

Stadt Norderstedt

Rahmenplan ‚Sieben Eichen‘ – Glashütter Damm



Vorabzug des Rahmenplanentwurfes

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am
20.06.2019

Leitlinien - Rahmenbedingungen – Ergebnisse der Beteiligung



Szenariendiskussion

Szenario 1 Wohnen im Grünen

Szenario 2 Kante zeigen

Szenario 3 Dörfliche Nachbarschaften



Städtebauliches Konzept



Bautypologien



LEGENDE

- Einzel- und Doppelhaus
- Gemischte Bautypologie, Wohnhöfe
- Stadtvilla „KaffeeMühle“
- Mehrfamilienhaus
- Geschosswohnungsbau, Wohnen im Grünen

Geschossigkeit



LEGENDE

- I Vollgeschoss
- I - II Vollgeschosse
- II Vollgeschosse
- II - III Vollgeschosse
- III - IV Vollgeschosse

Grün und Freiraum



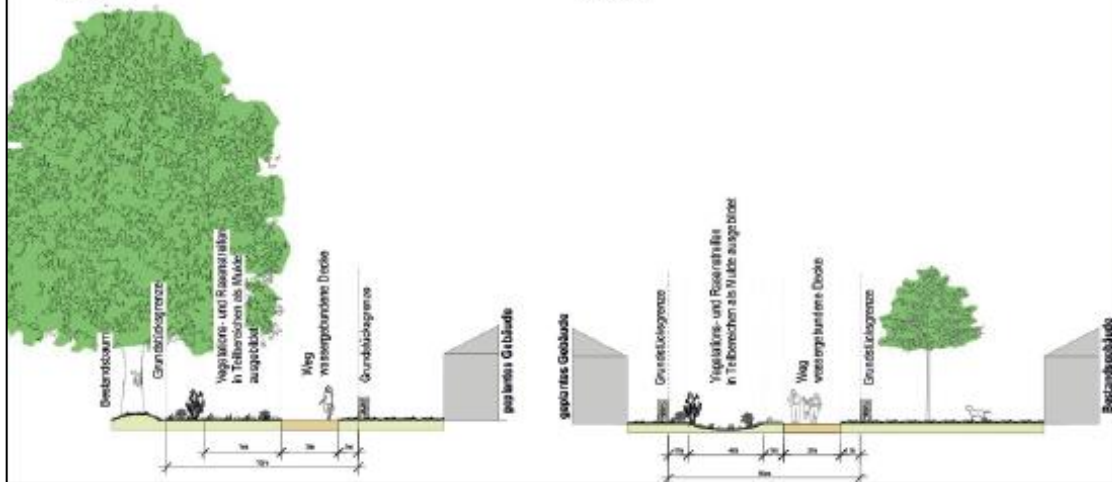
Grün- und Freiraumfunktionen



Grünfläche an der Niederung



Grünstreifen am westlichen u. östlichen Rand



Grünfläche 7-Eichen



Erschließungskonzept



LEGENDE

Straßennetz:

- Glashütter Damm
- Haupteerschließung
- Quartierserschließung
- Wohnstraße
- Wohnhöfe

Fuß- + Radwegenetz:

