



Rahmenplan

GRÜNE HEYDE

Ein neues Quartier für Norderstedt | Städtebauliches Konzept

Evers & Küssner | Stadt
Planer

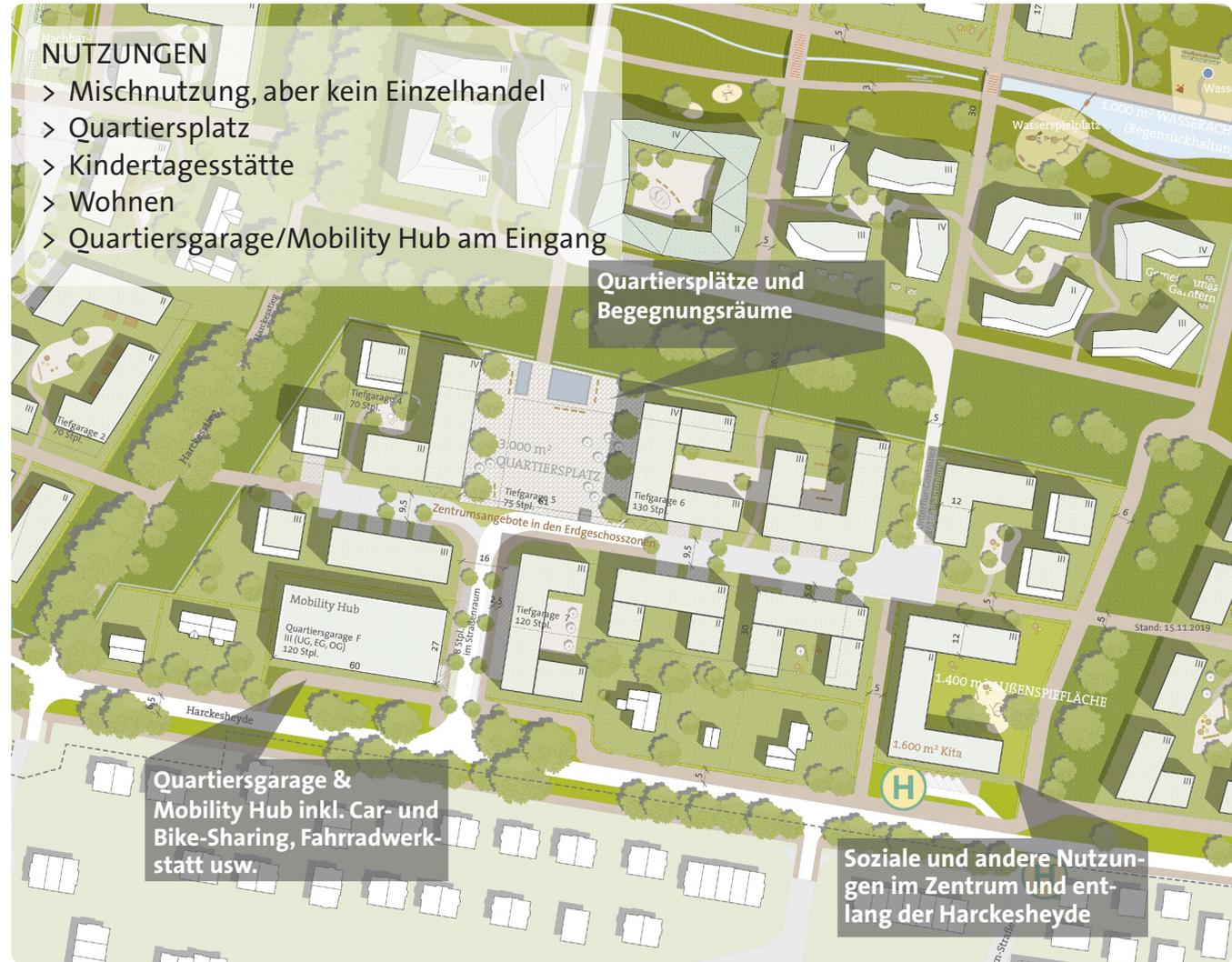
Evers & Küssner | Stadtplaner PartGmbH
Ferdinand-Beit-Straße 7b
20099 Hamburg
Tel.: +49 40 257 767 3-70
mail@ek-stadtplaner.de

