

Tennisclub am Falkenberg
Postfach 2023
22810 Norderstedt



Stadt Norderstedt
Fachbereich Sport
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Norderstedt, den 05.08.2019

E: 12.08.2019

1. K. g.

2. Frau Göttermann

2. Kt. 13.08.19

Antrag auf Förderung von Neubauten von vereinseigenen Sportstätten

3. Frau Reinhold

2. Kt. Rd 15.8.19

Sehr geehrte Damen und Herren,

4. Wvl. zur
weiteren
Koordination

hiermit beantragt der Tennisclub am Falkenberg e. V. die Förderung einer Zweifeld-Tennishalle in 2020. Der Ausschuss für Schule und Sport hatte zu diesem Zweck in der Sitzung am 06.09.2017 veranlasst, dass ein Förderbetrag von 600.000 € in den Haushalt 2019 eingeplant wurde. Dieser Betrag basierte auf einem von der EGNO vorgelegten Angebot der Firma A.I.S. vom 08.05.2017.

Per Antrag vom 12.03.2019 hatten wir mitgeteilt, dass sich die voraussichtlichen Gesamtkosten auf ca. 1.106 Tsd. Euro erhöhen werden. Diese Schätzung basierte auf einem aktualisiertem Angebot der Firma A.I.S. vom 19.09.2018.

Die Firma A.I.S. teilte uns dann am 09.05.2019 mit, dass sie sich nicht an unserer Ausschreibung beteiligen und kein weiteres Angebot abgeben wird.

Die dem TaF nun vorliegenden Angebote haben ergeben, dass sich, bei Nutzung des günstigsten Anbieters, die Gesamtkosten bei 1.300 Tsd. Euro liegen werden. Die entsprechende Kostenschätzung ist diesem Schreiben beigelegt.

Daraus ergibt sich, unter Berücksichtigung des 20%igen Eigenanteils des TaF in Höhe von 260 Tsd. Euro, eine notwendige Fördersumme von 1.040 Tsd. Euro. Dementsprechend beantragen wir, den genehmigten Förderbetrag von 600 Tsd. Euro, um 440 Tsd. Euro zu erhöhen.

Der Gesamtförderbetrag von 1.040 Tsd. Euro, wird sich nach Auszahlung der KSV- und LSV-Fördermittel um ca. 192 Tsd. Euro reduzieren. Die Förderfähigkeit wurde dem TaF mit Schreiben vom 14.05.2019 seitens des KSV bestätigt (siehe Anlage).

Tennisclub am Falkenberg
Postfach 2023
22810 Norderstedt

Eine Auszahlung der entsprechenden Fördermittel, ist allerdings erst im Haushalt 2021 zu erwarten. Für Auskünfte seitens des KSV, steht der Geschäftsführer, Herr Sven Neitzke, unter Telefon 04551/96 88 66 zur Verfügung.

Des Weiteren bittet der TaF um die Genehmigung einer städtischen Ausfallbürgschaft für den zu erbringenden Eigenanteil in Höhe von 20% der Gesamtsumme = 260 Tsd. Euro.

Diesem Schreiben ist außerdem die Vorkalkulation zur Finanzierung des Hallenprojektes beigelegt.

Der Forderung des Ausschusses für Schule und Sport in der am 05.06.2019 stattgefundenen Sitzung nach professioneller Projektunterstützung, ist der Verein nachgekommen. Mit dem Architektenbüro Kersig von Hanneken aus Kiel, wurde am 22.07.2019 eine entsprechende Zusammenarbeit vereinbart und aufgenommen.

Wir hoffen, dass wir alle notwendigen Unterlagen zu diesem Antrag beigebracht haben und die Angaben vollständig sind. Für weitere Auskünfte stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Albert Klotz