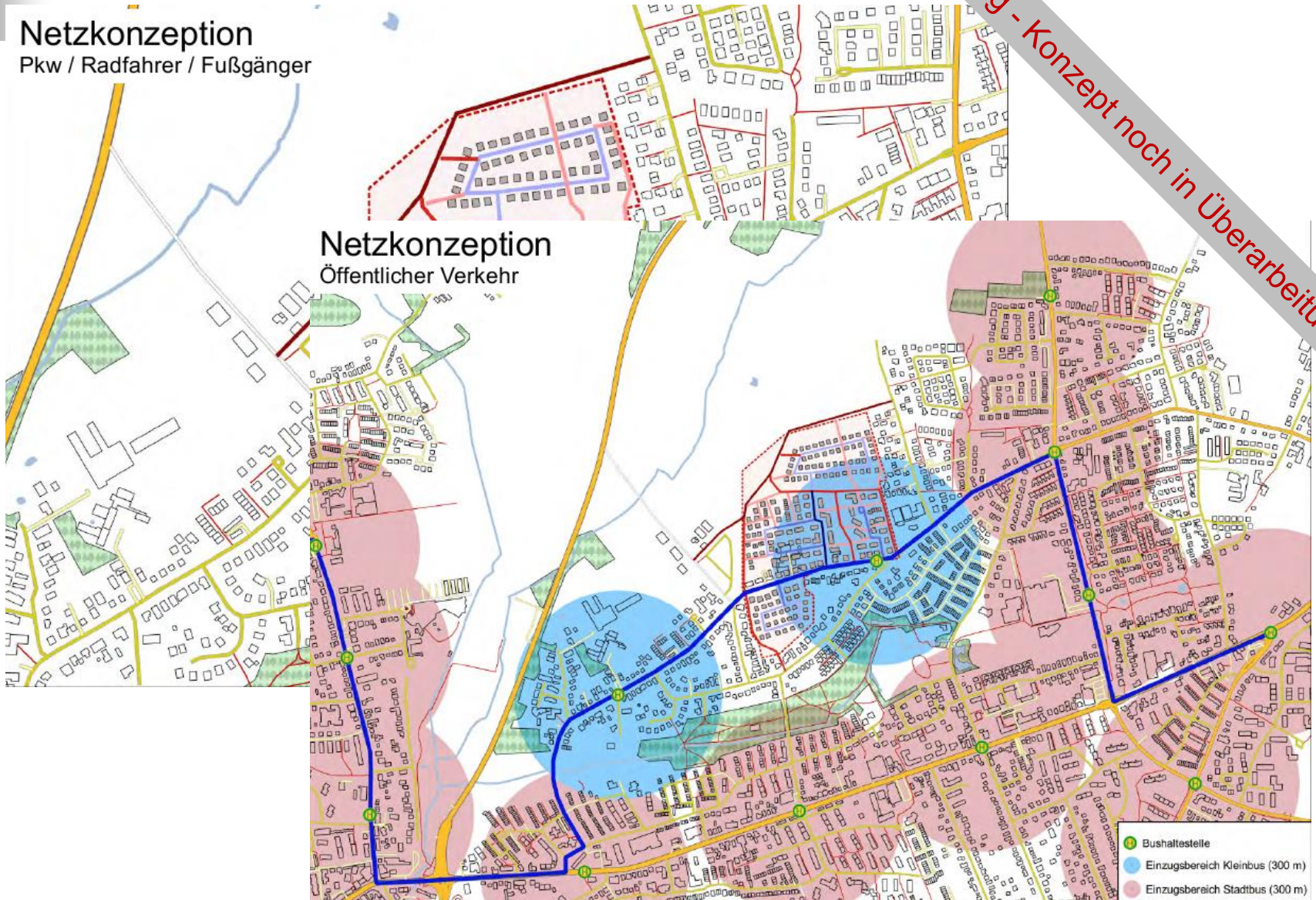
- Hauptwege
- Quartierswege
- Nachbarschaftswege

Netzkonzeption

Pkw / Radfahrer / Fußgänger

Netzkonzeption

Öffentlicher Verkehr



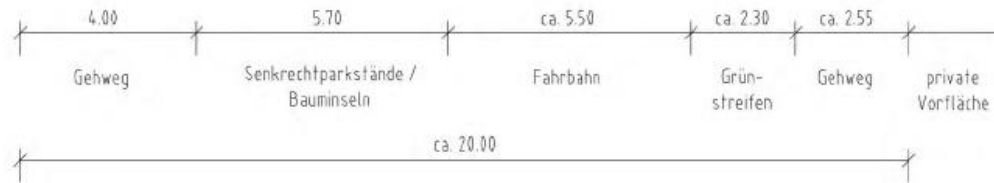
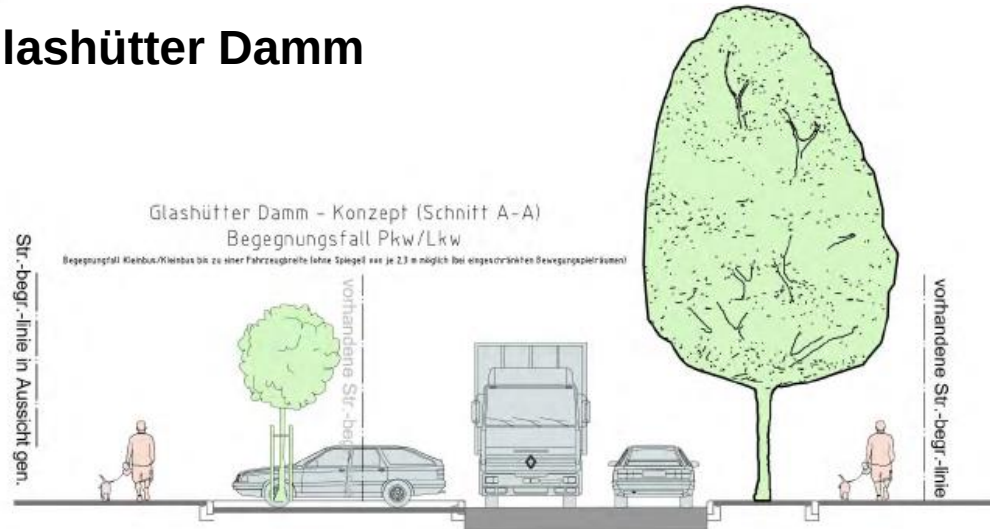
Verkehrskonzept



Mobilitätspunkt:

- Bushaltestelle
- Carsharing
- Bikesharing
- Elektroladestation

Glashütter Damm



Straßenhierarchie

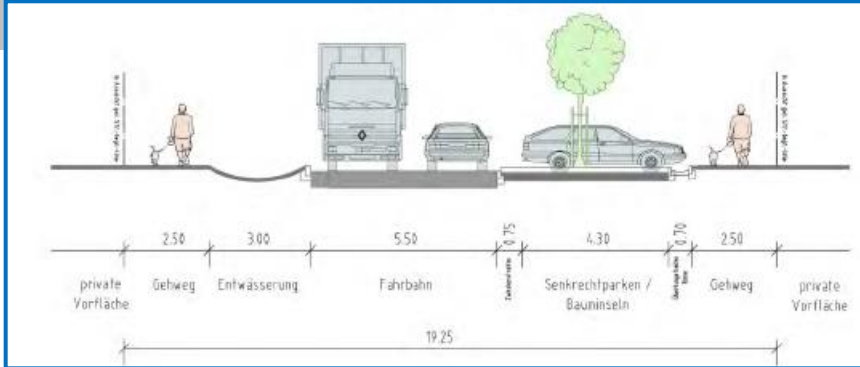
Wohnstraße

Wohnhöfe

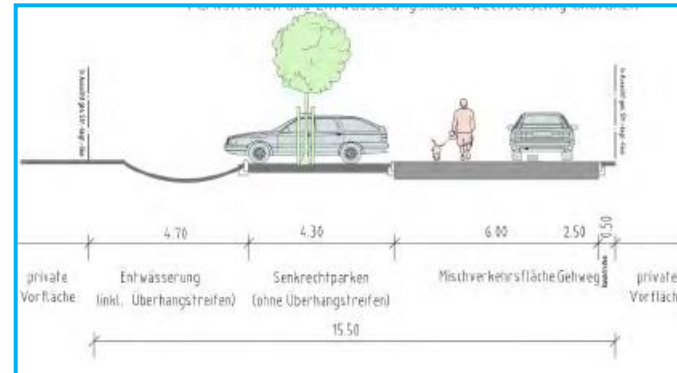
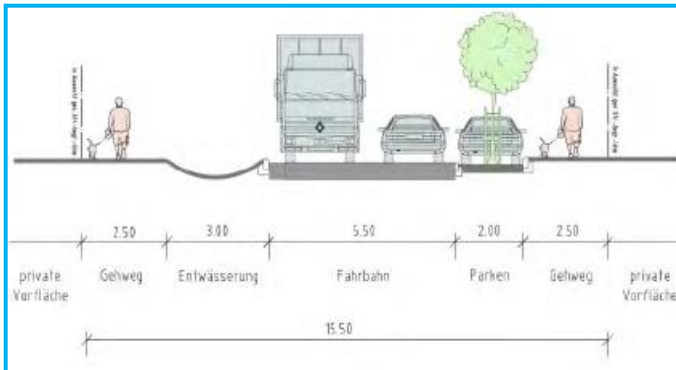
Quartierserschließung

