

Anlage 8: zur Vorlage Nr.: B 19/0307 des Stuv am 20.06.2019
 Hier: Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 341 (Stand: 10.05.2019)



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen

(Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO, § 12 Abs. 3a BauGB

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

z.B. **0,5**

Grundflächenzahl, als Höchstmaß

§ 19 BauNVO

z.B. **IV+S**

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß,
teilw. zzgl. Staffel

§ 16 Abs. 3, § 20 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

§ 23 Abs. 1 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft



zu erhaltender Baum

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



bestehender Baum mit negativer Erhaltungsaussicht

Sonstige Festsetzungen/Planzeichen



Fläche für Tiefgarage

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

2. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenze

$\frac{87}{20}$

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



vorhandene bauliche Anlage