

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 19/0491
601 - Fachbereich Planung			Datum: 22.08.2019
Bearb.:	Ahrens, Filip	Tel.: -209	öffentlich
Az.:	/wi		

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	19.09.2019	Entscheidung

Bebauungsplan Nr. 286 Norderstedt "Berliner Allee/Ochsenzoller Straße", Gebiet: zwischen Ochsenzoller Straße, Krummer Weg, Tannenstieg und Tannenhofstraße

hier: Einstellung des Verfahrens

Beschlussvorschlag

Das Verfahren des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 286 Norderstedt "Berliner Allee/Ochsenzoller Straße", Gebiet: zwischen Ochsenzoller Straße, Krummer Weg, Tannenstieg und Tannenhofstraße wird eingestellt.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 14

davon anwesend:.....; Ja-Stimmen:.....; Nein-Stimmen:.....; Stimmenenthaltung:.....

Sachverhalt

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 286 Norderstedt "Berliner Allee/Ochsenzoller Straße" wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 04.06.2009 gefasst.

Der Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurde in der Ausschusssitzung am 03.11.2011 gefasst und die Informationsveranstaltung am 10.01.2012 durchgeführt.

Das städtebauliche Konzept, welches dem Bebauungsplan Nr. 286 Norderstedt "Berliner Allee/Ochsenzoller Straße" zu Grunde lag wurde in Teilen nach § 34 BauGB genehmigt und realisiert.

Für die verbleibenden Flächen wird vom Eigentümer derzeit ein neues städtebauliches Konzept entwickelt, für das der Bebauungsplan Nr. 342 "Plambeck-Campus" aufgestellt werden soll (Grundsatzbeschluss in der StuV-Sitzung vom 16.05.2019;Vorlage-Nr.: 19/0214).

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin

Somit ist eine Fortführung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 286 Norderstedt "Berliner Allee/Ochsenzoller Straße" nach Ansicht der Verwaltung nicht zielführend.

Die Verwaltung schlägt daher vor das Verfahren einzustellen.

Anlagen:

1. Übersicht mit Darstellung des Plangebietes des Bebauungsplans
2. Bebauungsplanentwurf, Stand: 17.02.2012