

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 19/0461</b>
<b>44 - Amt für Bildung und Kultur</b>			<b>Datum: 16.08.2019</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>George, Rüdiger</b>	<b>Tel.: -164</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Kulturausschuss	22.08.2019	Anhörung

**COPA und kommunale Ressourcen; Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.06.19**

**Sachverhalt**

In der Sitzung des Kulturausschusses am 27.06.2019 gibt Herr Lunding unter TOP 13.13 eine Anfrage der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN zu Protokoll und bittet um Beantwortung:

**Antwort der Verwaltung:**

**a) Sachverhalt COPA**

- 1) *Mit welchen Kosten rechnet die Stadt durch diese Insolvenz z.B. durch Mietausfälle?*  
Antwort: COPA Norderstedt hat im Gebäude Host-Embacher-Schule 11 Räume mit 421,53 m<sup>2</sup> gemietet. Die Jahresmiete wurde vertraglich auf € 26.916,72 incl. Betriebskostenvorauszahlung festgelegt analog zur Regelung für die NoBig, erster Zahltermin ist der 31.12.2019.

Der Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens ist gestellt. Momentan prüft eine vom Gericht bestellte Gutachterin, ob es zu einem Insolvenzverfahren kommt oder ob das Verfahren mangels Masse eingestellt wird.

- 2) *Sind weitere Forderungen aus der Mitgliedschaft in der Kulturstiftung zu erwarten?*  
Antwort: Die Kulturstiftung Norderstedt ist eine Stiftung bürgerlichen Rechts, die Stadt Norderstedt ist einer der Mitstifter. Die Verpflichtungen der Stadt sind im Stiftungsgeschäft vom 29.11.2001 geregelt. Für die Stadt Norderstedt entstehen keine weiteren Forderungen.

**b) Sachverhalt Horst-Embacher-Schule**

- 1) *Welche städtischen Mittel sind in 2018/2019 noch für Investitionen und Unterhalt geflossen?*

Antwort: In 2018 sind ca. € 52.000 (Ansatz € 88.800)  
 In 2019 sind ca. € 31.000 (Ansatz € 90.000)

Der Planansatz aus 2017 (€ 60.200,-) wurde aufgrund der Um- und Weiternutzung des Gebäudes vorsorglich erhöht.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-------------------	-----------------------	---------------	--------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------

2) *Welche Maßnahmen wurden durchgeführt?*

Antwort: Die Mittel wurden für die Erweiterung der Brandmeldeanlage, Elektro-, Maler- Tischler-, Wartungs-, Klempner- Heizungs-, Dachdecker-, Trockenbau und Sanitärarbeiten benötigt. Es handelt sich hierbei um Leistungen im Bauunterhalt, die für das gesamte Gebäude ausgeführt wurden, um es weiterhin für alle Nutzergruppen in Stand und betriebsbereit zu halten.

Das Gebäude der Horst-Embacher-Schule wird neben COPA von folgenden Nutzergruppen genutzt:

- Musikschule
- Musikverein Norderstedt
- DAZ-Zentrum
- Norderstedter Bildungsgesellschaft
- Sportgruppen
- VHS

3) *Welche Investitionen wurden von Dritten getätigt?*

Antwort: keine

4) *Welche Einnahmen wurden/werden in 2019 realisiert?*

Antwort: Seitens der NoBIG werden monatlich € 2.334,40 incl. Betriebskostenvorauszahlung entrichtet.

5) *Wie lange werden die Räume trotz Insolvenz nach an die Copa vergeben? Gibt es bereits Gespräche zu deren Auszugstermin? Mit welchen Kosten wird ein Rückbau der genutzten Räume veranschlagt?*

Antwort: Der Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens ist gestellt. Momentan prüft eine vom Gericht bestellte Gutachterin, ob es zu einem Insolvenzverfahren kommt oder ob das Verfahren mangels Masse eingestellt wird. Über ggf. anfallende Rückbaukosten ist nichts bekannt.

6) *Gibt es mögliche Mietinteressenten für die freiwerdenden Räume (VHS/NoBig/ Kulturträger), die als Nachfolger in die Mietverträge aufgenommen werden könnten? Wenn ja, zu welchem Zeitpunkt?*

Antwort: Für die VHS wäre analog zur Musikschule keine Regelung durch einen Mietvertrag nötig, da es sich um städtische Einrichtungen handelt. Kulturträger haben gemäß Kulturförderrichtlinien das Anrecht, städtische Räume kostenfrei zu nutzen, so dass hier keine Einnahmen erzielt werden würden.  
Die NoBig wäre ein zahlender Mieter, hier gibt auch ggf. weiteren Raumbedarf.