



# LSW Poppenbütteler Straße in Norderstedt

Stand 13. November 2019

- 1) Bestandsfotos
- 2) Baurechtliche Grundlagen
- 3) Vermessung
- 4) Themenkarte/ Sanierungsmöglichkeit
- 5) Kosten

LUST  
AUF  
LAND  
SCHAFT

bhf-ki.de

# Bestandsfotos Abschnitt 1





# Bestandsfotos Abschnitt 2



LSW Poppenbütteler Strasse Norderstedt | Bestandsfotos (08. Februar 2019)



# Bestandsfotos Abschnitt 3





# Bestandsfotos Abschnitt 4



LSW Poppenbütteler Strasse Norderstedt | Bestandsfotos (08. Februar 2019)





# Bestandsfotos Abschnitt 5



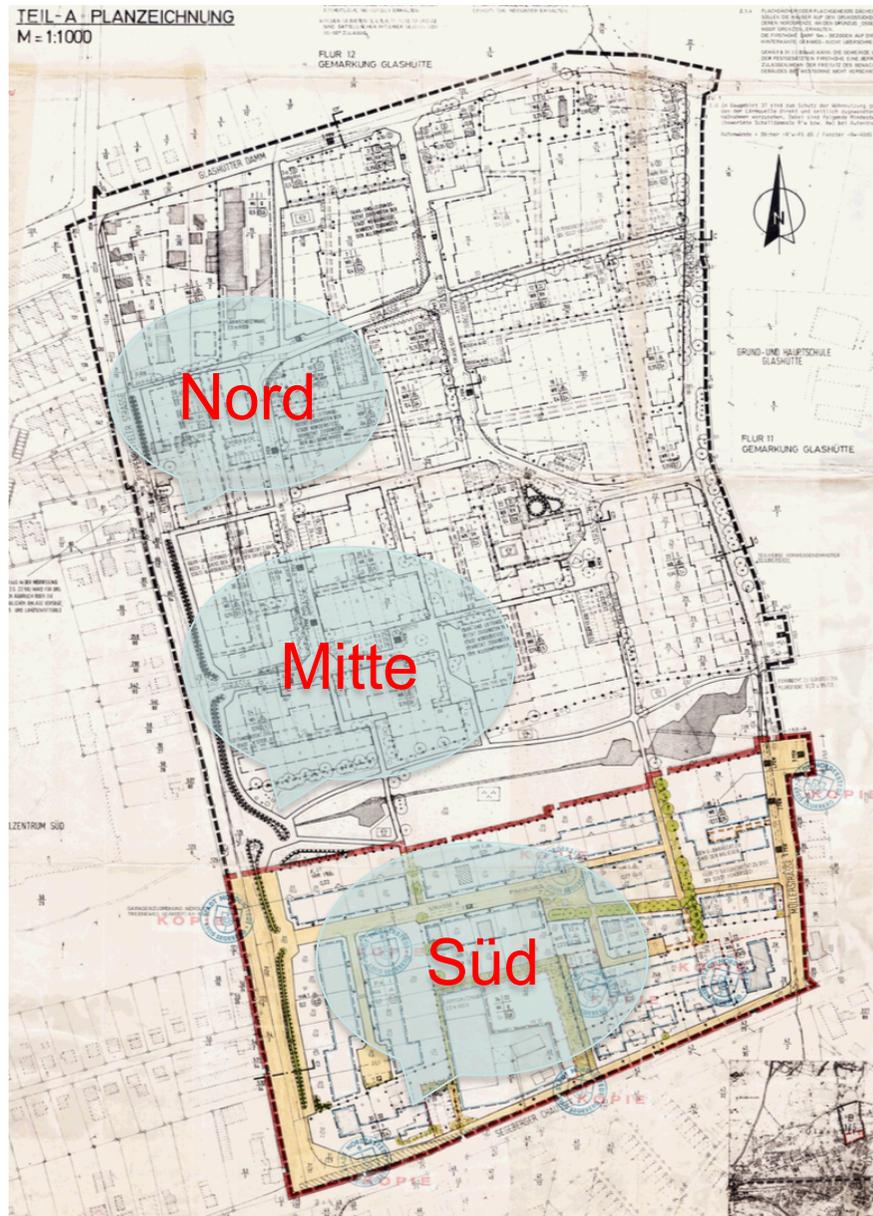
LSW Poppenbütteler Strasse Norderstedt | Bestandsfotos (14. Mai 2019)



