

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 20/0160
601 - Fachbereich Planung			Datum: 24.04.2020
Bearb.:	Helterhoff, Mario	Tel.: -208	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	28.05.2020	Anhörung

Neuaufgabe des Regionalen Gewerbeflächenkonzeptes Region A7 - Süd (GEFEK)

Sachverhalt:

Die Stadt Norderstedt wurde von der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg um Unterstützung bei der Neuaufgaben des Regionalen Gewerbeflächenkonzeptes GEFEK gebeten.

Mit einer vorhergehenden Fassung des Konzeptes hatte sich dieser Ausschuss am 21.01.2016 (Mitteilungsvorlage M 15/0643) befasst.

Analog zur vergangenen Zusammenarbeit hat die Verwaltung mit der EGNO eine aktuelle Bestandsaufnahme freier Gewerbeflächen durchgeführt und an die Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft weitergeleitet. Neben Flächen, die bereits heute in rechtskräftigen Bebauungsplänen als Gewerbegebiete festgesetzt sind, wurden auch frei Flächen ermittelt, die als gewerbliche Bauflächen im FNP 2020 dargestellt sind und den Status von Bauerwartungsland aufweisen.

Erwähnung findet auch die im GEFEK empfohlene Erweiterung des Gewerbegebietes Nordport, welche bisher als mögliche Potenzialfläche im Gutachten betrachtet wurde.

Anlagen:

1. Schreiben mit Gewerbeflächenpotenzialen in Norderstedt

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	---------------------