

Amt 68 Projektbericht - BV. Anbau OGGs Harksheide Nord

Projektbezeichnung:	Neubau einer Mensa mit Aufwärmküche, Betreuungs- und Nebenräumen sowie Verwaltungsräumen		
Anschrift:	OGGS Harksheide Nord, Weg am Denkmal 9a, 22844 Norderstedt		
Projektleitung:	Frau Semmler	Berichtszeitraum:	Mai 2019

Kurzstatus Projektfortschritt:
- HU-Bau liegt vor.- Die Baugenehmigung wurde erteilt.
- Der Sperrvermerk wurde in der Stadtvertretung im März 2018 aufgehoben .
- Die Firmen werden derzeit beauftragt. Die Aufträge liegen im Rahmen der Kostenberechnung.
- Baubeginn ist in den Osterferien erfolgt. Die Baustelle hat mit dem Abbruch am Bestandsgebäude begonnen. Derzeit erfolgen die Erd- und Fundamentarbeiten für den Anbau.

		Kostenermittlungsstufe				IST Kosten
		(brutto in Mio. €)				
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung (HU-Bau)	Submissions- ergebnis / Aufträge	Kosten- feststellung
Datum:		14.03.2016	23.11.2016	16.01.2018	31.05.2019	31.05.2019
Baukosten	Basiskosten	2,53	2,49	2,60	2,16	-
	Ansatz für Kostenvarianz					-
	Preissteigerungen					-
Baunebenkosten		0,58	0,71	0,57	0,57	0,43
Gesamtbaukosten		3,11	3,20	3,17	2,73	0,43

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Projektstart	-	
Architektenwettbewerb	März 2016	
Vorstellung Ausschuss	Nov. 2016	
Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	Nov. 2017	Nov. 2017
HU-Bau	Jan 2018	Jan 2018
Einreichen Bauantrag	Februar 2018	Februar 2018
Erteilung Baugenehmigung	August 2018	Oktober 2018
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	September 2018	September 2018
Submission	Okt. bis Dez 2018	Januar 2019
Baubeginn	Nov 2018	März/April 2019
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	Jan 2020	August 2020

Erläuterungen:

Amt 68 Projektbericht - BV. Neubau OGGS Glashütte Süd

Projektbezeichnung:	Neubau einer Mensa mit Aufwärmküche, Betreuungs- und Nebenräumen		
Anschrift:	OGGS Glashütte Süd, Poppenbüttler Straße 270, 22851 Norderstedt		
Projektleitung:	Hr. Langhein	Berichtszeitraum:	Mai 2019

Kurzstatus Projektfortschritt:

- Die Baugenehmigung wurde erteilt.
- Die Ausschreibung und Submission der Haupttruhbaugewerke ist erfolgt. Die Submissionsergebnisse liegen im im Rahmen der geschätzten Baukosten.
Die restlichen Gewerke befinden sich im laufenden Ausschreibungsverfahren.
- Der Baubeginn soll im 3 Quartal 2019 erfolgen.
- Durch das Förderprogramm Impuls 2030 wird der Erweiterungsbau mit 27,7% der Baukosten gefördert(ca. 802.000 Euro). Die Fördergelder sind in der unteren Kostenermittlung nicht in Ansatz gebracht, da sie im Gesamthaushalt der Stadt gesondert zu betrachten sind.

		Kostenermittlungsstufe				IST Kosten
		(brutto in Mio. €)				
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen Wettbewerb	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung HU-Bau	Submissions- ergebnis / Aufträge	Kosten- feststellung
Datum:		19.07.2017	30.04.2018	12.09.2018	31.05.2019	31.05.2019
Baukosten	Basiskosten	1,66 Mio.€	1,66 Mio.€	1,98 Mio.€	0,03	0,03
	Ansatz für Kostenvarianz und Preissteigerungen		0,33 Mio.€ (15+5 = 20%)	0,35 Mio.€ (10+8 = 18%)		-
Baunebenkosten		0,50 Mio.€	0,60 Mio.€	0,57 Mio.€	0,50 Mio.€	0,29
Gesamtbaukosten		2,16 Mio.€	2,59 Mio.€	2,90 Mio.€	0,53 Mio.€	0,32 Mio.€

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Projektstart	2017	2017
Architekten Wettbewerb	Juni 2017	Juni 2017
Vorstellung Ausschuss Schule und Sport	06.09.2017 + 1.11.2017	06.09.2017 + 1.11.2017
Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	Dez. 2017 - Juli 2018	Dez. 2017 - Okt. 2018
HU-Bau	Juni 2018	Oktober 2018
Einreichen Bauantrag	Juli 2018	September 2018
Erteilung Baugenehmigung	Ende 2018	März 2019
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	Ende 2018	2. Quartal 2019
Submission	1. Quartal 2019	3. Quartal 2019
Baubeginn	2. Quartal 2019	3. Quartal 2019
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	3. Quartal 2020	Ende 2020

Erläuterungen:

Aufgrund der Entscheidungsfindung zu den Mehrkosten, verschob sich die Einreichung des Bauantrages.

Amt 68 Projektbericht - BV. An-/Umbau Sportlerheim Friedrichsgabe

Projektbezeichnung:	An- / Umbau des Sportlerheim Friedrichsgabe		
Anschrift:	Sportv. Friedrichsgabe v. 1955 e.V., Lawaetzstraße 8, 22844 Norderstedt		
Projektleitung:	Frau Horn	Berichtszeitraum:	Mai 2019

Kurzstatus Projektfortschritt:
<p>Die Baugenehmigung ist im April 2019 erteilt worden.</p> <p>Die Ausschreibung aller am Bau beteiligten Firmen ist erfolgt. Das Submissionsergebnis 2019 liegt im Rahmen der Baukostensteigerung von Bauvorhaben gleicher Größe im Hinblick auf die HU-Bau aus dem Jahr 2016.</p> <p>Baubeginn erfolgt in der 25 KW. 2019.</p>

		Kostenermittlungsstufe				IST Kosten
		(brutto in Mio. €)				
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen	Kosten- schätzung (HU-Bau)	Kosten- berechnung	Submissions- ergebnis / Aufträge	Kosten- feststellung
Datum:			15.06.2016		31.05.2019	31.05.2019
Baukosten	Basiskosten		0,51 Mio.€		0,62 Mio.€	-
	Ansatz für Kostenvarianz					-
	Preissteigerungen					-
Baunebenkosten			0,10 Mio.€		0,08 Mio.€	0,07
Gesamtbaukosten			0,61 Mio.€		0,70 Mio.€	0,07 Mio.€

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Projektstart	April 2013	April 2013
Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	Juli 2016	August 2016
HU-Bau	15.06.2016	15.06.2016
Einreichen Bauantrag	August 2016	April 2018
Erteilung Baugenehmigung	3 Quartal 2018	Mitte April 2019
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	3-4 Quartal 2018	November 2018
Submission	4 Quartal 2018	2 Quartal 2019
Baubeginn	Anfang 2019	Juni 2019
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	Ende 2019	2 Quartal 2020

Erläuterungen: