„Grüne Heyde“

Rahmenplan „Wohnbauflächen Mühlenweg – Harckesheyde“

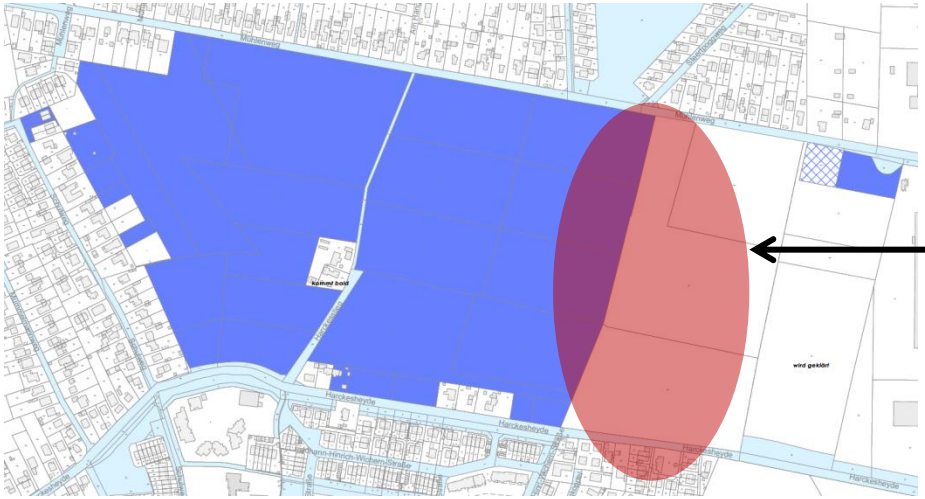
Vorabzug des Rahmenplanentwurfes

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 20.06.2019

MÜHLEN HEYDE
NORDER HEYDE
HILDE HEYDE
HEYDE WIESEN

2. Sachstand Flächenverfügbarkeit

1. Absichtserklärung am 30.11.2016



2. Absichtserklärung am 15.05.2018

- Anfang Juni 2019 wurde schriftlich mitgeteilt, dass über eine weitere Fläche verfügt werden kann

4. Vorstellung des Grünkonzeptes

- Erhalt und Sicherung der Knicks mit erforderlichen Knickabständen
- Extensiv genutzte Grünfläche am östlichen Plangebietsrand
- Intensiv genutzte Grünfläche in der „Grünen Mitte“ mit Gebietskinderspielplatz
- Jugendtreff mit Bolzplatz am Mühlenweg
- Neue Grünspange mit Wasserfläche und Wasserspielplatz
- Rad- und Fußwege mit Anbindung an angrenzende Quartiere

Vorabzug - Konzept noch in Überarbeitung

4. Vorstellung des Grünkonzeptes

Lupe
Grünspange mit Wasserfläche
Mit:
Wasserspiel

Lupe urbaner Park mit:
Gebietsspielplatz
urban gardening
Aufenthaltsbereich

Vorabzug - Konzept noch in Überarbeitung

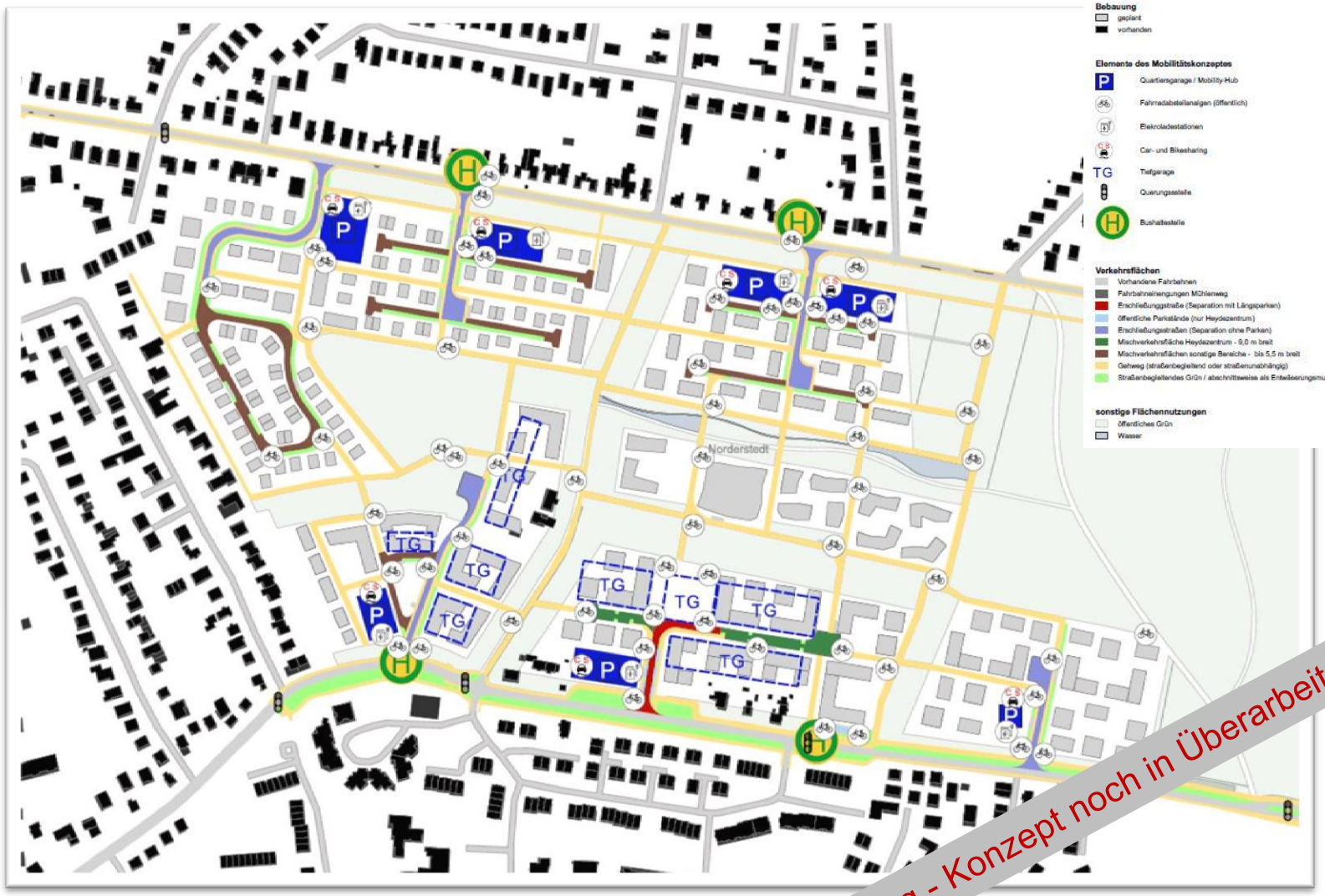
Lupe intensives Spiel am Rand mit:
Jugendtreff
Bolzplatz
Platz am Wasser

5. Vorstellung des Mobilitätskonzeptes

- kreuzungsfreie Führung verschiedene Verkehrsarten
- alle Fahrbeziehungen bleiben offen, der Verkehr wird gerecht auf die angrenzenden Straßen, Mühlenweg und Harckesheyde, verteilt
- der ruhende Verkehr wird an den Rändern in Quartiersgaragen oder in Tiefgaragen untergebracht
- der private Stellplatzschlüssel wird mit 1 : 1 über das gesamte Quartier festgelegt
- es werden öffentlichen Besucherparkplätze mit einem Schlüssel von 0,2 hergestellt
- die ÖPNV-Erschließung des Quartiers und der Siedlung Harkshörn erfolgt mit Minibussen über die Harckesheyde, Oststraße, Mühlenweg
- angestrebt wird eine zusätzliche innerquartierliche Erschließung mit autonom fahrenden Kleinbussen

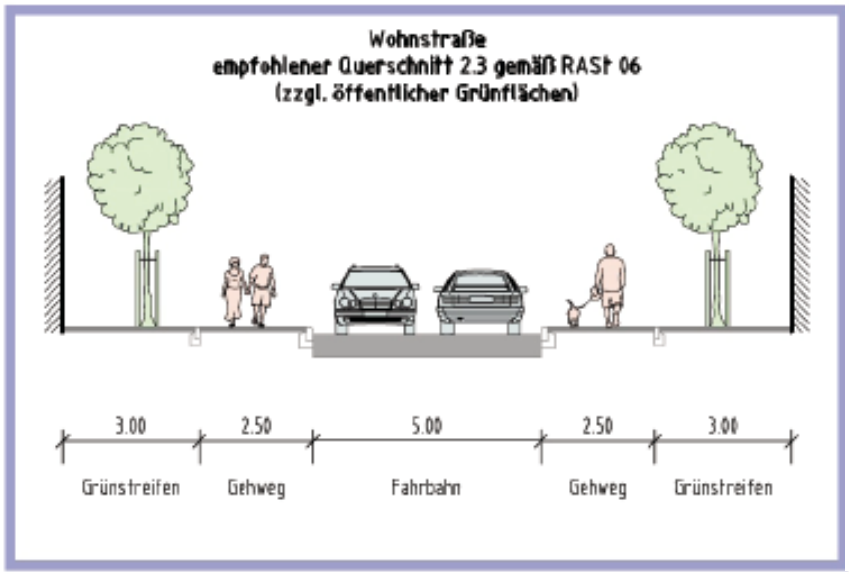
- Abfallentsorgung über ein Bringsystem mit Unterflurcontainern

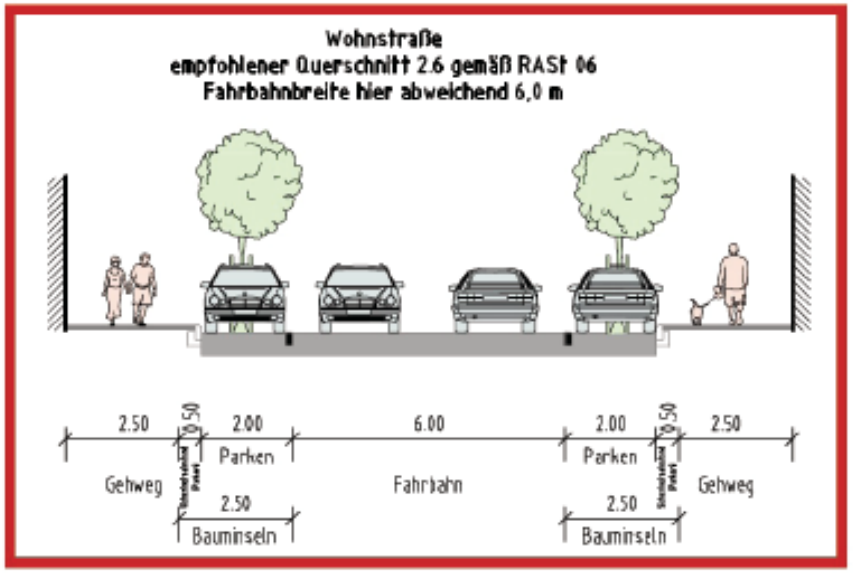
5. Vorstellung des Mobilitätskonzeptes

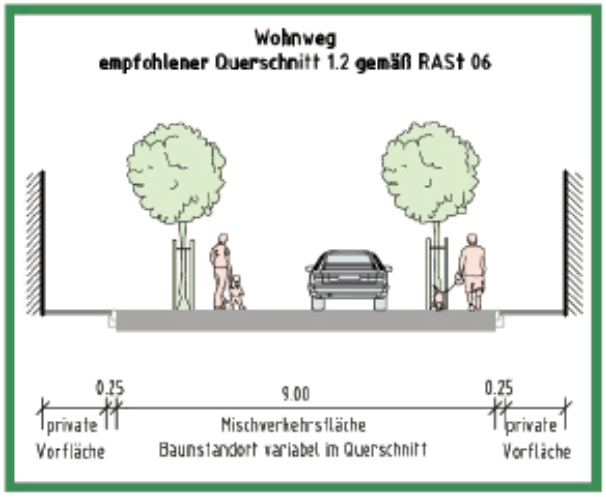


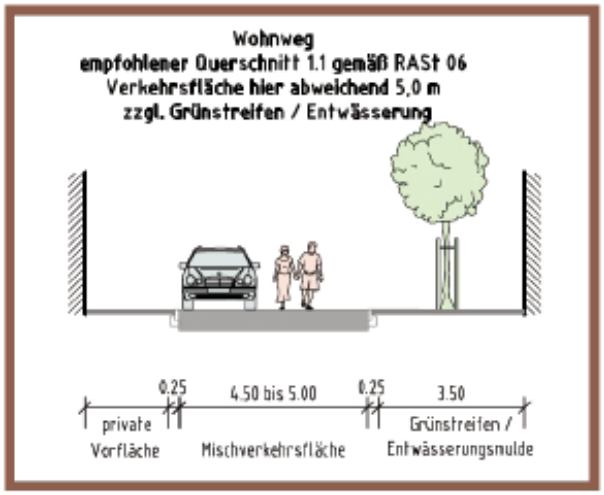
Vorabzug - Konzept noch in Überarbeitung