1. Vorsitzender

Anlagen

Bauherr:	Tennisclub am Falkenberg e.V	Bauvorhaben:	2-Feld Tennishalle	
Plan vom:	19. Jul 19	Planer:	TaF-Planungsteam	
Kostengruppen-Leistungsbereiche (nicht zutreffendes streichen, fehlende Kostenpositionen ergänzen)		Gesamt- kosten	davon	
			unbare Eigenleistungen	bare Ausgaben
100	Grundstück			
210	Herrichten und Erschließen			15.000 €
220	Baustelleneinrichtung			39.500 €
230	Einmessen Bäume			1.000 €
240	Bäume fällen			16.000 €
200	Herrichten und Erschließen	71.500 €		71.500 €
310	Erd-, Fundament-, Entwässerungsarbeiten			193.800 €
320	Bodenuntersuchung			3.000 €
330	Gründung			10.000 €
340	Innenwände			
350	Decken			
360	Halle			464.975 €
370	Sanitärgebäude			205.000 €
390	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion ¹⁾			
300	Summe Bauwerk - Konstruktion	876.775 €		876.775 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Stadt)			12.000 €
420	Druckleitung und Hebeanlagen			
430	Lufttechnische Anlagen			
440	Starkstromanlagen			
470	Nutzungsspezifische Anlagen			
480	Buchungssystem, Internet, Schließsystem			19.000 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen ¹⁾			
400	Summe Bauwerk - Technische Anlagen	31.000 €		31.000 €
510	Geländeflächen (Baustraße und Geländeregulierung)			
520	Abfuhr der Aushubmassen			12.000 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			15.000 €
550	Auflagen aus Baugenehmigung (Brand+Schallschutz)			30.000 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen ¹⁾			18.600 €
500	Summe Außenanlagen	75.600 €		75.600 €
720	Bauvorbescheid			1.700 €
730	Bauantrag + Gebühren			21.900 €
740	Gutachten und Beratung, Versicherung			1.200 €
770	Prüfgebühren, Sonst. Gutachten			13.000 €
700	Summe Baunebenkosten	37.800 €		37.800 €
Gesamtkosten (Netto)		1.092.675 €		1.092.675 €
	Umsatzsteuer	207.608 €		
	Gesamtkosten (Brutto)	1.300.283 €		
Datum, Unterschrift des Planers:				

¹⁾ Bitte erläutern - sonst nicht förderfähig



TC am Falkenberg e.V.
Herrn Horst Küther
Postfach 2023
22810 Norderstedt

Kontakt

Tel.: 045 51 - 96 88 66
Fax: 045 51 - 96 88 67
E-Mail: info@se-sport.de
Internet: www.se-sport.de

Geschäftszeiten

Mo, Di, Do, Fr: 09.00-12.30 Uhr
Mo, Do: 15.00-18.00 Uhr

14.05.2019

Bau einer schlüsselfertigen 2-Feld-Tennishalle
Zuwendungsantrag vom 27.03.2019
Bezug: Unsere Mail vom 05.04.2019

Sehr geehrter Herr Küther,

obwohl Ihr Antrag nicht vollständig ist, haben wir o.a. Antrag ausnahmsweise in der letzten Sitzung des Prüfungsausschusses beraten. Es wurde entschieden, dass Ihre Baumaßnahme grundsätzlich förderfähig ist. Zur weiteren Bearbeitung benötigen wir aber noch die angeforderten Unterlagen in zweifacher Ausfertigung.

Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn können wir Ihnen derzeit **nicht** erteilen. Dieses ist erst nach Eingang der erbetenen Unterlagen möglich. Vorher dürfen Sie keine Aufträge erteilen.

Eine Weiterleitung des Antrages an den Landessportverband können wir auch erst nach Eingang der Unterlagen vornehmen. Auch vom LSV müssen Sie dann die Zustimmung zum Baubeginn abwarten.

Mit freundlichen Grüßen
Kreissportverband Segeberg e.V.

Sven Neitzke
Geschäftsführer

Durchschrift: Stadt Norderstedt



TC am Falkenberg e.V.
Herrn Horst Küther
Postfach 2023
22810 Norderstedt

Kontakt

Tel.: 045 51 - 96 88 66
Fax: 045 51 - 96 88 67
E-Mail: info@se-sport.de
Internet: www.se-sport.de

Geschäftszeiten

Mo, Di, Do, Fr: 09.00-12.30 Uhr
Mo, Do: 15.00-18.00 Uhr

14.05.2019

**Bau eines Sanitärgebäudes an die Zweifeld-Tennishalle
Zuwendungsantrag vom 27.03.2019
Bezug: Unsere Mail vom 05.04.2019**

Sehr geehrter Herr Küther,

obwohl Ihr Antrag nicht vollständig ist, haben wir o.a. Antrag ausnahmsweise in der letzten Sitzung des Prüfungsausschusses beraten. Es wurde entschieden, dass Ihre Baumaßnahme grundsätzlich förderfähig ist. Zur weiteren Bearbeitung benötigen wir aber noch die angeforderten Unterlagen in zweifacher Ausfertigung.

