

Amt 68 Projektbericht - BV. Neubau OGGS Glashütte Süd

Projektbezeichnung:	Neubau einer Mensa mit Aufwärmküche, Betreuungs- und Nebenräumen		
Anschrift:	OGGS Glashütte Süd, Poppenbüttler Straße 270, 22851 Norderstedt		
Projektleitung:	Hr. Langhein	Berichtszeitraum:	Mai 2020

Kurzstatus Projektfortschritt:

- Die Haupt- und Ausbaugewerke sind beauftragt.
- Der Holzbau steht. Als nächstes wird im Außenbereich die Pfosten-Riegel-Fassade montiert. Im Innenbereich haben die technischen Ausbaugewerke mit der Arbeit begonnen.
- Im Zuge der Erdarbeiten wurden in Teilbereichen unterhalb der vom Bodengutachter angegebenen Gründungsebene humusreiche Bodenlinsen gefunden, die durch einen Bodenaustausch ersetzt werden mussten. Die entstehenden Mehrkosten belaufen sich auf ca. 20.000 Euro. Kostendeckung erfolgt durch die Kostenvarianz.
- Durch das Förderprogramm Impuls 2030 wird der Erweiterungsbau mit 27,7% der Baukosten gefördert (ca. 802.000 Euro). Die Fördergelder sind in der unteren Kostenermittlung nicht in Ansatz gebracht, da sie im Gesamthaushalt der Stadt gesondert zu betrachten sind.

		Kostenermittlungsstufe				IST Kosten
		(brutto in Mio. €)				
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen Wettbewerb	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung HU-Bau	Submissions- ergebnis / Aufträge	Kosten- feststellung
Datum:		19.07.2017	30.04.2018	12.09.2018	29.05.2020	29.05.2020
Baukosten	Basiskosten	1,66 Mio.€	1,66 Mio.€	1,98 Mio.€	2,26 Mio.€	0,75
	Ansatz für Kostenvarianz und Preissteigerungen		0,33 Mio.€ (15+5 = 20%)	0,35 Mio.€ (10+8 =18%)	0,16 Mio.€	-
Baunebenkosten		0,50 Mio.€	0,60 Mio.€	0,57 Mio.€	0,48 Mio.€	0,39
Gesamtbaukosten		2,16 Mio.€	2,59 Mio.€	2,90 Mio.€	2,90 Mio.€	0,43 Mio.€

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Projektstart	2017	2017
Architekten Wettbewerb	Juni 2017	Juni 2017
Vorstellung Ausschuss Schule und Sport	06.09.2017 + 1.11.2017	06.09.2017 + 1.11.2017
Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	Dez. 2017 - Juli 2018	Dez. 2017 - Okt. 2018
HU-Bau	Juni 2018	Oktober 2018
Einreichen Bauantrag	Juli 2018	September 2018
Erteilung Baugenehmigung	Ende 2018	März 2019
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	Ende 2018	2. Quartal 2019
Submission	1. Quartal 2019	3. Quartal 2019
Baubeginn	2. Quartal 2019	3. Quartal 2019
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	3. Quartal 2020	November 2020

Erläuterungen:

Aufgrund der Entscheidungsfindung zu den Mehrkosten, verschob sich die Einreichung des Bauantrages.

Projektbericht - BV. Temporäre Erweiterung des Schulgebäudes

Projektbezeichnung:	Temporäre Erweiterungsmaßnahmen der Grundschule durch Container		
Anschrift:	GS Harkshörn, Harkshörner Weg 12, 22844 Norderstedt -- 056		
Projektleitung:	Fr. Turlach	Berichtszeitraum:	Mai 2020

Kurzstatus Projektfortschritt:
<p>Erdbau ist beauftragt und beginnt im Juni 2020.</p> <p>Die Container sind in der Fertigung.</p>

		Kostenermittlungsstufe				IST Kosten
		(brutto in Mio. €)				
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung (HU-Bau)	Submissionser- gebnis / Aufträge	Kosten-feststellung
Datum:			19.09.2019	13.12.2019	29.05.2020	29.05.2020
Baukosten	Basiskosten		0,50 Mio.€	0,51 Mio.€	0,37 Mio.€	-
	Ansatz für Kostenvarianz		0,08 Mio.€			-
	Preissteigerungen					-
Baunebenkosten			0,12 Mio.€	0,13 Mio.€	0,05 Mio.€	0,03
Gesamtbaukosten			0,70 Mio.€	0,64 Mio.€	0,42 Mio.€	0,03 Mio.€

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
vorbereitenden Arbeiten (Tragschicht, Zuleitungen)	Juni 2020	Juni 2020
Aufstellen und Ausbau Container	Juli / August 2020	Juli / August 2020
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	August 2020	August 2020

Erläuterungen:

Projektbericht - BV. Temporäre Erweiterung des Schulgebäudes

Projektbezeichnung:	Temporäre Erweiterungsmaßnahmen der Grundschule durch Container		
Anschrift:	GS Lütjenmoor, Lütjenmoor 11, 22850 Norderstedt -- 058		
Projektleitung:	Fr. Turlach / Hr. Langhein	Berichtszeitraum:	Mai 2020

Kurzstatus Projektfortschritt:
Die Container sind aufgebaut. Zur Zeit findet der Innenausbau statt.