5. Vorstellung des Mobilitätskonzeptes



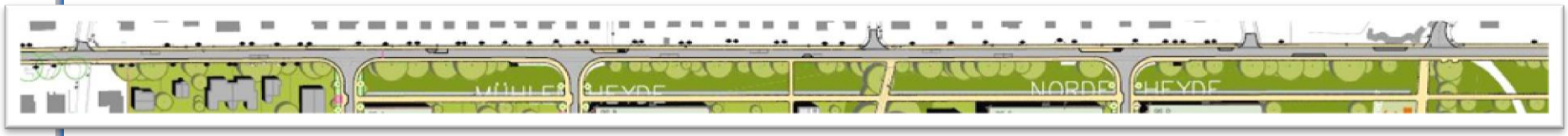




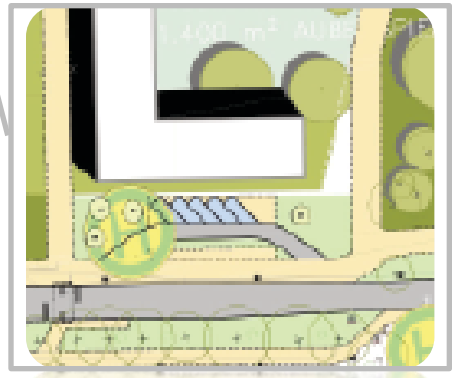


Vorabzug - Konzept noch in Überarbeitung

5. Vorstellung des Mobilitätskonzeptes



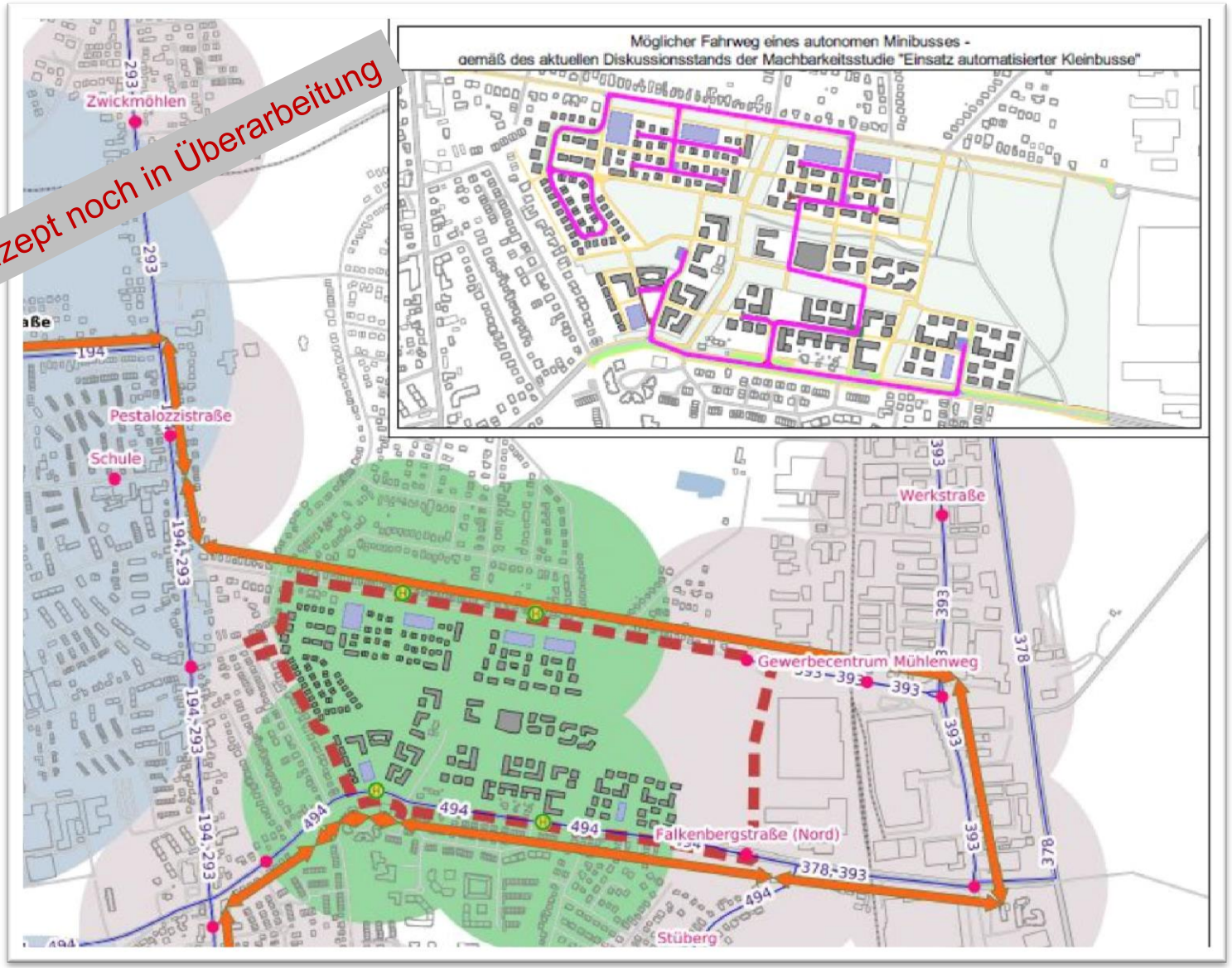
Einmündung Ulzburger Straße / Mühlenweg



Anbindung Kita an die Harckesheyde

Vorabzug - Konzept noch in Überarbeitung

5. Vorstellung des Mobilitätskonzeptes



Vorabzug - Konzept noch in Überarbeitung

6. Vorstellung des Wasserkonzeptes

- Keine Schwarzwassernutzung
- Keine Grauwassernutzung
- Versickerung des Regenwassers im Gebiet
- Einleitung eines Teil des Regenwassers in einen kleinen See, als Bestandteil des Freiraumkonzeptes
- Versickerung des Regenwassers der Straßenverkehrsflächen über offene Mulden-Rigolensysteme

