

Anlage 2

Kostenschätzung nach DIN 276 BV. Grundschule Harkshörn Aufstellen von Mietcontainern für vier Klassenräume auf Grundlage Vorentwurf

KG	Bezeichnung	Menge	Kosten	Gesamt
200	Herrichten und Erschließen			70.000 €
	Bäume roden für einen LKW Zugang zum hinteren Sportplatz	1 psch.	5.000 €	
	Anschlüsse Ver- und Entsorgung Wasser, Abwasser, Strom, etc. von der Straße, ca. 150m	1 psch.	65.000 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion			295.000 €
	Baustraße	1 psch.	25.000 €	
	Erdarbeiten	1 psch.	70.000 €	
	Betonarbeiten Fundament	1 psch.	50.000 €	
	Anlieferung und Aufstellung Container	1 psch.	60.000 €	
	Baukonstruktive Einbauten	1 psch.	90.000 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen			100.000 €
	Wasser, Abwasser, Heizung, Strom	1 psch.	80.000 €	
	Hebeanlage	1 psch.	20.000 €	
500	Außenanlagen			35.000 €
	Außenanlagen, Pflasterflächen	1 psch.	18.000 €	
	Beleuchtung im Außenbereich	1 psch.	10.000 €	
	Ersatzpflanzung Bäume	1 psch.	7.000 €	
600	Ausstattung			- €
	Ausstattungsgegenstände sind in den Kosten nicht enthalten			
700	Nebenkosten			120.000 €
	Planer, Bodengutachter, Vermesser, Statiker, TGA	1 psch.	120.000 €	
GESAMTKOSTEN Aufbau inkl. 19% MwSt (ohne Kostenvarianz, ohne Container)		Brutto		620.000 €
Kostenvarianz / Unsicherheit gem. Planungsstand		12%		74.400 €
Mietkosten der Container (5 Jahre)		Brutto		336.000 €
	Miete ermittelt auf 5 Jahre ca. 16€/qm/ Monat	350qm		