# Baurechtliche Grundlagen



## LSW Poppenbütteler Strasse Norderstedt | Festsetzungen zum LSWall aus B-Plänen



**Nord:**

**B-Plan 145 2. (Vereinf.) Änderung von 1985:**

„Fläche und Massnahme zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen  
Lärmschutzwall“  
h = 2,30 m Höhe des Lärmschutzwalles“

**Mitte:**

**B-Plan 145 von 1979:**

Höhe Lärmschutzwall:  
1,0 m plus Lärmschutzwand 1,50 =  
Gesamthöhe 2,50 m

**Süd: B-Plan 145 südlicher Teilbereich von 1987:**

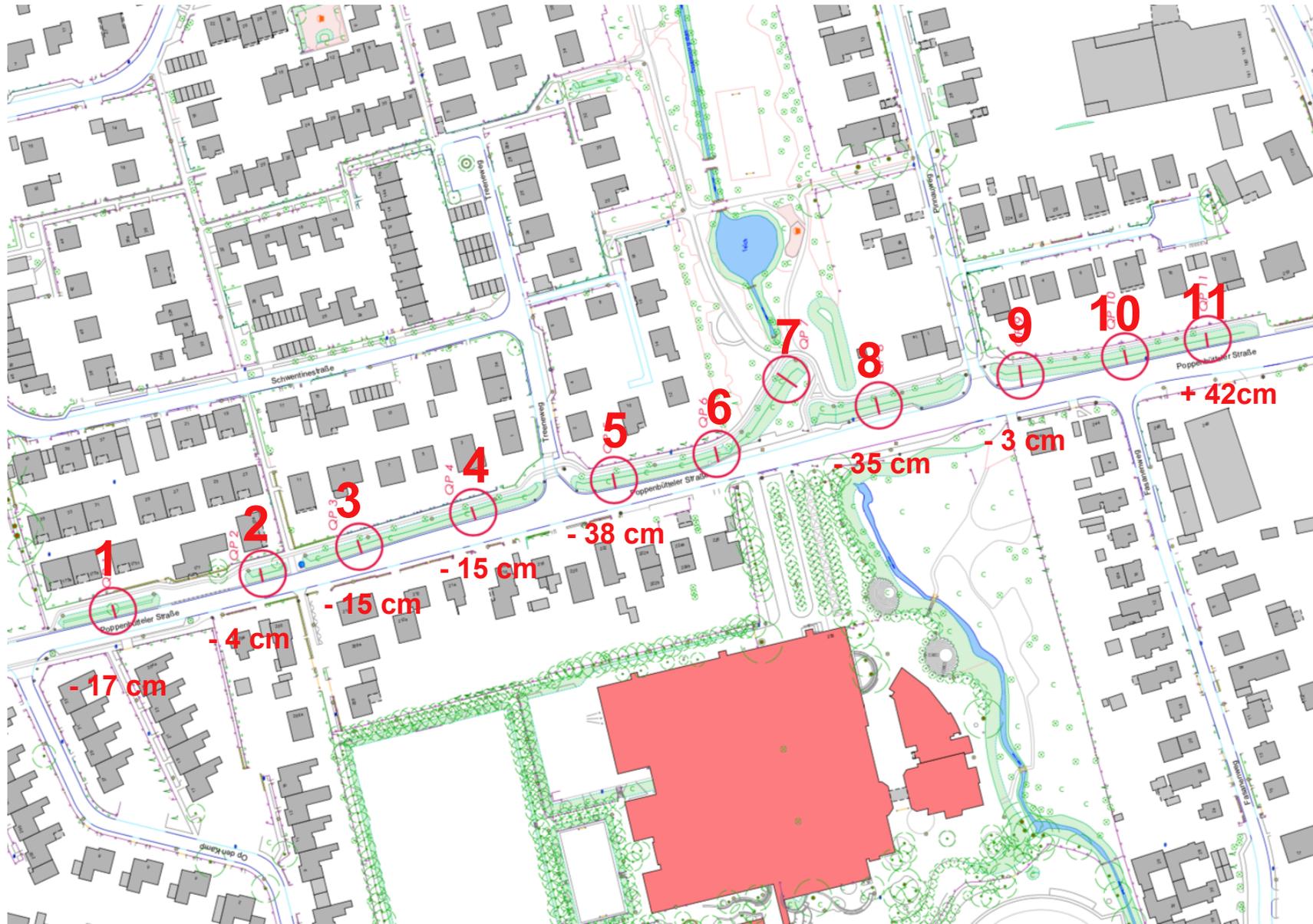
„Entlang der Poppenbütteler Straße ist ein öffentlicher Grünstreifen von ø 6 m Breite mit einem bis zu 2 m hohen bepflanzten zum Teil mit einer zusätzlichen Lärmschutzmauer versehenen Wall angeordnet. Dieser Wall hat in Querschnitt und Bepflanzung den Charakter eines landschaftlich eingebundenen Knicks. (...)“



