

Helterhoff, Mario

Betreff: WG: Unterlagen zum "1. Workshop - Aktualisierung GEFEK A7 SÜD" -
Gewerbeflächenerhebung
Anlagen: GE-Potenziale-mitPlaenen_4-2020.pdf

Von: Helterhoff, Mario
Gesendet: Montag, 20. April 2020 15:54
An: 'knakowski@wks-se.de'
Cc: 'wrage@wks-se.de'
Betreff: WG: Unterlagen zum "1. Workshop - Aktualisierung GEFEK A7 SÜD" - Gewerbeflächenerhebung

Sehr geehrte Frau Knakowski

gerne unterstütze ich Sie bei der Neuauflage des Berichtes „Regionales Gewerbeflächenkonzept Region A7“ mit der Bereitstellung aktueller Zahlen zu Norderstedter Gewerbeflächen. Anliegend übersende ich Ihnen die gewünschten Unterlagen.

Unterschieden habe ich entsprechend Ihrer Abfrage in der Tabelle zwischen A-Flächen, für in Bebauungsplänen gesicherte Gewerbeflächen, und B-Flächen, für im FNP dargestelltes Bauerwartungsland.

Unabhängig davon wird bereits im Endbericht „Regionales Gewerbeflächenkonzept Region A7“, CIMA, 24.11.2015 eine Empfehlung ausgesprochen das Gewerbegebiet Nordport zu erweitern.

Diese Flächen sind nicht im Regionalplan 1998 und im FNP dargestellt und es gibt für deren Entwicklung derzeit keine politischen Beschlüsse. Aus Sicht der Verwaltung belaufen sich die Flächen weiterhin auf brutto etwa 30 ha.

Sollten Sie noch weitere Fragen habe oder Unterlagen benötigen, wenden Sie sich gerne an mich.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Dipl.-Ing. Mario Helterhoff

Mario Helterhoff
Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin
Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Telefon +49 40 535 95-208
FAX +49 40 535 95 87-208

Internet norderstedt.de
E-Mail mario.helterhoff@norderstedt.de



Anlage 1:	zur Vorlage Nr.: M 20 / 0160 des Stuv am 28.05.2020
Hier:	Schreiben mit Gewerbeflächenpotenzialen in Norderstedt

Gesichertes Bauland in Bebauungsplänen (oder § 34 BauGB)

Nr.	Größe (netto)	Aktivierbarkeit	Eigentum	B-Plan	Einschränkungen
A1	9.000 m ²	sofort	EGNO	242	
A2	20.000 m ²	sofort	Privat	214, 1. Änd.	
A3	17.000 m ²	sofort	FH Hamburg	245	SO Luftfracht
A4	8.500 m ²	sofort	EGNO	245, 1. Änd.	
A5	30.000 m ²	sofort	EGNO	245, 1. Änd.	
A6	20.000 m ²	sofort	EGNO	152	Ggf. B-Plan Änd. erforderlich
A7	13.000 m ²	sofort	EGNO	256	
A8	13.000 m ²	sofort	EGNO	255	
A9	10.000 m ²	sofort	EGNO	289	

Entwicklungsflächen als Baugebiet im aktuellen FNP 2020 dargestellt

Nr.	Größe (brutto)	Aktivierbarkeit	Eigentum	Flächen-Nr. im FNP, Lage	Bewertung Umsetzbarkeit
B1	10 ha	Langfristig/ nie	privat	G3, nördl. Ohechaussee	Schwierige Flächenverfügbarkeit
B2	3 ha	mittelfristig	EGNO	Westlich B 256, östlich Dreibekenweg	
B3	17 ha	langfristig	EGNO, privat	Westlich Dreibekenweg, östlich Stadtgrenze	
B4	6 ha	mittelfristig	EGNO, privat	Südöstlich B113/ Kothla-Järve-Str.	
B5	6 ha	mittelfristig	EGNO	Nordwestlich B113/ Kothla-Järve-Str.	Heute noch SO-Gebiet im FNP
B6	3 ha	Langfristig/ nie	privat	G1, westlich Hummelsb. Steindamm	Schwierige Flächenverfügbarkeit

