



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 245 NORDERSTEDT „NÖRDLICH SPELTERSTRASSE“

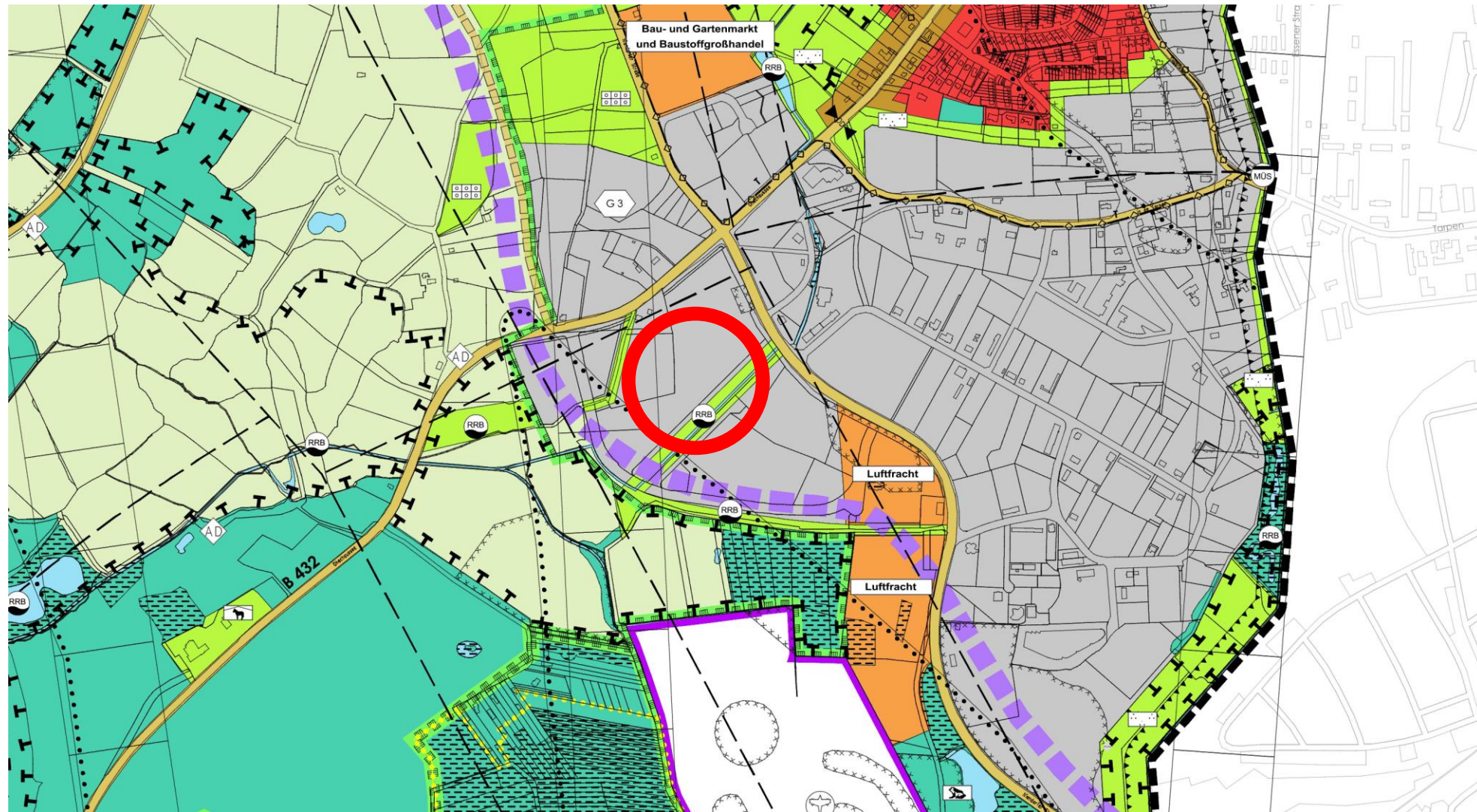
Gebiet: nördlich Spelterstraße, südlich
Ohechaussee

Hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits-
und Behördenbeteiligung

