



Arbeiterwohlfahrt
Landesverband
Schleswig-Holstein e.V.

Kita Harkshörn

Neubau der Kita im Harkshörner Weg

Präsentation im Jugendhilfeausschuss

12.09.2019

Anlage 2

Ausgangslage



Arbeiterwohlfahrt
Landesverband
Schleswig-Holstein e.V.

- Ziel : Schaffung von 40 U 3 Plätzen in einer temporären Einrichtung (Modulbauweise) für länger als 3 Jahre
- Vermietung an AWO als Betreiber der Kita
- Unter Einbeziehung einer Gruppenstrukturveränderung der AWO Kita Kleine Strolche das Ziel, die Schaffung von 40 U 3 Plätzen in 2021, umzusetzen
- Der Standort Harksheider Weg soll eine vielfältige Gruppenstruktur anbieten, in der Kinder und Eltern von der Krippe bis zum Schuleintritt verbleiben



- *Bewertung des Standortes und des Grundstückes*
- *Ergebnis: optimaler Standort für eine langfristige Maßnahme eines massiven Neubaus*
- *Antrag der Arbeiterwohlfahrt als Bauherr für den Neubau der geplanten Einrichtung am Harkshörner Weg*

Projektbeschreibung



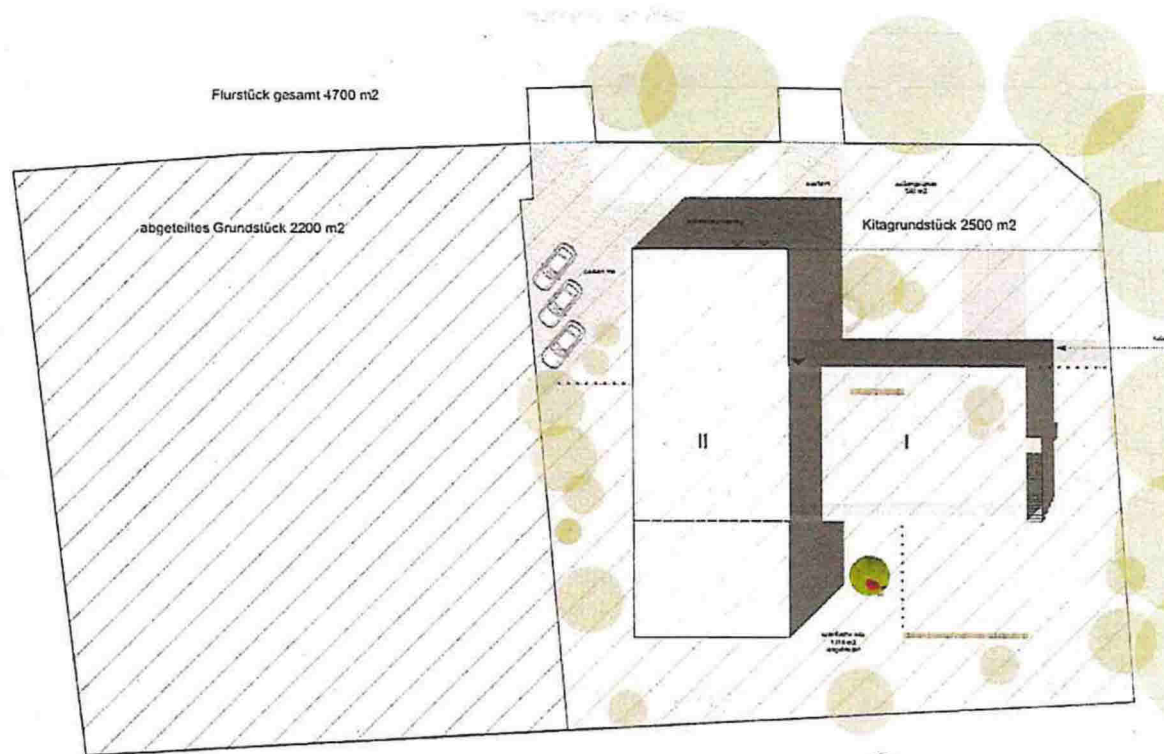
Arbeiterwohlfahrt
Landesverband
Schleswig-Holstein e.V.

- 1 bzw. 2 geschossiger, teilweise aufgeständerter Neubau mit Dachterrasse und überdachtem Außenspielbereich auf städtischem Grundstück
- Planung und Bauzeit ca. 2,5 Jahre
- 2 Elementargruppen, 2 Krippengruppen und 1 Familiengruppe = 50 Elementarplätze und 25 Krippenplätze
- Öffnungszeiten 7.00 – 17.00 Uhr – Bedarfsgerechtes Angebot von Ganztags- und Dreivierteltagesplätzen
- Verpflegung über Catering
- 15– 17 Mitarbeiter*innen

Lageplan



Arbeiterwohlfahrt
Landesverband
 Schleswig-Holstein e.V.