		Kostenermittlungsstufe				IST Kosten
		(brutto in Mio. €)				
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung (HU-Bau)	Submissionser- gebnis / Aufträge	Kosten-feststellung
Datum:			03.04.2019	15.08.2019	29.05.2020	29.05.2020
Baukosten	Basiskosten		2,18 Mio.€	2,20 Mio.€	1,20 Mio.€	0,15
	Ansatz für Kostenvarianz					-
	Preissteigerungen					-
Baunebenkosten			0,22 Mio.€	0,26 Mio.€	0,06 Mio.€	0,05
Gesamtbaukosten			2,40 Mio.€	2,46 Mio.€	1,26 Mio.€	0,20 Mio.€

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Planungsphase 0	Januar 2019	Januar 2019
Vorstellung Ausschuss	März 2019	März 2019
Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	April - Juni 2019	April - Juni 2019
HU-Bau	August 2019	15.08.2019
Einreichen Bauantrag	November 2019	November 2019
Erteilung Baugenehmigung	Mai 2019	Mai 2019
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	ab August 2019	ab August 2019
Submission	Oktober 2019	Oktober 2019
vorbereitenden Arbeiten (Tragschicht, Zuleitungen)	1. Quartal 2020	1. Quartal 2020
Aufstellen und Ausbau Container	März /April 2020	März /April 2020
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	Juli / August 2020	Juli / August 2020

Erläuterungen:

Amt 68 Projektbericht - BV. Anbau OGGs Harksheide Nord

Projektbezeichnung:	Neubau einer Mensa mit Aufwärmküche, Betreuungs- und Nebenräumen sowie Verwaltungsräumen		
Anschrift:	OGGS Harksheide Nord, Weg am Denkmal 9a, 22844 Norderstedt		
Projektleitung:	Frau Semmler	Berichtszeitraum:	Mai 2020

Kurzstatus Projektfortschritt:

- Die Rohbauarbeiten des Massivbaus sind fertiggestellt. Zur Zeit arbeiten die Ausbaugewerke mit leichtem Verzug durch Hygieneschutzmaßnahmen. Ziel ist es auch mit den derzeit vorgeschriebenen gesundheitlichen Schutzmaßnahmen für die Handwerker das Gebäude zum Beginn des neuen Schuljahrs zu Nutzen.
- Es entstehen Mehrkosten durch Nachträge im Rohbaugewerk durch einen Mehraufwand im Anschluss des Neubaus an den vorhandenen Altbau. Die verdeckte Gründung im Altbau entsprach in Teilbereichen nicht der vorhandenen Planlage und den vorangegangenen Untersuchungen. Hier kam es zu einem größeren Aufwand im Zuge der Fundamentunterfangung / -erstellung. Zum Übergang des Hofes mussten größere Fundamente abgebrochen werden. Diese konnten im Vorwege nicht erkannt werden, da sie unterhalb von Betonbauteilen des Altbaus lagen.

		Kostenermittlungsstufe				IST Kosten
		(brutto in Mio. €)				
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung (HU-Bau)	Submissions- ergebnis / Aufträge	Kosten- feststellung
Datum:		14.03.2016	23.11.2016	16.01.2018	29.05.2020	29.05.2020
Baukosten	Basiskosten	2,53	2,49	2,60	2,66	1,5
	Ansatz für Kostenvarianz					-
	Preissteigerungen					-
Baunebenkosten		0,58	0,71	0,57	0,58	0,57
Gesamtbaukosten		3,11	3,20	3,17	3,24	2,07

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Projektstart	-	
Architektenwettbewerb	März 2016	
Vorstellung Ausschuss	Nov. 2016	
Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	Nov. 2017	Nov. 2017
HU-Bau	Jan 2018	Jan 2018
Einreichen Bauantrag	Februar 2018	Februar 2018
Erteilung Baugenehmigung	August 2018	Oktober 2018
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	September 2018	September 2018
Submission	Okt. bis Dez 2018	Januar 2019
Baubeginn	Nov 2018	März/April 2019
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	Jan 2020	August 2020

Erläuterungen:

--