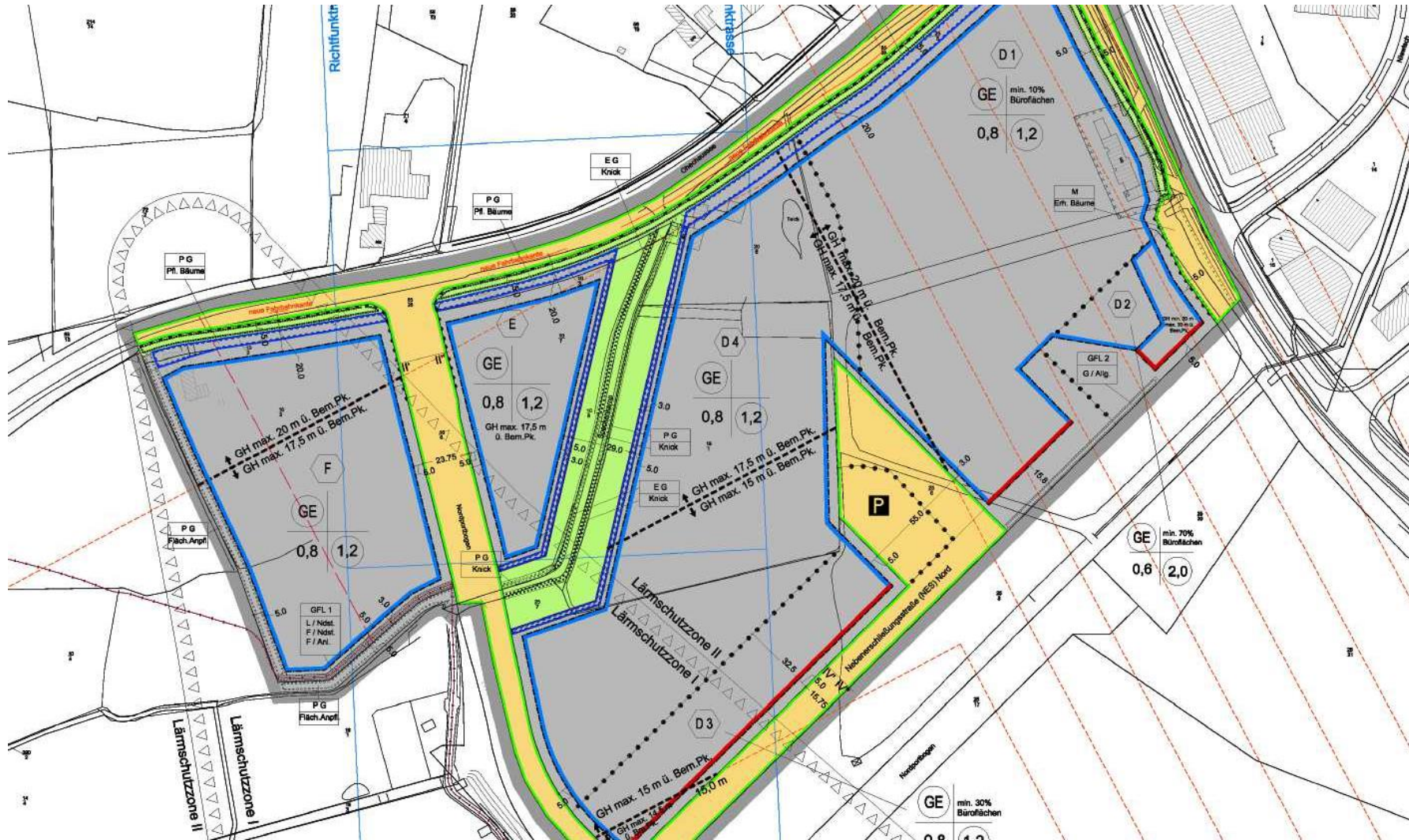
AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 05. Dezember 2019