Haupterschließung

Haupteerschließung



Quartierserschließung



Wohnstraße



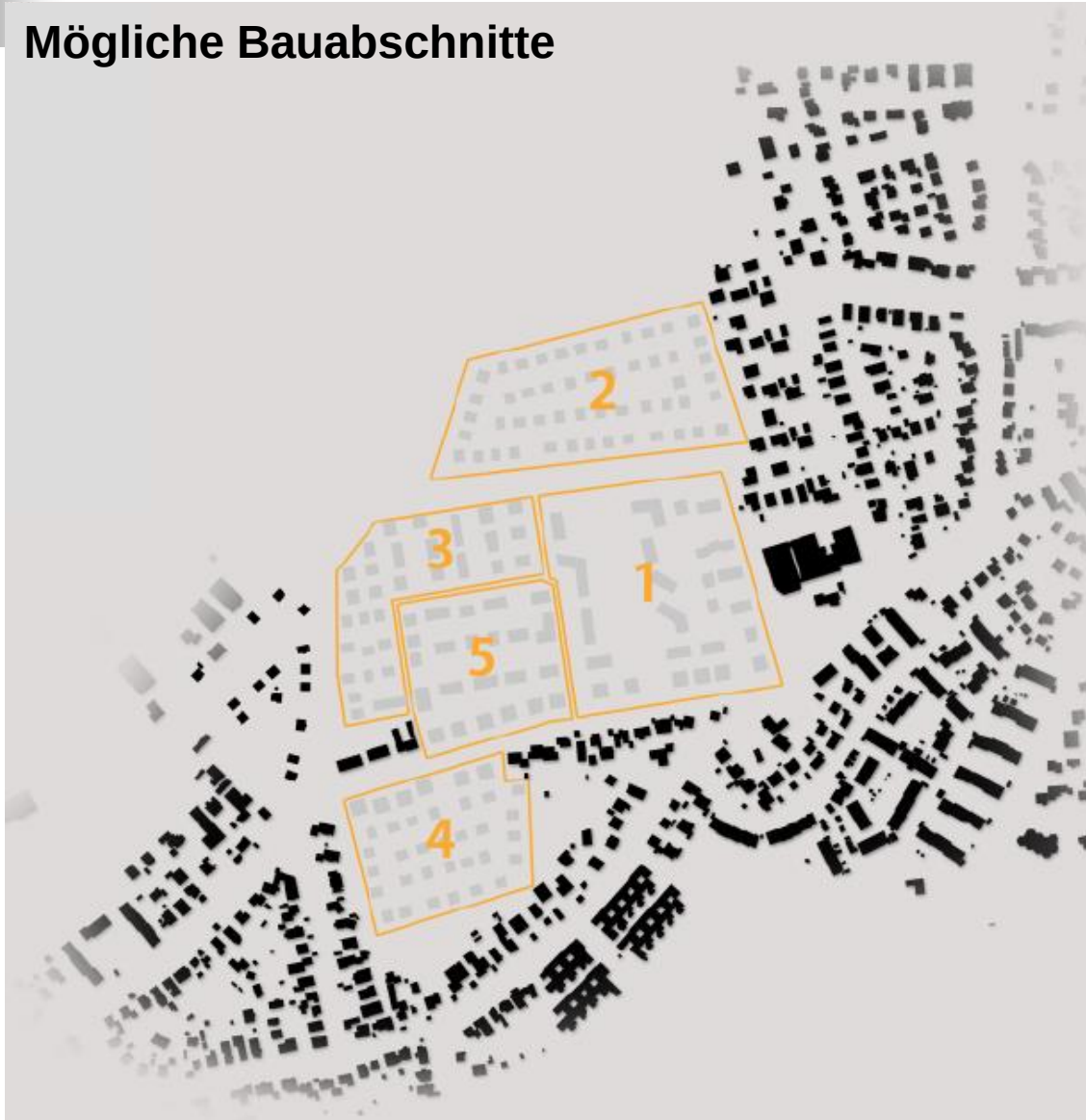
Entwässerungskonzept Niederschlagswasser



LEGENDE

- Zentrale Retentionsflächen
- Versickerung / Retention
- Verdunstung / Retention
- Ableitung

Mögliche Bauabschnitte





Flächenbilanz	
Wohnbauflächen	11.5 ha
Verkehrsflächen	2.9 ha
Öffentliche Grünflächen	5.6 ha
Plangebiet	20.0 ha
Wohneinheiten	ca. 500

Vielen Dank!