



Kostenberechnung nach DIN 276 Teil 3

Bauvorhaben:

Neubau einer Obdachlosenunterkunft
Langenharmer Weg 132, 22844 Norderstedt

Bauherr:

Stadt Norderstedt -Die Oberbürgermeisterin-
Amt für Gebäudewirtschaft, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppen

0	Summe Grundstück	0,00 €
200	Summe Herrichten und Erschließen	52.850,00 €
300	Summe Bauwerk - Baukonstruktion	715.765,00 €
400	Summe Bauwerk - Technische Anlagen	195.000,00 €
500	Summe Außenanlagen	75.150,00 €
600	Summe Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
Summe Baukosten netto		1.038.765,00 €
zzgl. 19 % MWST		197.365,35 €
Summe Baukosten brutto		1.236.130,35 €
zzgl. 17% Kostenvarianz		210.142,16 €
Summe Baukosten brutto		1.446.272,51 €
700	Summe Baunebenkosten netto	213.000,00 €
zzgl. 19 % MWST		40.470,00 €
Summe Baunebenkosten brutto		253.470,00 €
Summe Gesamtbaukosten brutto		1.699.742,51 €

Hamburg, den 04.06.2019