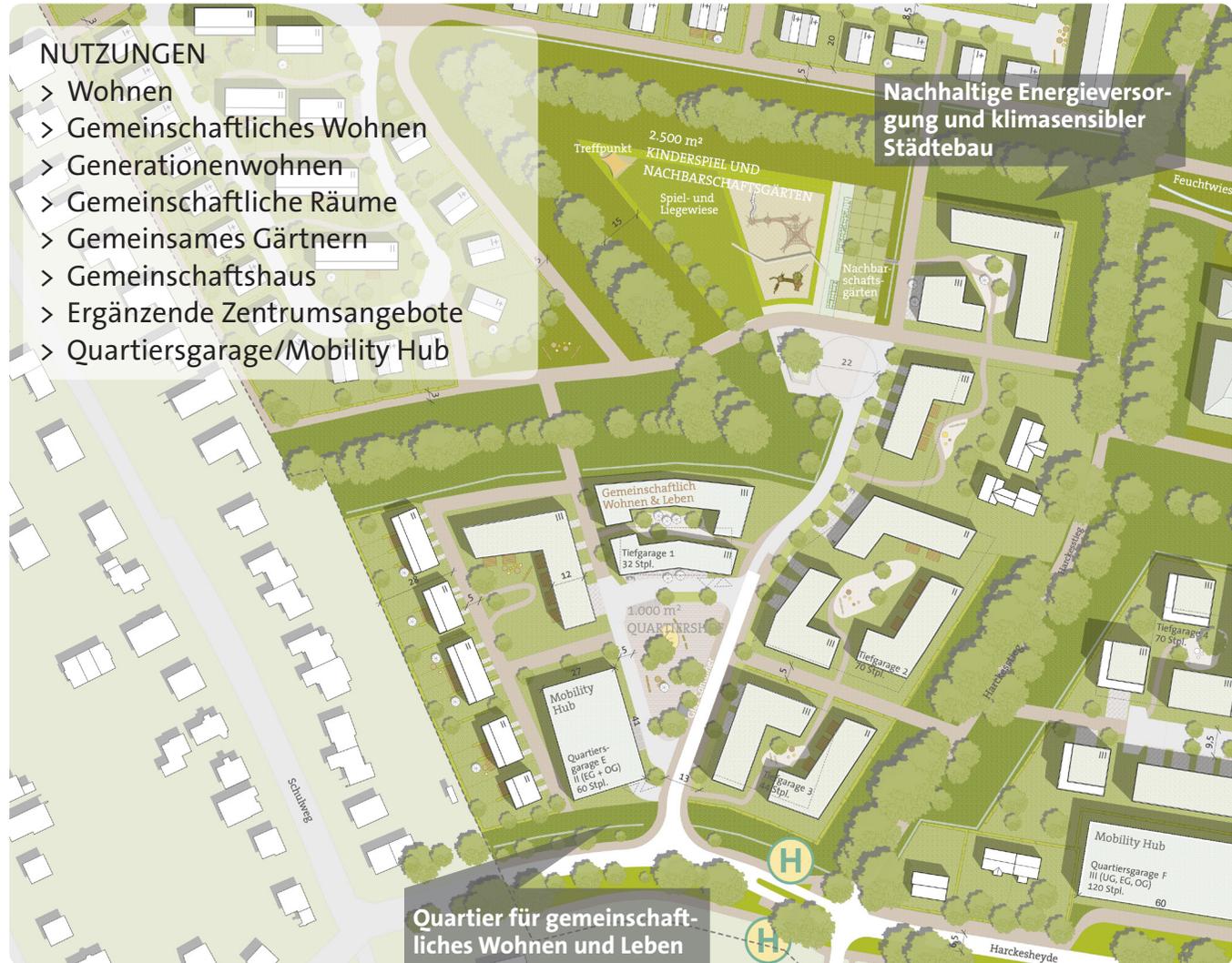


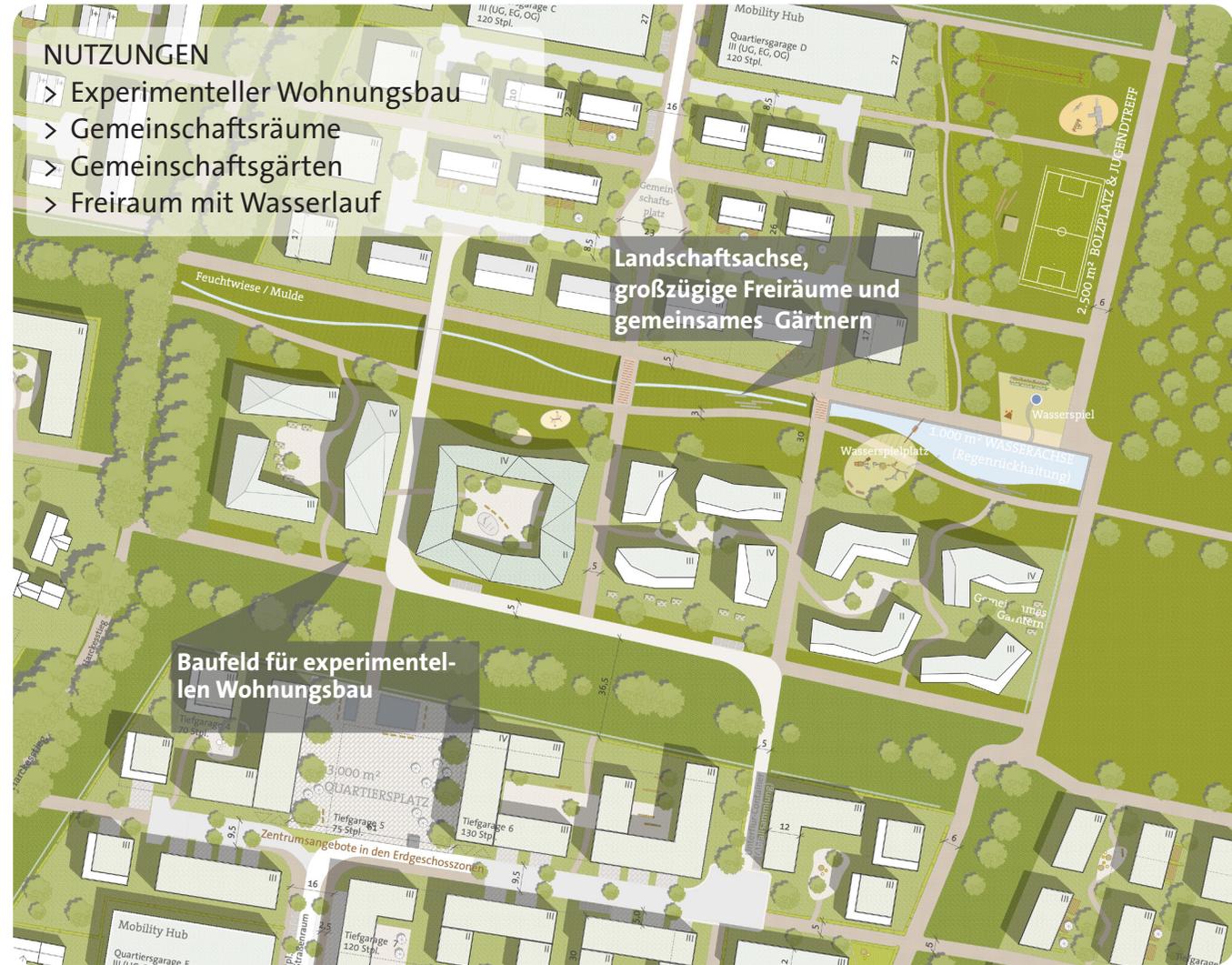














Grüne Heyde | Sonnen Heyde, Mühlen Heyde und Norder Heyde



Grüne Heyde | Städtebauliche Kennzahlen, Höhen und Typologien

Gesamtfläche	47,15 ha	Wohneinheiten insg.	1.150*	Stellplätze insg.	1.230
> Bauland	17,69 ha				
> Öffentliche (Grün-)Fläche	14,87 ha	Geschossfläche insg.	155.500 m ²		
> Knickschutzstreifen	6,60 ha	> davon Wohnen	113.500 m ²		
> Verkehrsfläche	7,99 ha	> davon andere Nutzungen	15.000 m ²		
		> davon Quartiersgaragen	27.000 m ²		

* Die Wohneinheiten ergeben sich aus den Wohneinheiten je Ein- und Zweifamilienhaus oder Doppelhaus sowie im Geschosswohnungsbau aus 100 m² Geschossfläche je Wohnung.

