

E: 17.03.20



50Hertz Transmission GmbH – Heidesstraße 2 – 10557 Berlin

Stadt Norderstedt Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

50Hertz Transmission GmbH

TG
Netzbetrieb

Heidesstraße 2
10557 Berlin

Datum
17.03.2020

Unser Zeichen
2020-002089-01-TG

Ansprechpartner/in
Frau Froeb

Telefon-Durchwahl
030-5150-3495

Fax-Durchwahl

E-Mail
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen
601 / stä

Ihre Nachricht vom
16.03.2020

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Christiaan Peeters

Geschäftsführer
Stefan Kapferer, Vorsitz
Dr. Dirk Biermann
Sylvia Borchering
Dr. Frank Golletz
Marco Nix

Sitz der Gesellschaft
Berlin

Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 84446

Bankverbindung
BNP Paribas, NL FFM
BLZ 512 106 00
Konto-Nr. 9223 7410 19
IBAN:
DE75 5121 0600 9223 7410 19
BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



2. Änderung Bebauungsplan Nr. 245 "nördlich Spelterstraße" der Stadt Norderstedt für das Gebiet: nördlich Spelterstraße, südlich Ohechaussee

Sehr geehrter Herr Stäcker,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.

Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung äußern wir uns als Leitungsbetreiber nicht.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

Kretschmer

Froeb

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Vfg.:

- 1. 60.1 z. Ktn.
- 2. COA Minors z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

il. Stäcker

- 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
- 5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~
- 5. Liste notieren

Anlage 3: zur Vorlage Nr. B 20/0212 des Stuv am 20.08.2020
Hier: Eingegangene Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange

2

Stäcker, Alex

Von: IHKLUB Bauleitplanung <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>
Gesendet: Freitag, 17. April 2020 12:07
An: Stäcker, Alex; Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Betreff: AW: Beteiligung nach §4 (1) BauGB - B245 2. Änderung

Stadt Norderstedt
Bebauungsplan Nr. 245, 2. Änderung „nördlich Spelterstraße“ für das Gebiet: nördlich Spelterstraße, südlich Ohechaussee
hier: frühzeitige Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Planunterlagen haben wir geprüft. Die IHK zu Lübeck als Träger öffentlicher Belange erhebt keine Bedenken bezüglich der Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Stangl
Assistenz | Standortpolitik

Vfg.:

1. ~~60.1~~ z. Ktn. *16. April*
2. ~~60.1~~ *17. April* z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck
Tel.: 0451 6006-188
Fax: 0451 6006-4188
E-Mail: stangl@ihk-luebeck.de
www.ihk-schleswig-holstein.de

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~
 5. Liste notieren
 6. *zu Info*
 - i.A.
- SL*

Kompletten Service und umfassende Wirtschaftsinfos finden Sie auf www.ihk-schleswig-holstein.de

Von: Stäcker, Alex <Alex.Staecker@norderstedt.de>
Gesendet: Montag, 16. März 2020 12:10
An: IHKLUB Bauleitplanung <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>
Betreff: Beteiligung nach §4 (1) BauGB - B245 2. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beteiligen wir Sie am o.g. Bauleitplanverfahren. Die entsprechenden Unterlagen und das Anschreiben sind als Anlage beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen
Alex Stäcker

Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin
Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt



Schleswig-Holstein
Netz

Schleswig-Holstein Netz AG, Fröbelweg 1, 24568 Kaltenkirchen
Stadt Norderstedt

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt, 2.Änderung "nördlich Spelterstraße"

Gebiet: nördlich Spelterstraße, südlich Ohechaussee

Ihr Schreiben vom 16.03.2020

Ihr Zeichen: 601 / stä

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsererseits bestehen keine Bedenken.

Freundliche Grüße
Schleswig-Holstein Netz
NC-Kaltenkirchen

Paul
Kupke

Digital unterschrieben
von Paul Kupke
Datum: 2020.03.18
14:06:23 +01'00'

i.A. P. Kupke

Schleswig-Holstein Netz AG

Fröbelweg 1
24568 Kaltenkirchen

www.sh-netz.com

Ihr Ansprechpartner

Paul Kupke

Projektleitung Netzbetrieb Strom

T +49 41 91-99 67-25 51

F +49 41 91-99 67-94 97

M +49 1 71-9 78 19 92

paul.kupke@sh-netz.com

Datum

18. März 2020

Vfg.:

- 1. 60.1 z. Ktn.
- 2. 60.1. Aktes z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

~~5. TÖP-Fachdienst-Private~~

5. Liste notieren

6. zur -Akte

i.A.:

Sitz: Quickborn
Amtsgericht Pinneberg
HRB 8122 PI

Vorstand

Kirsten Fust

Dr. Joachim Kabs

Stefan Strobl

Vorsitzender des Aufsichtsrats

Matthias Boxberger

AZV Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

26. MRZ. 2020

601 W 26/3

DIE VERBANDSVORSTEHERIN

Ihr Zeichen: 601 / stä
Ihre Nachricht vom: 16.03.2020
Mein Zeichen:
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Stefanie Wenske
Telefon: 04103 964-281
Telefax: 04103 964-44 281
E-Mail: stefanie.wenske@azv.sh

Datum: 24.03.2020

Bebauungsplan Nr. 245 der Stadt Norderstedt, 2. Änderung "nördlich Spelterstraße" Gebiet: nördlich Spelterstraße, südlich Ohechaussee


hier: Ihre Beteiligung als Behörde oder sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Mitteilung über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 Satz BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.g. Bauleitplanung bestehen seitens des AZV Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.


Stefanie Wenske

Vfg.:

1. 60-1 z. Ktn. *ok*
2. 601 Athens z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~

5. Liste notieren

6. zur FB -Akte

i.A.:

SK



Gemeinde Bönningstedt, FB 3, Rathausplatz 1, 25451 Quickborn

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

26. MRZ 2020

601 26/3

Auskunft erteilt

Stadtverwaltung Quickborn
Fachbereich 3 Koordination Gemeinden
Herr Görres
Telefon: (04106) 611-212
Email: Koordination-Verwaltungsgemeinschaft@quickborn.de

Datum und Zeichen Ihrer Nachricht
16.03.2020, 601 / stä

Mein Zeichen

Bönningstedt/Bauleitplanung/Stellungnahme als
Nachbargemeinde/Norderstedt / B-Plan Nr. 245, 2. Änderung

Bönningstedt, 24.03.2020

Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt, 2. Änderung "nördlich Spelterstraße"
Gebiet: nördlich Spelterstraße, südlich Ohechaussee
hier: frühzeitige Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- Stellungnahme
Bezug: Ihr Schreiben vom 16.03.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Planung werden von der Gemeinde Bönningstedt keine Bedenken erhoben.

Dieses Schreiben wurde Ihnen zusätzlich bereits per Mail übermittelt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Michael Görres)

Vfg.:

1. 60.1 z. Ktn.
2. 601 Athens z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖP-Fachdienst. Private

5. Liste notieren

6. zur fb -Akte

i.A.: SL

Stäcker, Alex

Von: Anders, Lars <l.anders@svg-suedwestholstein.de>
Gesendet: Freitag, 27. März 2020 09:23
An: Stäcker, Alex
Betreff: B-Plan Nr. 245 "nördlich Spelterstraße"; gemeinsame Stellungnahme von HVV und SVG

Sehr geehrter Herr Stäcker,

vielen Dank für die Beteiligung am o.g. B-Planverfahren, zu dem Hamburger Verkehrsverbund (HVV) und SVG gemeinsam Stellung nehmen.

Die Errichtung eines privaten Parkhauses in einem Quartier, wo derzeit kein Parkdruck gesehen wird, sehen wir kritisch, handelt es sich doch um ein Vorhaben, dass eher die Nutzung des motorisierten Individualverkehrs erleichtert, obwohl doch ein sehr gutes ÖPNV-Angebot besteht. In der Begründung bleibt unerwähnt, dass auf eine Initiative der Stadt Norderstedt im Zuge der Ansiedlung der Tesa SE (seinerzeit auch durch die Stadt finanziert) die Buslinie 191 über Krohnstiegtunnel hinaus bis Garstedt verlängert wurde und für das Plangebiet Erschließungsfunktion hat.

Unter 3.4 der Begründung wird im Abschnitt „ÖPNV“ lediglich auf die Buslinie 193 mit ihrer Haltestelle *Garstedt, Nordportbogen (West)* hingewiesen. Ebenso sollte aber die Buslinie 191 mit den Halten an *Garstedt, Gutenberggring 1* genannt werden, die mit ca. 280 m Entfernung zur Mitte des Plangebiets ebenfalls fußläufig bequem erreichbar ist. 191 und 193 verkehren Montag bis Freitag im 20-Min.-Takt zwischen U-Garstedt und (über Krohnstiegtunnel (mit Umsteigemöglichkeit zur 24 U-Niendorf Markt – Bf. Rahlstedt)) weiter bis U-Niendorf Markt (191 mit U2-Übergang) bzw. U-Langenhorn Markt (193 mit U1-Übergang). Somit werden in beide Richtungen jeweils 6 Fahrten pro Stunde angeboten.