# Vermessung – Höhe LSW



LSW Poppenbütteler Strasse Norderstedt | Vermessung (20.08.2014) an 11 Orten; 2019 an 50 Orten



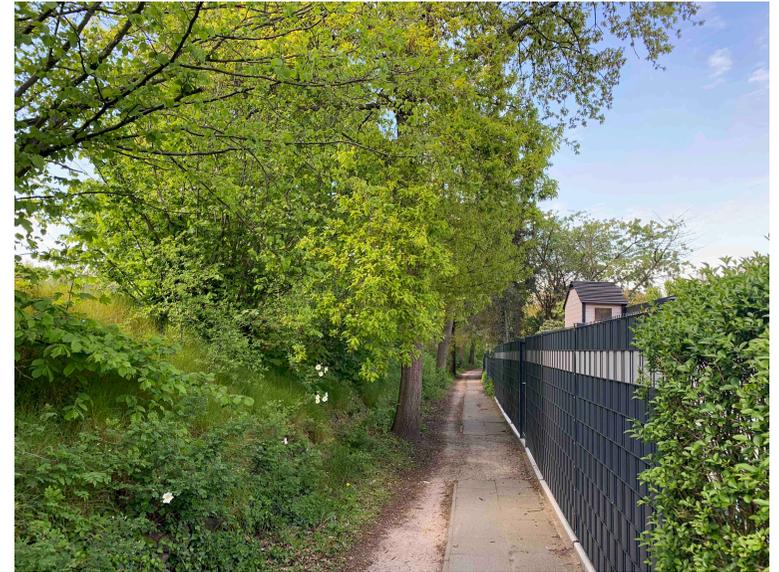
# Themenkarte/ Sanierungsmöglichkeit



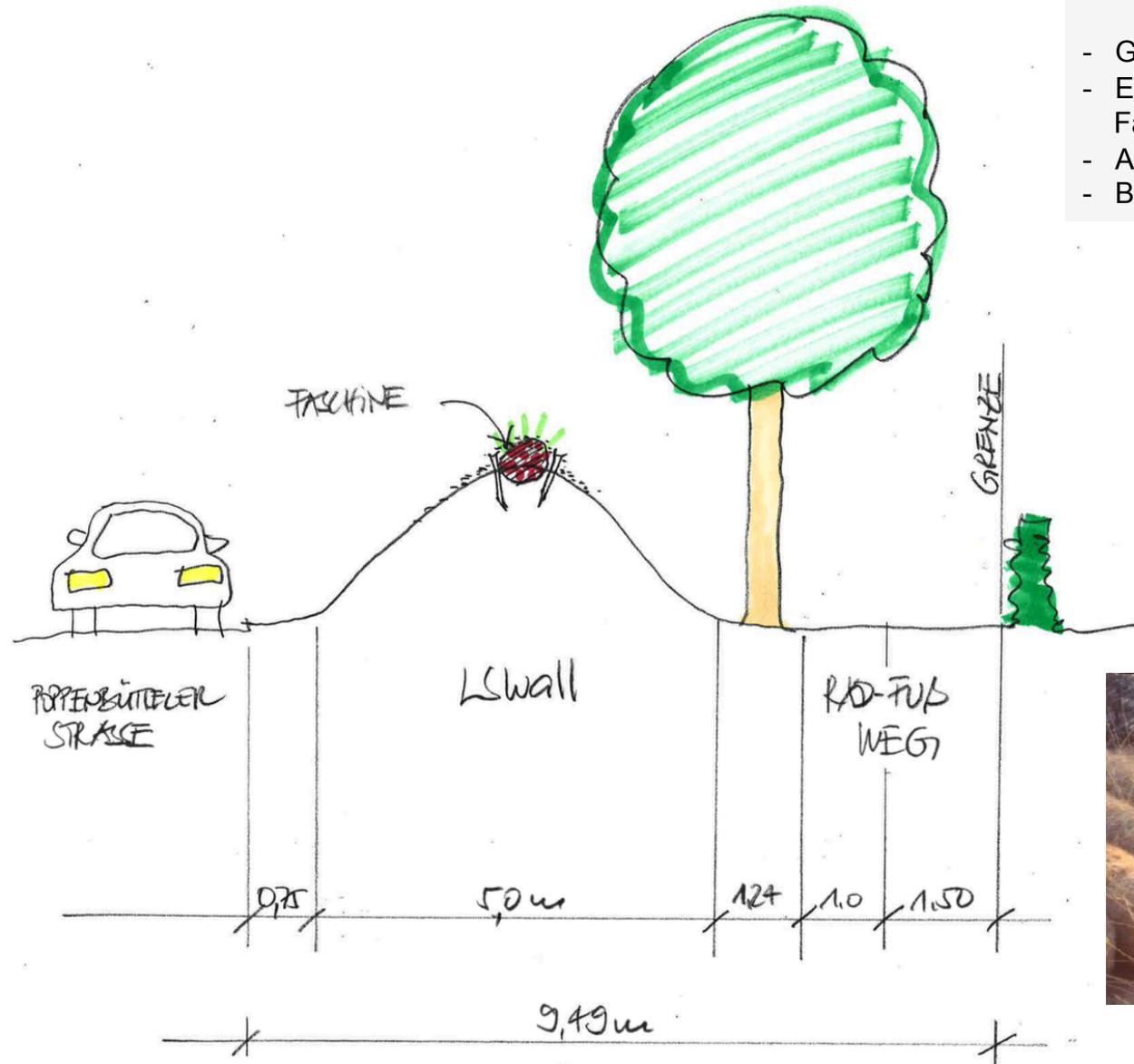
Der Lärmschutzwall befindet sich überwiegend in einem befriedigenden Zustand: In Teilbereichen sind die Rasengittersteine lose.

Der Gehölzbewuchs bildet im Frühjahr/ Sommer einen blickdichten Gehölzsaum aus.

Die auf der Innenseite stehenden Solitär Eichen sind wüchsig. Im Frühjahr 2019 ist damit begonnen worden die Wurzelbereiche der Eichen zu entsiegeln und mit einer wassergebundenen Decke zu befestigen.



