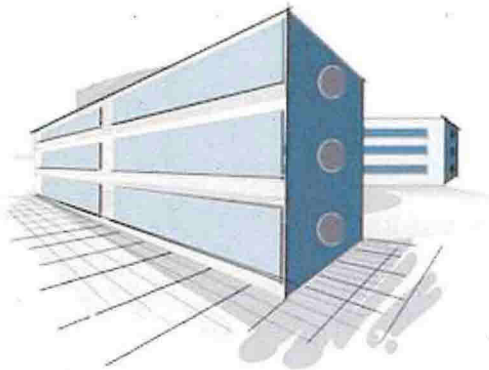


Anlage 3

Kostenschätzung



Planverfasser
acollage. architektur urbanistik
Brahmsallee 31
20144 Hamburg

Tel.: 040 38678300
Fax: 040 38678301
kontakt@acollage.de

Projekt

097
AWO Kita Harkshörn

Bauvorhaben

Kita Harkshörn
Harkshörner Weg
22844 Norderstedt

Bauherr

AWO Landesverband SH e.V.
Am Drosteinpark 17
25421 Pinneberg

Bauleitung

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	3.175.705,20 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	603.383,99 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>3.779.089,19 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 4

Element-Kostenaufstellung mit Langtext

Inhaltsverzeichnis

AWO Kita Harkshörn (097)

Nr.	Bezeichnung	Seite
01	Kostengruppe 100	3
02	Kostengruppe 200	3
03	Kostengruppe 300	3
04	Kostengruppe 400	3
05	Kostengruppe 500	3
06	Kostengruppe 600	3
07	Kostengruppe 700	4

Kostenschätzung

AWO Kita Harkshörn (097)

01 Kostengruppe 100	1,1	3.000,00	3.300,00
Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			3.927,00
01.01 Vermessungsgebühren	1,1 St	3.000,00	3.300,00
02 Kostengruppe 200	1,1	5.500,00	6.050,00
Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			7.199,50
02.01 Herrichten der Geländeoberfläche	1,1 St	5.000,00	5.500,00
02.02 Preissteigerung KG 200, ca. 5 % je Kalenderjahr= 10%	1,1 psch	500,00	550,00
03 Kostengruppe 300	1,1	1.395.832,00	1.535.415,20
Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.827.144,09
03.01 Bauwerk	1,1 St	1.243.739,00	1.368.112,90
Kostengruppe 300 ermittelt durch BKI Kennwerte 2018 sowie der Auswertung von Referenzprojekten des Büros acollage.architektur urbanistik, ausgehend von einem Flächebedarf von 1.055 m2 BGF.			
03.02 Terrasse	1,1 St	14.700,00	16.170,00
Begrünung und Ausstattung der Terrasse als Spielfläche: Fläche: 245 m2, Kalkulation 60€/ m2 netto			
03.03 Bäderlandschaft	1,1 St	10.500,00	11.550,00
03.04 Preissteigerung KG 300, ca. 5 % je Kalenderjahr= 10%	1,1 psch	126.893,00	139.582,30
04 Kostengruppe 400	1,1	346.500,00	381.150,00
Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			453.568,50
04.01 TGA	1,1 St	290.000,00	319.000,00
Kostengruppe 400 ermittelt durch BKI Kennwerte 2018 sowie der Auswertung von Referenzprojekten des Büros acollage.architektur urbanistik, ausgehend von einem Flächebedarf von 1.055 m2 BGF.			
04.02 Fußbodenheizung	1,1 St	25.000,00	27.500,00
Ausstattung des Gebäudes mit einer flächendeckenden Fußbodenheizung.			
04.03 Preissteigerung KG 400, ca. 5 % je Kalenderjahr= 10%	1,1 psch	31.500,00	34.650,00
05 Kostengruppe 500	1,1	276.000,00	303.600,00
Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			361.284,00
05.01 Außengelände	2.024 m ²	135,00	273.240,00
Bearbeitungsfläche 1.840 m2, davon Spielfläche: 1.300m2/ 150€ Zuwegung, Parken: 540m2/ 120€ inkl. Karrenunterstand (ohne Spielgeräte).			
05.02 Preissteigerung KG 500, ca. 5 % je Kalenderjahr= 10% Außenanlagen ...	1,1 psch	27.600,00	30.360,00
06 Kostengruppe 600	1,1	282.900,00	311.190,00
Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			370.316,10
06.01 Aufwärmküche	1,1 St	65.000,00	71.500,00
06.02 Ausstattung/ Möblierung	1,1 psch	164.000,00	180.400,00
06.03 Beleuchtung	693 m ²	30,00	20.790,00
Beleuchtung in allen Räumen, ausgenommen Flure und Treppenhäuser. Dies sind Fluchtwege und in den TGA Kosten enthalten.			
06.04 Außenpielgeräte	1,1 psch	35.000,00	38.500,00

Kostenschätzung

AWO Kita Harkshörn (097)

Nr. / Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
07 Kostengruppe 700	1	635.000,00	635.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:		755.650,00
07.01 Honorare und Gebühren ca. 25 % der Bausumme	1 psch	635.000,00	635.000,00

Gesamtsumme: AWO Kita Harkshörn

Gesamt, Netto: 3.175.705,20 EUR
 zzgl. MwSt (19,0 %) 603.383,99 EUR
Gesamt, Brutto: 3.779.089,19 EUR