Ein Hinweis auf diese sehr gute ÖPNV-Anbindung sollte u.E. ergänzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Lars Anders

Lars Anders

SVG Südwestholstein ÖPNV-Verwaltungsgemeinschaft
 der Kreise Dithmarschen, Pinneberg und Segeberg
 Ochsenzoller Straße 147 | 22848 Norderstedt
 Fon: (040) 309850-96 | Fax: (040) 309850-81
dithmarschen.de | kreis-pinneberg.de | segeberg.de

Vfg.:

1. 60.1 z. Ktn.
2. 60.1 Akten z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

- ~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
- ~~5. TOP Fachdienst-Private~~
5. Liste notieren
6. zur -Akte
- I.A.:

Ω



Stellungnahme zu Belangen des Anlagenschutzes (§18a LuftVG)

Datum: 02.04.2020

SIS/ND Aktenzeichen: V202000611

Bezeichnung der Maßnahme:	Stadt Norderstedt: Bebauungsplan Nr. 245 "nördlich Spelterstraße", 2. Änderung.
Art der Maßnahme:	Bebauungsplan
Name:	
Adresse:	
E-Mail:	
Aktenzeichen:	601 / stä
Datum:	16.03.2020
Name:	Stadt Norderstedt
Adresse:	Postfach 1980, 22809 Norderstedt
E-Mail:	alex.staecker@norderstedt.de
Planversion:	
Plandatum:	
Dauer:	unbefristet

Vfg.:
 1. ~~60-1~~
 2. ~~60-1~~ *Akties*
 3.
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~
 5. Liste notieren
 6. zur -Akte
 i.A.: *SL*

z. Ktn. *v. l. v. d. s.*
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben aufgeführte Planung werden Belange der DFS Deutsche Flugsicherung GmbH bezüglich §18a Luftverkehrsgesetz (LuftVG) formal berührt. Betroffen sind unsere Flugsicherungseinrichtungen am Flughafen Hamburg. Aufgrund der Art, der Höhe und der Entfernung werden aber unsererseits weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Von dieser Stellungnahme bleiben die Aufgaben der Länder gemäß § 31 LuftVG unberührt.

Wir haben das Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung (BAF) von unserer Stellungnahme informiert.

Mit freundlichen Grüßen


i. A. Dr. Peter Heßler
Satelliten- und Technische Dienste
Systems & Infrastructure Services

i. A. Rico Kuchenbecker
Satelliten- und Technische Dienste
Systems & Infrastructure Services

(Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin
Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

- Vfg.:** 
1. 60.1 z. Ktn.
 2. 60.1. d.h.ens z. Ktn.
 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖP-Fachdienst. Private
 5. Liste notieren
 6. zur 16 -Akte
- i.A.: 

Stadt Norderstedt
Bebauungsplan Nr. 245, 2. Änd.

Beteiligungsverfahren gem. § 4 (1) BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

Untere Denkmalschutzbehörde

Es bestehen keine denkmalrechtlichen Bedenken.

Untere Naturschutzbehörde

Durch den o.g. Bauleitplan werden die von mir wahrzunehmenden Belange von Natur und Landschaft berührt.

Gegenüber der Planung bestehen aus der Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege keine grundsätzlichen Bedenken.

Der vorgesehene Untersuchungsaufwand entspricht den naturschutzrechtlichen Anforderungen.

Der Landrat des Kreises Segeberg

Kreisplanung, Regionalmanagement,
Klimaschutz

Petra Schmidt-Diel

Levo-Park, Zimmer-Nr. 008
 Jaguarring 16
 23795 Bad Segeberg

Tel. 04551/951-535
 Fax 04551/951-99817
 E-Mail
 petra.schmidt-diel@segeberg.de

Aktenzeichen:

61.00.8
 (bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 14.05.2020

Wasser – Boden – Abfall

SG Abwasser

Aus Sicht der Oberflächenentwässerung bestehen keine Bedenken gegen das Vorhaben.

