



- Immobilienverkauf
- Immobilienvermietung
- Wohnungsverwaltung

**Errichtung und Vertrieb schlüsselfertiger Bauten
im Wohnungs- und Gewerbebau**

Planung – Durchführung – Betreuung

Stefan u. Axel Schaffarzyk KG · Postfach 1208 · 25443 Quickborn

Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin
Fachbereich Planung
z. Hd. Frau Kroker

Rathausalle 50
22846 Norderstedt

Quickborn, den 13.11.2019/StS/Wa

**Aufstellungsbeschluss B-Plan 329 Norderstedt „südlich Harckesheyde / beidseitig
Falkenbergstraße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gemäß Beschluss der Stadtvertretung vom 22.10.2019 soll ab sofort bei neuen und geänderten B-Plänen 50 % der Wohnflächen nach den Richtlinien des geförderten Wohnungsbaus angeboten werden.


Seit ca. 15 Jahren sind wir dabei, dieses Grundstück in Zusammenarbeit mit Ihrem Fachbereich Planung zu entwickeln.
Hierbei sind wir in den letzten Jahren immer von der „30 %-Regelung“ ausgegangen und haben auf dieser Grundlage im Mai dieses Jahres einen entsprechenden Vertrag zum Erwerb der Flächen geschlossen.

Da uns der o. g. Beschluss ziemlich „überraumpelt“ hat (50 % statt 30 % sozialer Wohnungsbau, der bei der Kaufpreisverhandlung in keinster Weise berücksichtigt wurde), haben wir in einem intensiven Gespräch mit Herrn Bosse folgende Vereinbarung festgehalten:

Statt der geforderten 50 % werden 40 % der Wohnungsbaufäche nach den Richtlinien des geförderten Wohnungsbaus, im überwiegenden Teil nach dem 2. Förderweg, erstellt.

Die kompletten 40 % geförderter Wohnraum dürfen im nordwestlichen Bereich (Gebiet: südlich Harckesheyde, westlich Falkenbergstraße) errichtet werden.

Mit freundlichen Grüßen


Stefan u. Axel
Schaffarzyk KG