

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 20/0284
604 - Fachbereich Verkehrsflächen, Entwässerung und Liegenschaften			Datum: 06.08.2020
Bearb.:	Fensky, Mark	Tel.:-241	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
-----------------------	-----------------------	----------------------

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	03.09.2020	Entscheidung
--	------------	--------------

**Ausbau der Straßen Am Sood und Goethestraße
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr billigt die beiden Ausbauvarianten der Straßen Am Sood und Goethestraße (zwischen Ohechaussee und Schillerstraße) und beauftragt die Verwaltung eine Anliegerinformation durchzuführen. Im Anschluss sind die Ergebnisse dem Ausschuss erneut zu präsentieren.

Sachverhalt:

Die Straßen Am Sood und Goethestraße sind im o.g. Abschnitt auf einer kombinierten Länge von ca. 670 m nicht erstmalig hergestellt. Die Fahrbahn ist lediglich mit einer dünnen Asphaltdecke versehen, die zudem zahlreiche Schäden aufweist. Die Seitenbereiche sind nicht befestigt und ermöglichen keine ordnungsgemäße Entwässerung.

Ein Regenkanal ist nur in Teilbereichen vorhanden und muss um ca. 335 m ergänzt werden. Die Straßen entsprechen nicht den Anforderungen an erstmalig und endgültig hergestellte Straßen.

Der Entwurf sieht zwei Ausbauvarianten vor:

Variante 1:

Gestaltung des Straßenraums als Mischverkehrsfläche entsprechend dem „Shared Space“ Gedanken. Dabei wird weitestgehend auf Markierung und Beschilderung verzichtet. Die neue Straße erhält eine durchgehende, absatzfreie Pflasteroberfläche, den sich motorisierte Verkehrsteilnehmer, Radfahrer und Fußgänger teilen. Alternierende Fahrbahneinengungen sowie Pflanzflächen dienen der Verkehrsberuhigung.

Variante 2:

Gestaltung des Straßenraums mit getrennten Verkehrsflächen. Aufgrund der eingeschränkten Flächenverfügbarkeit ist nur ein einseitiger Gehweg realisierbar. Der Gehweg wird mit einem Bord baulich abgesetzt und mit Pflasteroberfläche hergestellt. Die Straße erhält eine weitestgehend durchgehende Asphaltoberfläche. In den Knotenpunkten wird durch Fahrbahnbelagswechsel Aufmerksamkeit erzeugt.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	---------------------

Hinweis:

Der Abschnitt "Goethestraße von Schillerstraße bis Siedlerweg" liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 234.

Der Bebauungsplan setzt die Goethestraße als verkehrsberuhigten Bereich fest.

Für den Ausbau des Abschnittes ohne verkehrsberuhigten Bereich, wie in Variante 2 dargestellt, wäre eine Änderung des geltenden Bebauungsplanes Nr. 234 erforderlich.

Kosten:

Die in der Kostenberechnung veranschlagten Baukosten betragen 1.028.000,00 EUR Brutto.

Mit der Ausnahme der bestehenden Straßenbeleuchtung handelt es sich bei dem Ausbau um eine erstmalige und endgültige Herstellung. Für den Ausbau sind somit Erschließungsbeiträge nach den Vorgaben des BauGB in Höhe von 90% der beitragsfähigen Kosten von den Eigentümern der erschlossenen Grundstücke zu erheben.

Im Rahmen einer Anliegerinformation werden den Anwohnern der Straßen Am Sood und Goethestraße die Pläne vorgestellt. Nach Vorstellung der Ausbauvarianten und Aufnahme der Anregungen wird die Politik über die Ergebnisse informiert und ein Beschlussvorschlag zur Ausführung unterbreitet.

Die Entwurfsplanung wird in der Sitzung durch das Büro Waack+Dähn vorgestellt und erläutert.

Anlagen:

1. Übersichtplan
2. Lagepläne Variante 1
3. Lagepläne Variante 2