SG Gewässerschutz

Keine Bedenken.

SG Bodenschutz

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

SG Grundwasserschutz / Geothermie

Nach momentanem Stand der Planung keine Bedenken, einer Ergänzung unter 3.8 wird entgegen gesehen.

Hinweise:

Im Gebiet ist mit hohen Grundwasserständen zu rechnen. Sollte im Zuge der Baumaßnahmen eine Bauwasserhaltung notwendig sein, so ist diese rechtzeitig, mindestens vier Wochen vorher, bei der unteren Wasserbehörde zu beantragen.

Geothermie

Das Vorhaben liegt im Trinkwassergewinnungsgebiet (Wassergewinnungsgebiet Schnelsen), es werden besondere Anforderungen an den Bau und die Nutzung von geothermischen Anlagen gefordert, die im Einzelnen in der benötigten wasserrechtlichen Erlaubnis abgefasst werden. Der Antrag muss rechtzeitig (4 Wochen) vor Baubeginn an die untere Wasserbehörde des Kreises Segeberg gerichtet werden.

Im Auftrage

gez.

P. Schmidt-Diel



Gewässer- und Landschaftsverband im Kreis Pinneberg · Hauptstr. 23a · 25489 Haseldorf

Stadt Norderstedt

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

z. Hd. Herrn Stäcker

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

21. APR. 2020

607 R

Vfg.:

1. *607 R* z. Ktn.
2. *607 R* z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~

5. Liste notieren

6. zur *16* -Akte

i.A.: *R*

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -
Der Vorstand

für den Wasserverband Mühlenau

17.04.2020

Az.: 0005/06 Pe

B-Plan Nr. 245 Norderstedt, 2. Änderung

Sehr geehrter Herr Stäcker,

nach Rücksprache mit Verbandsvorsteher Hermann Ahrens bestehen gegen die vorgelegte Planung keine Bedenken.

Die Entwässerung soll über ein neu angelegtes Regenrückhaltebecken erfolgen. Hier weist der Verband darauf hin, dass RRB regelmäßig unterhalten werden müssen.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted Signature]
i. A. *Andrea Peters*

607 R
607 R

10

Stäcker, Alex

Von:
Gesendet:
An:
Betreff:
Anlagen:

ingsanfragen@globalconnect.de>
20 13:22

245 Lfd-Nr.: 11881
_.pdf;
/on_Versorgungsleitungen.pdf; DE-HA-HAMB-
VB-B-0038_Bo198.pdf

Sehr geehrter Herr

Wir bestätigen den

Wir teilen Ihnen mit, dass in dem von Ihnen genannten Bereich (siehe Betreff) Leitungen der GlobalConnect Netz GmbH vorhanden sind. Im Anhang senden wir Ihnen die dazugehörigen Blattschnitte und Bohrprotokolle.

Bitte beachten Sie unsere Nutzungsbedingungen und die Richtlinie zum Schutz von Versorgungsleitungen.

Diese Auskunft ist 3 Monate gültig

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage wurden Ihre Daten gespeichert

Für weitere Fragen und Erläuterungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

**Bitte senden Sie ihre Anfragen für
das Bundesland
Schleswig-Holstein zukünftig
ausschließlich über das Portal
www.infrest.de.**

Mit freundlichen Grüßen/best regards

Tim Haase
Documentation
E-Mail: leitungsanfragen@globalconnect.de



GlobalConnect

Your gateway
to better business

GlobalConnect Netz GmbH | Wendenstraße 377 | D-20537 Hamburg | www.globalconnect.dk

Vfg.: R.
1. 60. A1 z. Ktn.
2. 60. A. Alve 13 z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. ~~TÖB-Fachdienstl. - Private~~
Liste notieren
6. zur ~~FB~~ -Akte
i.A.: R

Hass + Vehling GmbH - Leitungstiefbau-
 Brügger Ch. 50, 24582 Wattenbek. Tel.: 04322-4015, Fax: 04322-3974

26

Bohrprotokoll

Ort/Straße/km/Bahn/Bach:

Norderstedt, Ohechaussee Datum: 18.4.00 198

Km 5,206 - Km 5,219

Längsverlegung

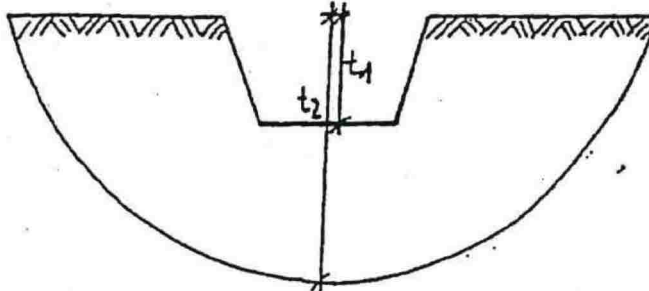
Düker

2x DN 50, 4x DN 40

Nr.	Station m	Tiefe m	Bemerkung	Nr.	Station m	Tiefe m	Bemerkung
1	3	0,80	Grube	21			
2	6	1,37		22			
3	9	2,23		23			
4	12	2,94		24			
5	15	3,53		25			
6	18	3,78		26			
7	21	3,60		27			
8	24	3,47		28			
9	27	3,37		29			
10	30	3,25		30			
11	33	3,32		31			
12	36	3,32		32			
13	39	3,32		33			
14	42	2,10	Grabenanfang	34			
15	45	1,78	" ende	35			
16	48	1,82		36			
17	51	1,54		37			
18	54	1,24		38			
19	57	1,00		39			
20	60	0,90	Grube	40			

