel)	€	32.000,00
- Bodenbeläge + Vorarbeiten	€	48.000,00
- Möblierung (Tische, Stühle)	€	300.000,00
- Demontagen für TGA	€	40.000,00
	<b>€</b>	<b><u>460.000,00</u></b>

**Heizung Lüftung Elektro Medien** (Quelle: *IB Pinck Ingenieure*)

- Lüftung	€	65.000,00
- Wärmeversorgung	€	30.000,00
- Elektro	€	67.000,00
- Brandschutz	€	75.000,00
- Medientechnik	€	85.000,00
	<b>€</b>	<b><u>322.000,00</u></b>

**Beleuchtung** (Quelle: *IB Peter Andres Lichtplanung*)

- Allgemeinbeleuchtung	€	200.000,00
- Podiumsbeleuchtung	€	3.000,00
- Tribüne	€	2.000,00
	<b>€</b>	<b><u>205.000,00</u></b>

**Zwischensumme Baukosten**

- Zwischensumme	€	987.000,00
- Kostenvarianz ± 25%	€	245.000,00
<b>Zwischensumme</b>	<b>€</b>	<b><u>1.232.000,00</u></b>

**Honorare**

- Architekten		
- TGA Planer	20 - 25 %	<b><u>€ 275.000,00</u></b>
- Lichtplaner		

<b>Gesamtkosten, gerundet</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>
-------------------------------	-----------------------

## Variante 2 – Sanierung Plenarsaal

### Hochbau (Quelle: acollage. architektur urbanistik)

- Baustelleneinrichtung + Raumgerüst € 50.000,00
- Rückbau (Boden, Möbel, Schadstoffe) € 32.000,00
- Bodenbeläge + Vorarbeiten € 48.000,00
- Möblierung (Tische, Stühle) € 300.000,00
- Wandscreen Integration Medientechnik € 40.000,00
- Demontagen für TGA € 40.000,00

**€ 510.000,00**

### Heizung Lüftung Elektro Medien (Quelle: IB Pinck Ingenieure)

- Lüftung € 65.000,00
- Wärmeversorgung € 30.000,00
- Elektro € 67.000,00
- Brandschutz € 75.000,00
- Medientechnik (Funk – Kabel) € 115 - 142.000,00

**€ 352 - 379.000,00**

### Beleuchtung (Quelle: IB Peter Andres Lichtplanung)

- Allgemeinbeleuchtung € 200.000,00
- Podiumsbeleuchtung € 3.000,00
- Bereichsbeleuchtung Tribüne € 7.500,00
- Wandakzentuierung € 6.500,00
- Leuchtdichteoptimierung € 6.000,00

**€ 223.000,00**

### Zwischensumme Baukosten

- Zwischensumme € 1.112.000,00
- Kostenvarianz ± 25% € 278.000,00
- Zwischensumme € 1.390.000,00**

### Honorare

- Architekten
- TGA Planer 20 - 25 % **€ 310.000,00**
- Lichtplaner

**Gesamtkosten, gerundet € 1.700.000,00**