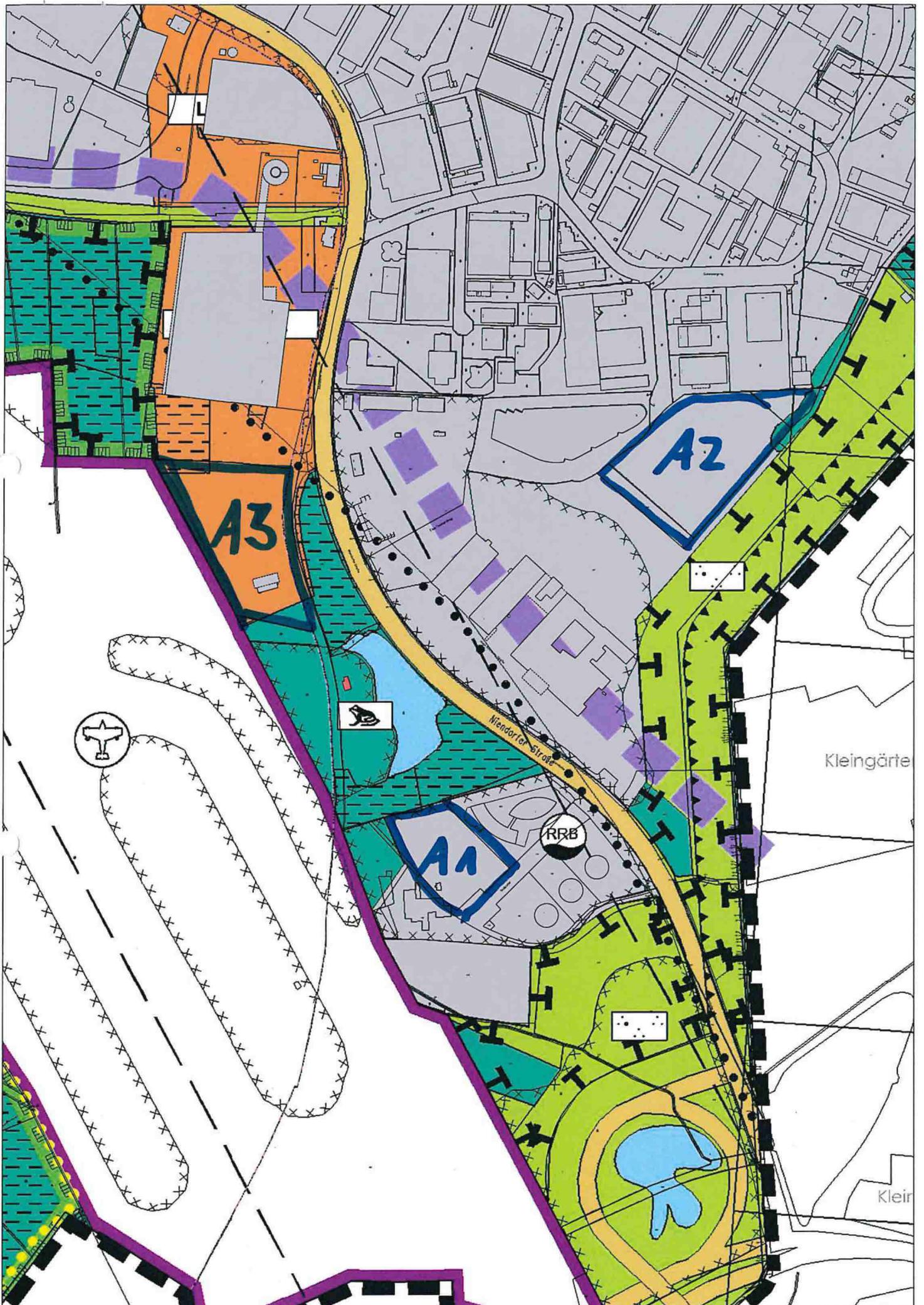
Nicht berücksichtigt: Erweiterungsflächen Jungheinrich