Vorabzug - Konzept noch in Überarbeitung

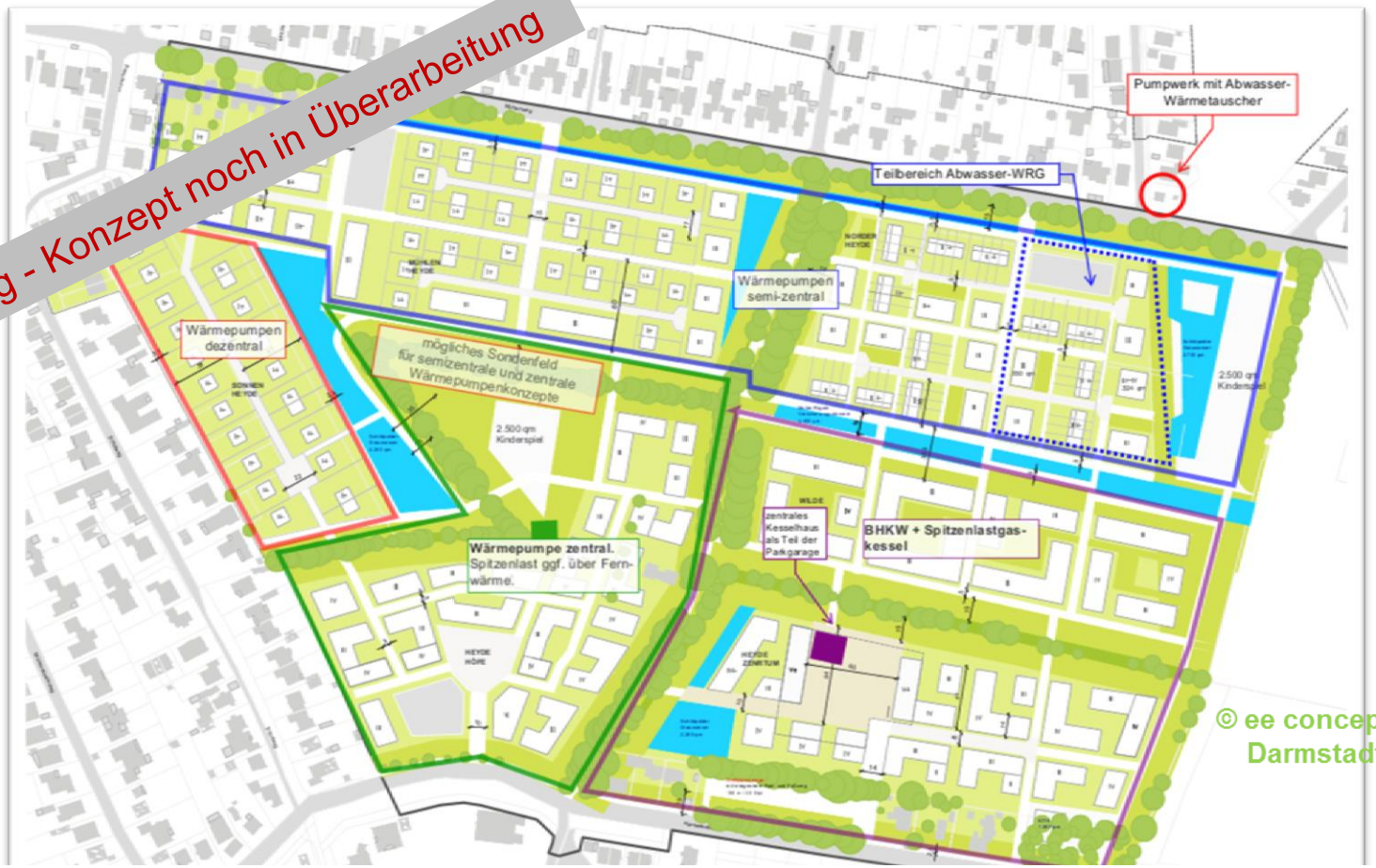
z. B. See

offene Ableitung

Mulden/Rigolen-System

7. Vorstellung des Energiekonzeptes

- Energienetz als Mischvariante mit Abwasserwärmerückgewinnung, Erdsondenfeld als Flächenkollektoren, BHKW und dezentrale Wärmepumpen



Hohe bauliche Dichte BHKW; mittlere Dichte zentrale WP; geringe Dichte dezentrale WP

