

# BESCHLUSSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: B 20/0212</b>
<b>601 - Fachbereich Planung</b>			<b>Datum: 08.06.2020</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Ahrens, Filip</b>	<b>Tel.: -209</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>			

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr</b>	<b>20.08.2020</b>	<b>Entscheidung</b>

**Bebauungsplan Nr.: 245 Norderstedt, 2. Änderung "nördlich Spelterstraße", Gebiet: nördlich Spelterstraße, südlich Ohechaussee  
hier: Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung**

**Beschlussvorschlag:**

Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 BauGB wird gebilligt. Das Ergebnis ist dem tabellarischen Vermerk der Verwaltung vom 15.05.20 in der Anlage 2 der Vorlage 20/0212 (Tabelle Abwägungsvorschlag über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange) zu entnehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der Ergebnisse der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung vom 15.05.20 (Anlage 2 zur Vorlage 20/0212) den Entwurf zu fertigen.

Die Niederschrift der öffentlichen Veranstaltung vom 04.02.2020 ist als Anlagen Nr. 4 der Vorlage 20/0212 beigelegt.

Auf Grund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15

**Sachverhalt:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 05.12.2019 (vgl. hierzu Vorlage B19/0718 vom 14.11.2019) den Aufstellungsbeschluss und den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung anhand eines Bebauungsplanentwurfes gefasst.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffung von Baurechten für Gewerbeflächen
- Sicherung des vorhandenen Baumbestandes

Das Verfahren wird nach § 13a BauGB durchgeführt.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	---------------------

Im Rahmen der frühzeitigen Behörden und TÖB-Beteiligung sind insgesamt 10 Stellungnahmen eingegangen.

Es gab insbesondere Hinweise bezüglich der ÖPNV-Anbindung des Plangebietes sowie Hinweise bezüglich der Grundwasserstände sowie Beachtung des Grundwassers bei der Nutzung von Geothermie.

Die öffentliche Informationsveranstaltung fand am 04.02.2020 statt. Die Veranstaltung wurde von 2 Personen besucht. Anschließend hingen die Pläne für Jedermann vom 05.02. - 04.03.2020 im Rathaus aus.

Im Rahmen der Veranstaltung wurde insbesondere die aktuelle temporäre Nutzung der Fläche als Stellplatzanlage für den Flughafen thematisiert.

Die derzeitige Nutzung der Fläche ist nicht Bestandteil des Bebauungsplanverfahrens.

Es wurden keine abwägungsrelevanten Anregungen/Stellungnahmen der Öffentlichkeit in der Veranstaltung abgegeben.

Es wurden keine schriftlichen Stellungnahmen der Öffentlichkeit abgegeben.

**Anlagen:**

1. Übersicht mit Darstellung des Plangebietes des Bebauungsplanes
2. Tabelle: Abwägungsvorschlag über die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
3. Eingegangene Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange
4. Niederschrift der Veranstaltung