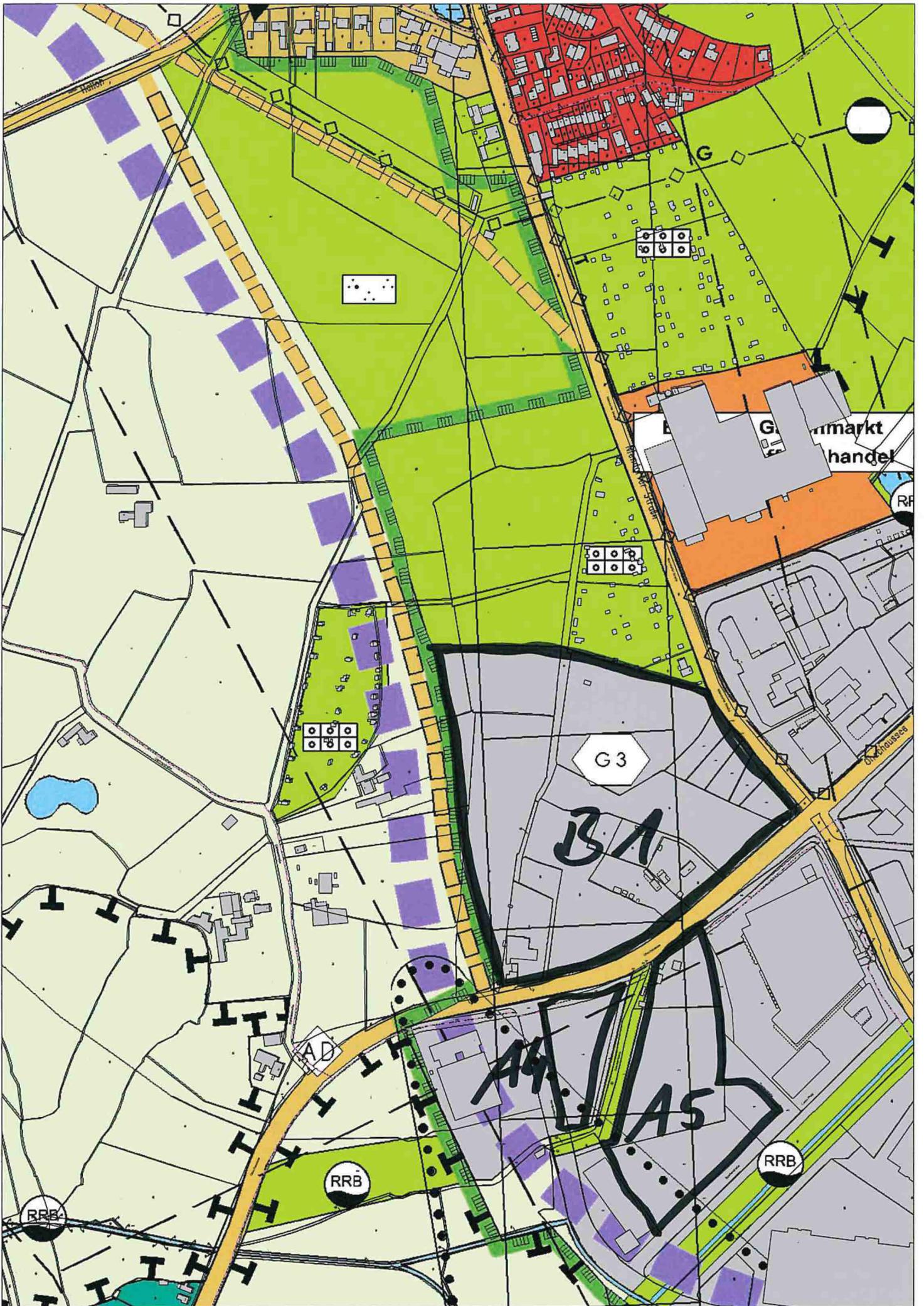
Potenzielle Ergänzungsräume

Im Endbericht „Regionales Gewerbeflächenkonzept Region A7“, CIMA, 24.11.2015 wird eine Empfehlung ausgesprochen das Gewerbegebiet Nordport zu erweitern.