2. ÄND. B 245 FNP 2020 – AUSZUG



2. ÄND. B 245 GELTENDER B-PLAN 1. ÄND. 245



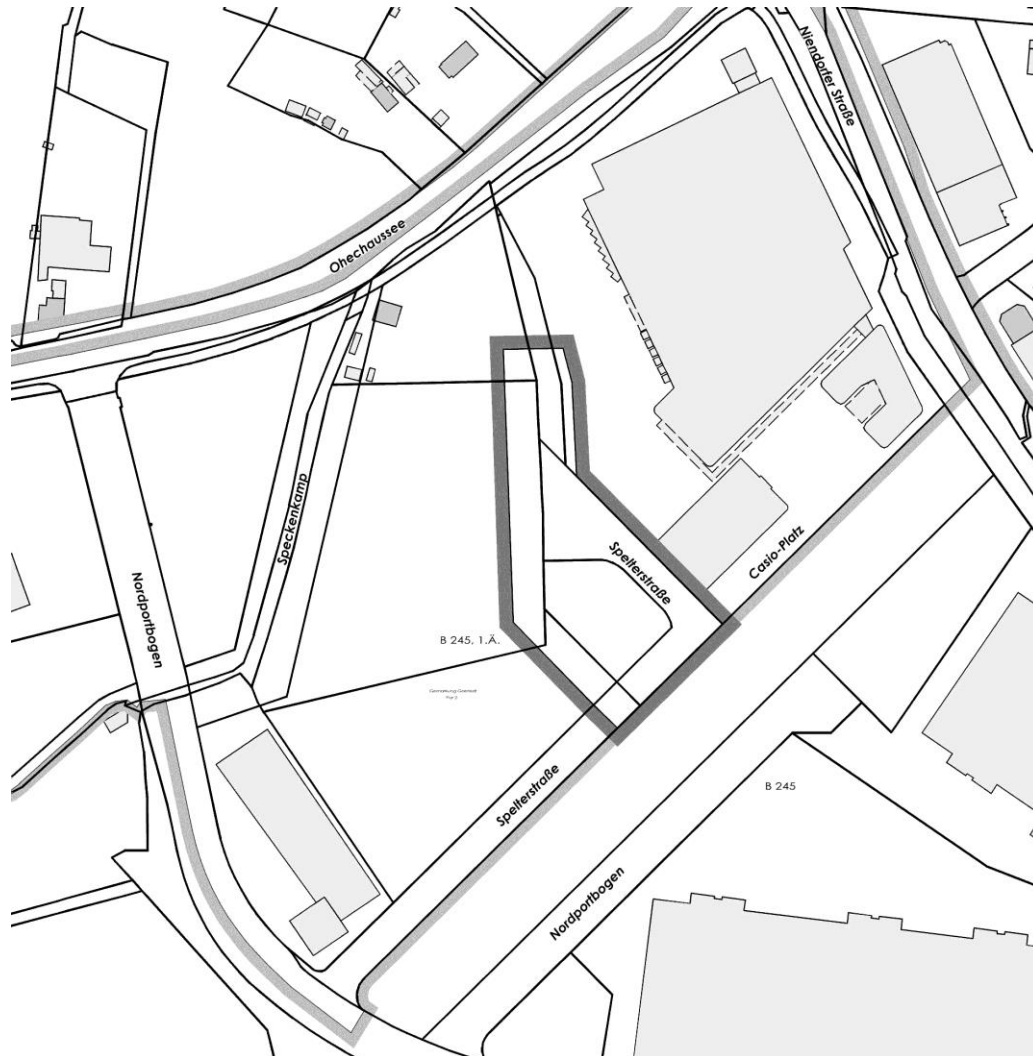
2. ÄND. B 245 LUFTBILD PLANGEBIET



2. ÄND. B 245 LUFTBILD PLANGEBIET



2. ÄND. B 245 ANLASS UND ZIELE



Planungsanlass:

Erweiterung von Gewerbeflächen auf eine derzeit als öffentlicher Parkplatz festgesetzte Fläche.

Mit der Möglichkeit u.a. ein Parkhaus für Mitarbeiterstellplätze der Unternehmen auf den angrenzenden Gewerbeflächen zu errichten.

Planungsziele

- Schaffung von Baurechten für Gewerbeflächen
- Sicherung des vorhandenen Baumbestandes

2. ÄND. B 245 BEBAUUNGSPLAN-VORENTWURF





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Dipl.-Ing. Filip Ahrens

2. ÄND. B 245 GELTENDER B-PLAN 245