Rts. FL

Rts. HH



t1 (Grabensohle) = m

t2 (Dükersohle) = m

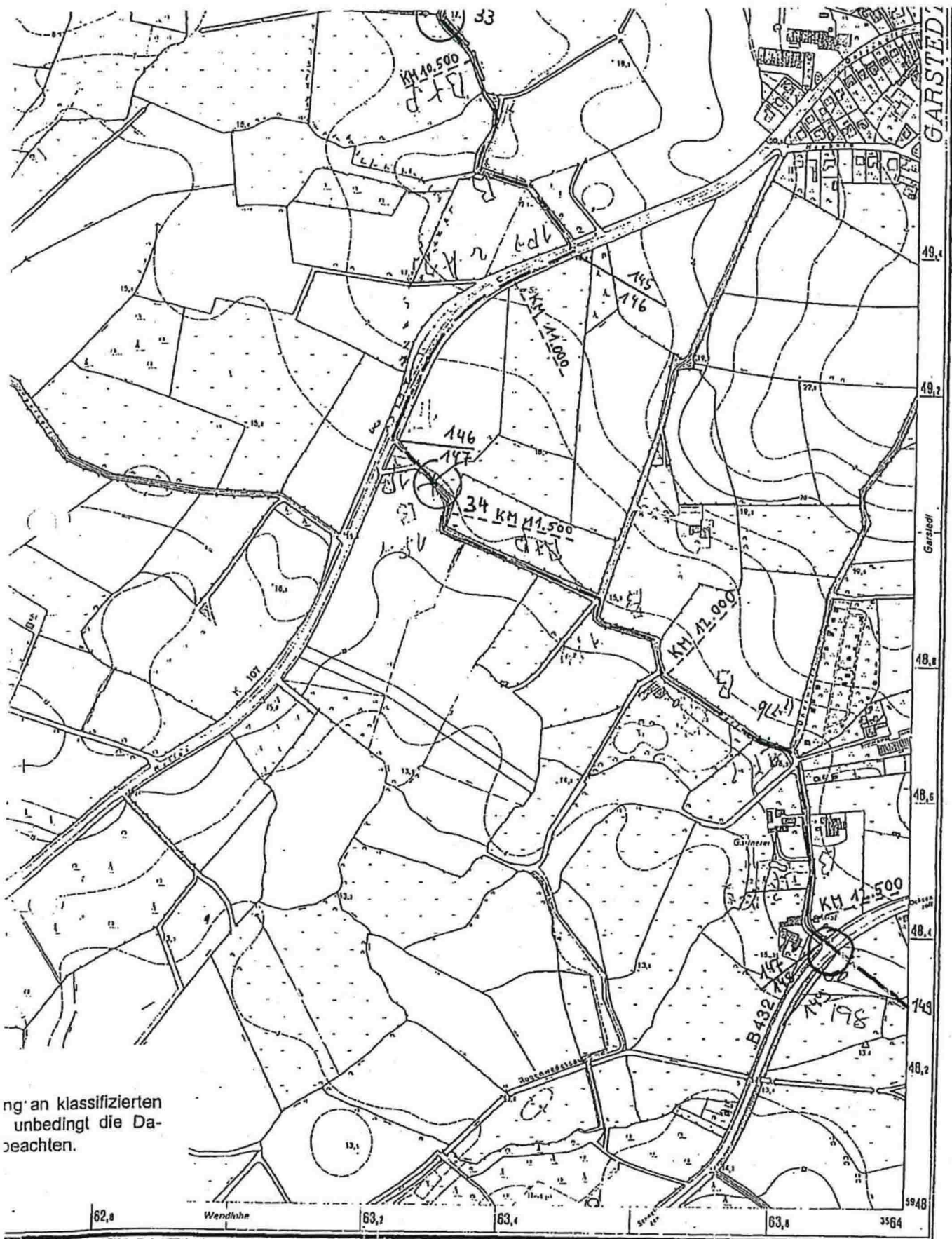
a (Dükerbeginn -
Grabenmitte) = m

b (Grabenmitte -
Dükerende) = m

Hass + Vehling GmbH
 Leitungstiefbau
 Brügger Chaussee 50
 24582 Wattenbek
 Tel. 04322/4015 • Fax 3974

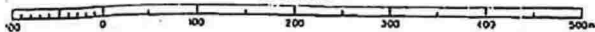
26.4.00

b.w.



ng an klassifizierten
unbedingt die Da-
beachten.

1:5000



Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein, Herausgegeben 1956

Vervielfältigung verboten

2325/44, Blatt 5.5

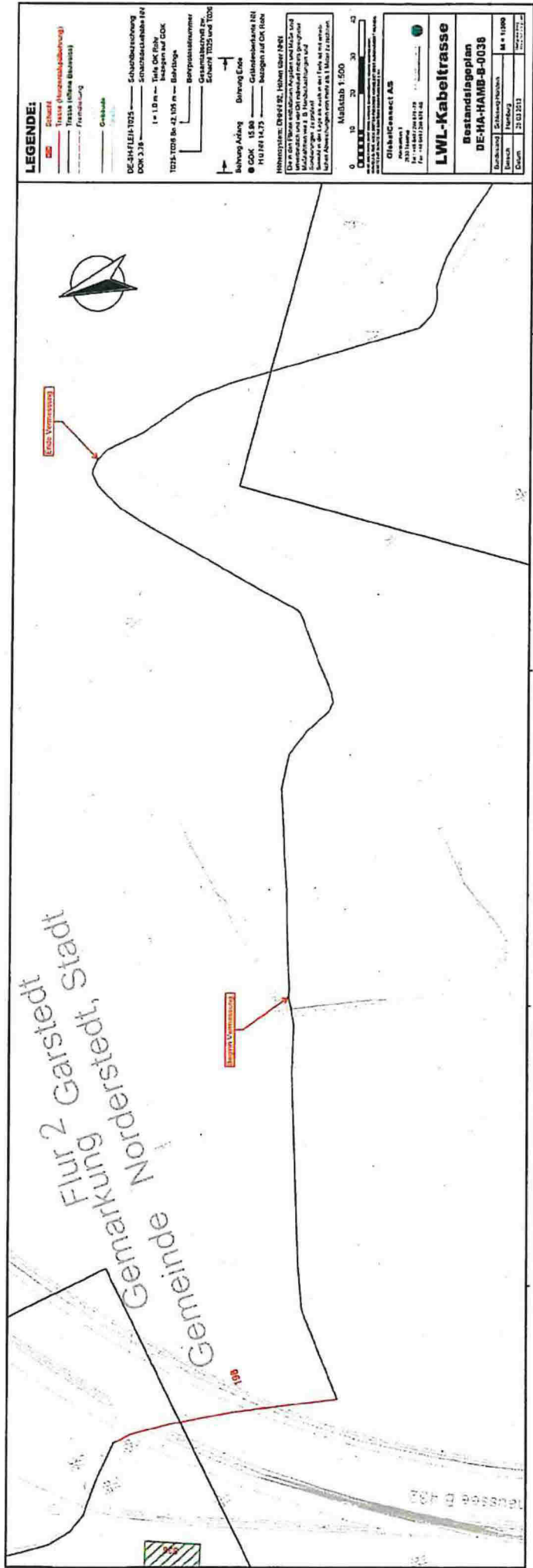
Führungszustand:

Fortgeführt 1938

Nachträge 1999

Redaktive Änderungen 1915

Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes
Schleswig-Holstein vom 2. 8. 93 3-562.6 S320/99



7. 2013