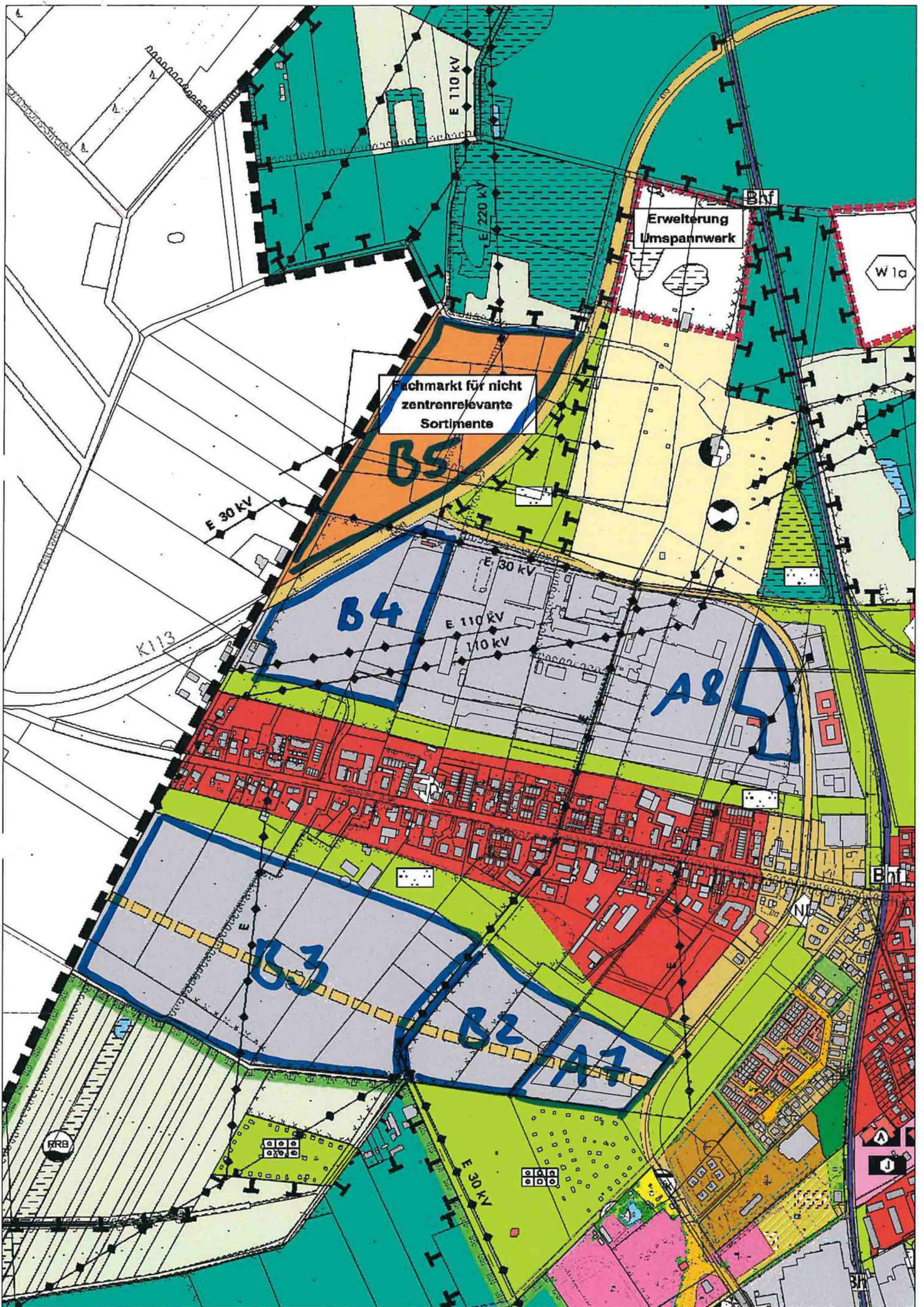
Diese Flächen liegen zum Teil außerhalb der Siedlungsachse des Regionalplans 1998 und sind nicht im FNP dargestellt. Es gibt für deren Entwicklung derzeit keine politischen Beschlüsse.