Die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn können wir Ihnen derzeit **nicht** erteilen. Dieses ist erst nach Eingang der erbetenen Unterlagen möglich. Vorher dürfen Sie keine Aufträge erteilen.

Eine Weiterleitung des Antrages an den Landessportverband können wir auch erst nach Eingang der Unterlagen vornehmen. Auch vom LSV müssen Sie dann die Zustimmung zum Baubeginn abwarten.

Mit freundlichen Grüßen
Kreissportverband Segeberg e.V.

Sven Neitzke
Geschäftsführer

Durchschrift: Stadt Norderstedt

Vorkalkulation Hallen Neubauprojekt Tennisclub am Falkenberg e.V.

3. Einnahmen

Stand: Juli 2019

(Kalkulation der Einnahmen aus Platzmiete 2-Feld-Halle / Kapazität 30 Stunden pro Tag)

		Auslastung	Stunden	Stundenpreis	Tageseinnahme	Wocheneinnahme
Montag bis Freitag	Nebenzeiten	38%	10	13,00 €	130,00 €	650,00 €
Montag bis Freitag	Hauptzeiten	100%	8	17,50 €	140,00 €	700,00 €
Montag bis Freitag	Zwischensumme	60%	18		270,00 €	1.350,00 €
Samstag	Nebenzeiten	13%	4	13,00 €	52,00 €	52,00 €
Sonntag	Nebenzeiten	13%	4	13,00 €	52,00 €	52,00 €
Samstag/Sonntag	Zwischensumme		8		104,00 €	104,00 €
Wocheneinnahme	Gesamtsumme					1.454,00 €
Saisoneinnahme	Gesamtsumme bei 30 Saisonwochen					43.620,00 €
Geschätze Gesamteinnahmen						
	Einnahmen aus Platzmiete					43.620,00 €
	Einnahmen aus Punktspielen					1.500,00 €
	Einnahmen Sonstige (Schule / Kita)					1.000,00 €
	Sportstättenförderung					1.200,00 €
Einnahmen	Gesamtsumme					47.320,00 €

Hinweise:

Als Stundenpreis, wurden nur die günstigsten ABO-Preise für Mitglieder zu Grunde gelegt.

Da bei den Nebenzeiten unterschiedliche Stundenpreise berechnet werden = Durchschnittspreis

Es wurde von einer durchschnittlichen Saisonzeit von 30 Kalenderwochen ausgegangen

Eine Erhöhung der Stundenpreise um jeweils 1,00 Euro würde Mehreinnahmen von 3.180,00 Euro erzeugen.

Vorkalkulation Hallen Neubauprojekt

Tennisclub am Falkenberg e.V.

1. Gesamtkosten

Stand: Jul 2019

	Beschluss 06.09.2017	Neuantrag:
Gesamtkosten	750.000,00	1.300.000,00
20% Anteil TaF	150.000,00	260.000,00
80% Anteil Stadt	600.000,00	1.040.000,00
Fördermittel		
LSV Halle	-40.000,00	-40.000,00
KSV Halle	-70.000,00	-70.000,00
LSV Sanitär	Info lag nicht vor	-41.000,00
KSV Sanitär	Info lag nicht vor	-41.000,00
Anteil Stadt		
Netto	490.000,00	848.000,00

2. Betriebs- und Finanzierungskosten

Strom		3.800,00
Gas/Heizung		3.000,00
Wasser		1.000,00
Versicherung		4.000,00
Bewirtschaftung		10.000,00
Rücklagen:		5.000,00
Betriebskosten		26.800,00
Finanzierung 20%		260.000,00
3% Zinsen	Annuitätzahlungen	17.280,00
	(20 jährige Zinsbindung/Rückzahlung)	
Finanz.Kosten		17.280,00
Betriebskosten		26.800,00
Finanz.Kosten		17.280,00
Gesamtkosten		44.080,00

3. Einnahmen

47.320,00

Details siehe Seite 2

4. Saldo Einnahmen - Betriebs-/Finanzierungskosten

Einnahmen		47.320,00
Betriebskosten		26.800,00
Finanz.kosten		17.280,00
Saldo	Überschuss	3.240,00