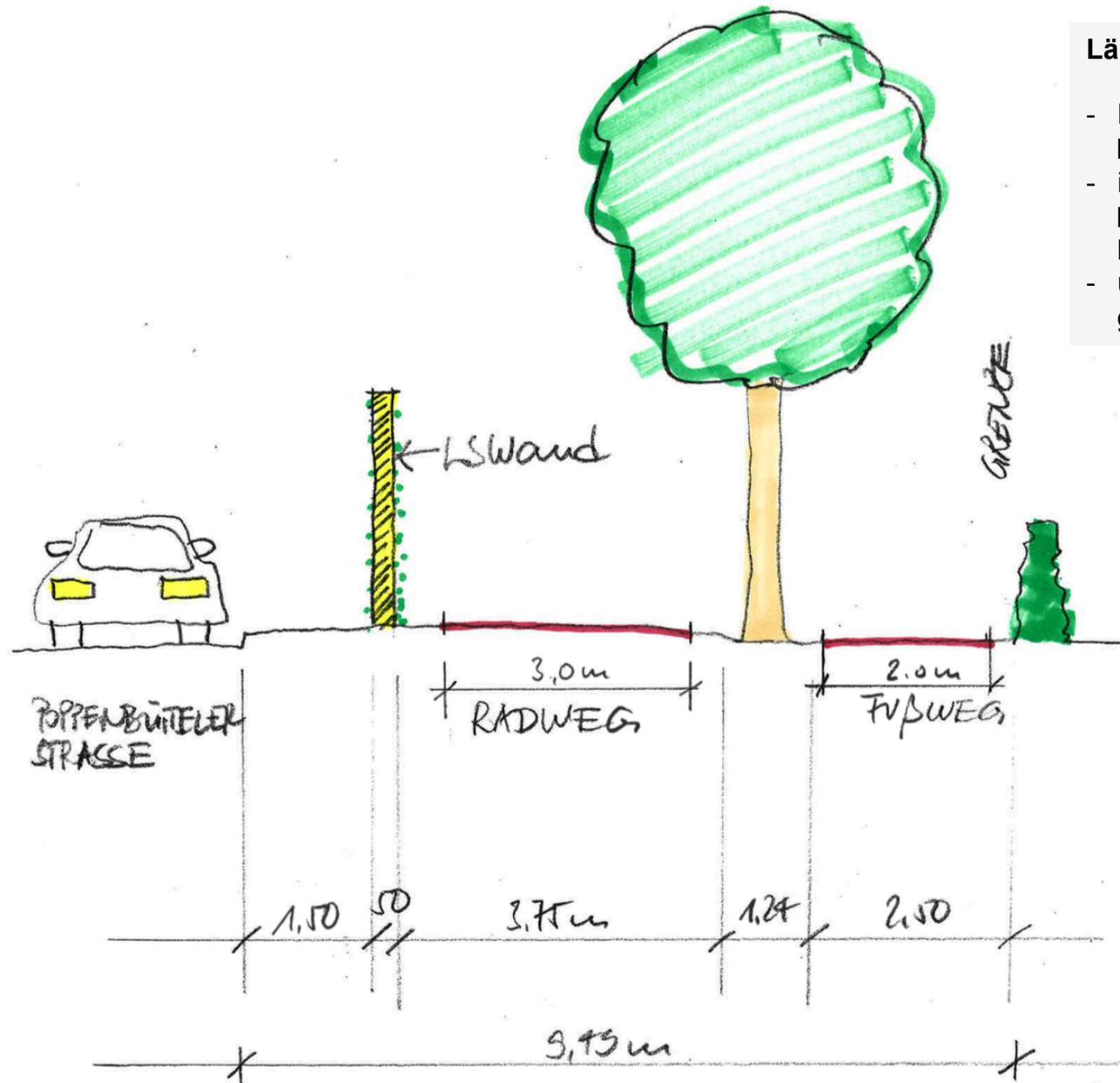
## LSW Poppenbütteler Strasse Norderstedt | Erhöhung des Lärmschutzwalles mit Faschinen



### Faschineneinbau

- Gehölzschnitt auf Krone
- Erhöhung des LSW durch Einbau einer Faschine
- Andecken mit vegetationsfähigem Boden
- Bepflanzung mit Weiden Steckhölzern





### Lärmschutzwand bepflanzt

- B: 0,3m, geringster Platzbedarf mit Lärmschutz
- im Bereich des Wandfußes mit Kletterpflanzen bepflanzt
- über Tiefgründung im Boden montiert, geringe Aufstellbreite