7. Vorstellung des Energiekonzeptes

Die Stadtwerke prüfen Umsetzungen

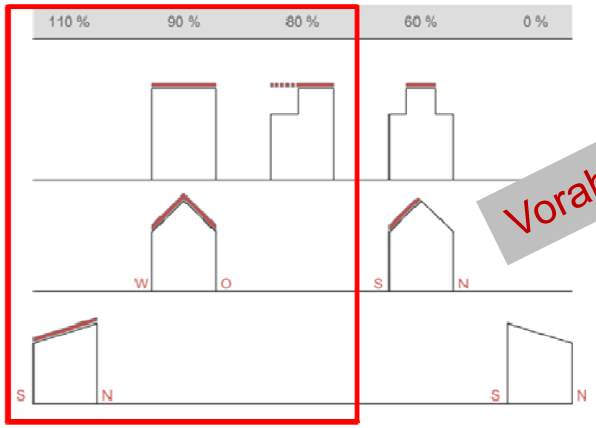
Szenarien	Versorgungsstrategie
Szenario (0) Referenzszenario	Versorgung durch BHKW und Spitzenlastkessel
Szenario 1	Solarthermie-Anlage mit saisonalem Wärmespeicher und zentraler WP + BHKW und Spitzenlastkessel
Szenario 1.2	Solarthermie-Anlage mit saisonalem Wärmespeicher und zentraler WP + BHKW und Spitzenlastkessel (Kostenniveau aus Dänemark)
Szenario 2	Erdsondenfeld mit zentraler WP + BHKW, Spitzenlastkessel und Luft-WP
Szenario 3	Erdsondenfeld mit dezentralen WP für jedes Haus + BHKW, Spitzenlastkessel und Luft-WP

Ebenso Gegenstand der Prüfungen (technisch, wirtschaftlich):

- Abwasserwärmenutzung, BHKW-Standort, Geothermie, Solarthermie

Empfehlungen für den B-Plan

- Abtreppungen hoher Baukörper auf der Nordseite
- Erhöhung von Abstandsflächen bei verschatteten Baukörpern
- Erhöhung einzelner, teilverschatteter Baukörper
- Orientierung der Dachflächen Richtung Süden



Vorabzug - Konzept noch in Überarbeitung

8. Vorstellung des überarbeiteten Rahmenplanes

8. Vorstellung des überarbeiteten Rahmenplanes

Vorabzug - Konzept noch in Überarbeitung

8. Vorstellung des überarbeiteten Rahmenplanes

Lupe Heyde Höfe

Vorabzug - Konzept noch in Überarbeitung

8. Vorstellung des überarbeiteten Rahmenplanes

Lupe Wilde Heyde und Heyde Zentrum

Vorabzug - Konzept noch in Überarbeitung

8. Vorstellung des überarbeiteten Rahmenplanes

Norderstedt

Rahmenplan Grüne Heyde			
STÄDTEBAULICHE KENNZAHLEN			
Stand des städtebaulichen Entwurfs: 18.06.2019			
Rahmenplangebiet gesamt			
Fläche gesamt	ca. 47	ha	
Bauland	ca. 18	ha	
öffentliche (Grün-)Fläche	ca. 14	ha	inkl. Obstwiesen
sonstige Flächenbedarfe	ca. 5,5	ha	Baumabstand
Verkehrsfläche	ca. 9,5	ha	Wohnstraßen, Wohnwege, Gehwege
Wohneinheiten gesamt	**ca. 1.195**	**WE**	

Vorabzug - Konzept noch in Überarbeitung

voraussichtliche Zeitplanung der nächsten Schritte

20.06.2019	**Besprechungspunkt – Sachstand im Ausschuss**
Sommer 2019	Überarbeitung Rahmenplan mit Fachgutachten
August/ September 2019	Beschluss städtebauliches Konzept als Grundlage für Eigentümergespräche
Oktober 2019	Information der Grundeigentümer zum Entwurf Rahmenplan, Fachgutachten und 3. Absichtserklärung
November 2019	Entwurfsbeschluss Rahmenplan mit Begründung, Fachgutachten
Ende 2019 / Anfang 2020	Öffentlichkeitsbeteiligung / Behördenbeteiligung
Anfang 2020	Abschließender Beschluss

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!