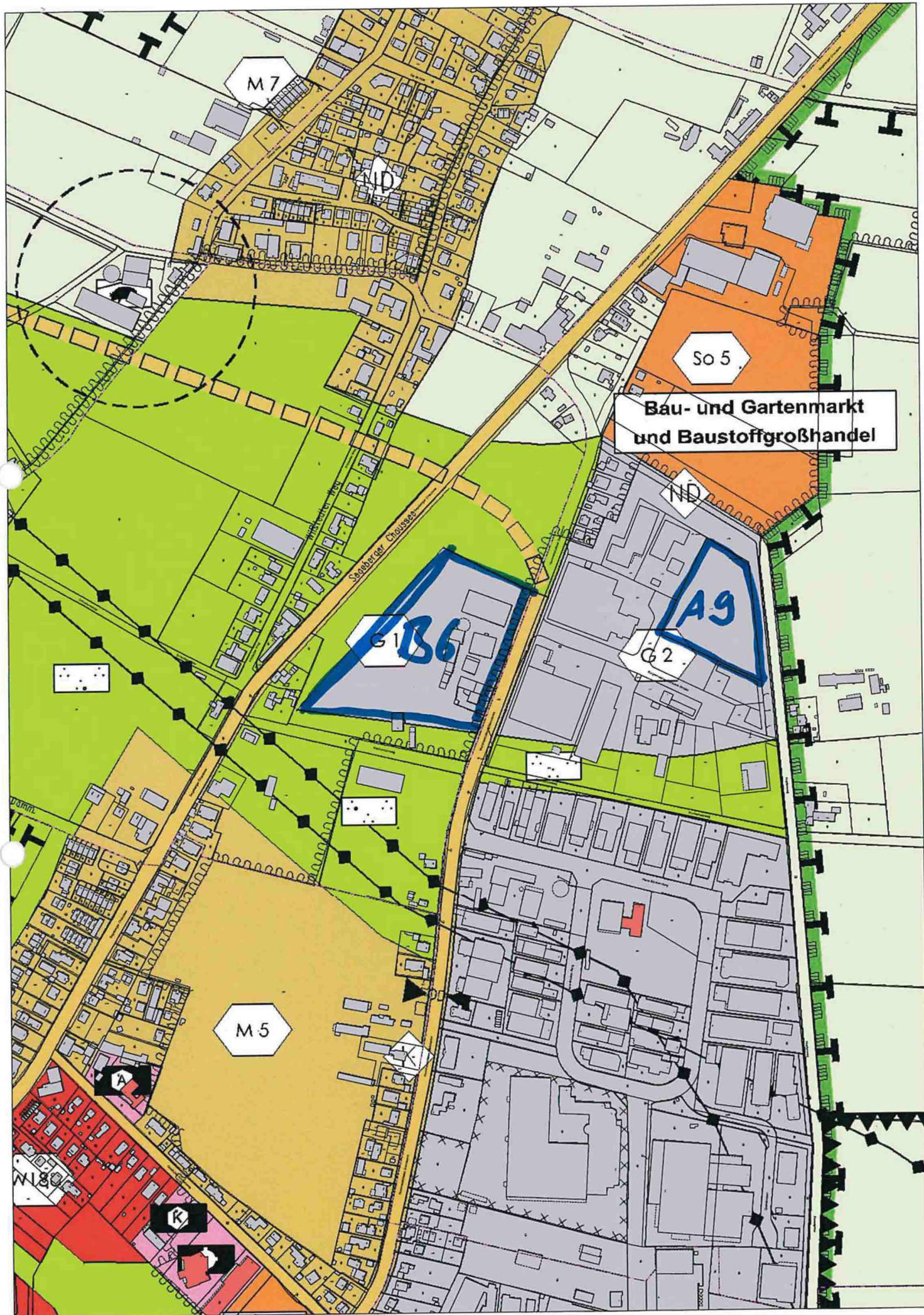
Aus Sicht der Verwaltung kann eine mögliche Flächengröße weiterhin auf brutto etwa 30 ha geschätzt werden.











M7

ND

So 5

**Bau- und Gartenmarkt
und Baustoffgroßhandel**

ND

G1 **B6**

A9

G2

M5

Seibberger Chaussee

A

K

M18