

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 20/0029
44 - Amt für Bildung und Kultur			Datum: 22.01.2020
Bearb.:	George, Rüdiger	Tel.:-164	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Kulturausschuss	23.01.2020	Anhörung

Beantwortung der Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 26.09.2019 zur Mitteilungsvorlage M 19/0461

Die Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 26.09.2019 wird wie folgt beantwortet:

3) Welche Investitionen wurden von Dritten getätigt? [...]

Im Ausschuss war erwähnt worden, dass durch die COPA ein Schwingboden in einen für eine Tanzausbildung genutzten Raumeingebaut werden soll. Ist dies realisiert worden?

Antwort:

Ja. Der Schwingboden wurde so verlegt, dass er wieder entfernt werden kann. Diese getätigte Investition ist Bestandteil der Insolvenzmasse.

4) Welche Einnahmen wurden/werden in 2019 realisiert? [...]

Entsteht für die Stadt Norderstedt durch eine Insolvenz lediglich der Ausfall des Nutzungsentgeltes in Höhe von 26.916,72 €?

Gibt es weitere Beispiele im städtischen Bereich, bei denen Mieten erst am Jahresende gezahlt werden?

Antwort:

Ja. Die Stadt hat die entsprechende Forderung für das Nutzungsentgelt bei der Insolvenzverwalterin angemeldet.

Weitere Fälle sind dem Amt für Bildung und Kultur nicht bekannt.

5) Wie lange werden die Räume trotz Insolvenz nach an die COPA vergeben? Gibt es bereits Gespräche zu deren Auszugstermin? Mit welchen Kosten wird ein Rückbau der genutzten Räume veranschlagt? [...]

Werden von der COPA noch Räume im Aurikelstieg genutzt? Immerhin ist auf der noch aktiven Internetseite der COPA aktuell folgendes zu lesen:

„Das Conservatory of Performing Arts unterrichtet an zwei Standorten in Norderstedt ...“

Antwort:

Das Mietverhältnis wurde von der Insolvenzverwalterin gekündigt. Die Übergabe der Räume erfolgt zum 31.01.2020. Bis dahin standen die Räumlichkeiten auf Veranlassung der Insolvenzverwalterin den noch verbliebenen SchülerInnen für Trainingszwecke zur Verfügung.

Kosten für einen Rückbau sind noch nicht bekannt.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	---------------------

- 6) Gibt es mögliche Mietinteressenten für die freiwerdenden Räume (VHS/ NoBIG/ Kulturträger), die als Nachfolger in die Mietverträge aufgenommen werden könnten? Wenn ja, zu welchem Zeitpunkt? [...]**
Wurde der o.g. Vertrag zur Raumbelugung mit der Stadt Norderstedt offiziell gekündigt? Bzw. gibt es schon Ideen / Verhandlungen zur Nach-Nutzung der Räume im Aurikelstiege?
Nach welchen Kriterien erfolgt die Vergabe einer weiteren Nutzung?

Antwort:

Das Mietverhältnis endet zum 31.01.2020 (siehe Antwort 5)

Bislang liegen dem Amt für Bildung und Kultur nur Anfragen externer Interessenten vor, diese werden nachrangig behandelt. Grundsätzliche Überlegungen zur Nachnutzung der Räume werden verwaltungsintern noch geklärt.