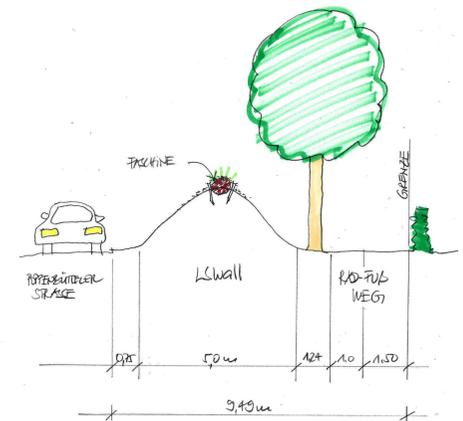


Kosten



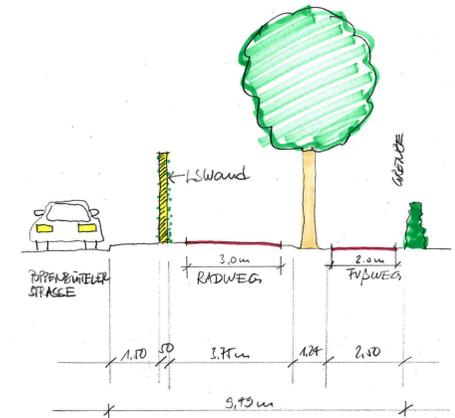
LSW Poppenbütteler Strasse Norderstedt | Var. A\_Erhöhung des Lärmschutzwalles mit Faschinen

1	<b>Auszuführende Arbeiten Variante A</b>				
2	Gehölzschnitt auf LSWKrone, Schnittgut shreddern und abfahren	451 m	50 €	22.550 €	
3	Erhöhung des LSW durch Einbau von Faschinen, einlagig	329 m	100 €	32.900 €	
4	Erhöhung des LSW durch Einbau von Faschinen, zweilagig (nur Abschnitt 3)	122 m	200 €	24.400 €	
5	Abdecken der Faschinen mit vegetationsfähigem Boden	677 m <sup>2</sup>	35 €	23.678 €	
6	Bepflanzung der LSWKrone mit Weiden-Steckhölzern	677 m <sup>2</sup>	35 €	23.678 €	
7	Ausbau des vorhandenen Geh-/ Radwegs	1.168 m <sup>2</sup>	25 €	29.188 €	
8	Herstellung kombinierter Geh-/ Radweg mit Betonstein-Rechteck-Pflaster	1.168 m <sup>2</sup>	70 €	81.725 €	
9	Absperrung der Poppenbütteler Straße (mitwandernd)		pschl.	10.000 €	
10	Zwischensumme 1 netto			248.118 €	
11	zzgl. 15% Sicherheit			37.218 €	
12	Zwischensumme 2 netto			285.335 €	
13	zzgl. 19% Mwst.			54.214 €	
14	Gesamtsumme brutto			339.549 €	



LSW Poppenbütteler Strasse Norderstedt | **Var. B\_Lärmschutzwand statt LSWall**

1	<b>Auszuführende Arbeiten Variante B</b>				
2	Gehölzschnitt auf LSWKrone und Seitenflächen	451 m		100 €	45.100 €
3	Laden und Abfahren des gesamten LSW (Annahme: Unbelasteter Boden)	3.157 m <sup>3</sup>		15 €	47.355 €
4	Bau einer vegetativen Lärmschutzwand z.B. System Lüft (Länge und Höhe der LSWand: 235 m/ 2,50 m)	1.250 m <sup>2</sup>		470 €	587.500 €
5	Ausbau des vorhandenen Geh-/ Radwegs	1.168 m <sup>2</sup>		25 €	29.200 €
6	Herstellung Geh-/ Radweg mit Betonstein-Rechteck-Pflaster	2.455 m <sup>2</sup>		70 €	171.850 €
7	Absperrung der Poppenbütteler Straße (mitwandernd)			pschl.	10.000 €
8	Zwischensumme 1 netto				891.005 €
9	zzgl. 15% Sicherheit				133.651 €
10	Zwischensumme 2 netto				1.024.656 €
11	zzgl. 19% Mwst.				194.685 €
12	Gesamtsumme brutto				1.219.340 €





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.