Verantwortung_Kita_HarkshörnerWeg_Stadt Norderstedt_Lageplan M 1:250_1.OG_Lageplan_Grundstück_28.07.2019



acollage
 ARCHITECTURE



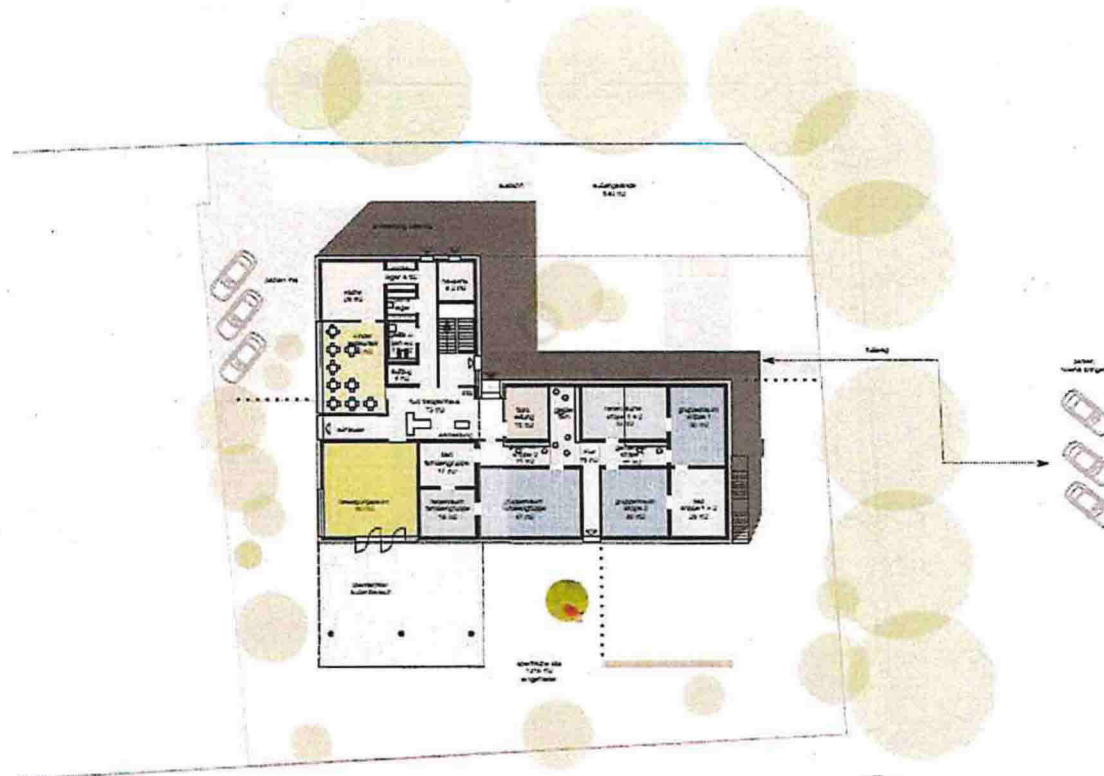
Flächen:

- Grundstücksgröße: ca. **2.500 m²**
- Außenanlagen: ca. **1.900 m²** inkl. Fläche unterhalb Auskragung
- Außenspielfläche: ca. 1.320 m² zzgl. Dachterrasse 245 m² = **ca. 1.565 m²**
- Nettogrundfläche: EG/OG: **ca. 900 m²**

Erdgeschoss



Arbeiterwohlfahrt
Landesverband
Schleswig-Holstein e.V.



Vorentwurf_Kita_Harkshörn/Weg_Stadn Norderstedt_Logeplan M 1:250_EG_Logeplan_25.07.2019



collage
ARCHITECTURE

Obergeschoss



Arbeiterwohlfahrt
Landesverband
Schleswig-Holstein e.V.



Vorantwurf_Kita_Harkshörn_Weg_Stadt_Norderstedt_Lageplan_M 1:250_1.OG_Lageplan_25.07.2019



acollage
ARCHITECTURE
INTERIORS

Investition und Finanzierung



Arbeiterwohlfahrt
Landesverband
Schleswig-Holstein e.V.

Grundlage: Kostenschätzung der Architekten nach BKI mit Preisstand 2018 zuzüglich angenommene Preissteigerungen 2019–2020 pro Jahr mit 5% und eine Sicherheit/Kostenvarianz von 10%

- Voraussichtliche Investitionssumme Kita 3.779.089 €
- Finanzierung
 - Bundes-/Landes-/Kreismittel 1.100.000 €
 - Eigenanteil Träger (10%) 377.909 €
 - Benötigter Investitionszuschuss Stadt 2.301.180 €



Bauzeitenplan

a collage
 ARCHITECTURE
 STRATEGIE

