

Stadt Norderstedt, Die Oberbürgermeisterin
 Amt für Gebäudewirtschaft, 681.2
 Rathausallee 50
 22846 Norderstedt

Tel.: 040/ 53595 - 294
 Fax.: 040/ 53595 - 613

Anlage 2

Prüfvermerk *) Antragsteller

Name:	Tennisclub Garstedt e.V.	
Anschrift	22848 Norderstedt	Ochsenzollerstr. 64b
Antrag vom	29.12.2019	auf Gewährung von Zuschüssen/ Darlehen **)
In Höhe von	66.000,00 € brutto	für Sanierung Tennishallendach
mit	223.136,00 € Gesamtkosten (gem. vom Antragsteller vorgelegtem Angebot).	

Feststellung der Bauverwaltung

1. Aufgrund der dem Antrag beigelegten Pläne, Erläuterungen und Kostenanschläge/-berechnungen wird festgestellt, daß die veranschlagte Baumaßnahme dem geforderten Zweck der **Verbesserung von Sportstätten, um nicht mehr funktionsgerechte Altbauten den modernen bautechnischen Entwicklungen und sportfunktionellen sowie betriebstechnischen Erfordernissen anzupassen** dient.
 2. Folgende bauaufsichtliche und sonstigen Genehmigungen liegen vor:
 - keine -
Anmerkung siehe Anlage
 3. Zu den Bauunterlagen bemerke ich im einzelnen (Baufachliche Stellungnahme) ggf. als Anlage:
siehe Anlage
 4. Für die Durchführung der Baumaßnahme hat der Antragsteller folgende Brutto-Kosten veranschlagt. 223.136,00 €

 Aufgrund der Prüfung i. S. von 6.2.2. der ZBau wird hiervon folgender Betrag als angemessen und anrechenbar erachtet: 219.566,90 €
- Die Höhe der zuwendungsfähigen Ausgaben stellen die Bewilligungsbehörden fest, erforderlichenfalls wird die Bauverwaltung beteiligt.

Aufgestellt:

Norderstedt, den **31.03.2020**

 (Ort) (Datum)

Stadt Norderstedt
 Die Oberbürgermeisterin
 Amt für Gebäudewirtschaft
 Rathausallee 50
 22846 Norderstedt
 Unterschrift

*) Der Prüfvermerk ist das Ergebnis der Prüfung der Antragsunterlagen in baufachlicher Hinsicht nach Nr. 6 ZBau

**) Nichtzutreffendes bitte streichen

Anlage zum Prüfvermerk vom 31.03.2020

Baufachliche Stellungnahme

zu Ziffer 2 des Prüfvermerkes

- 2.1 Es ist zu beachten, dass die beantragte Maßnahme, abhängig von der Gebäudeklasse, ggfs. genehmigungspflichtig ist.

zu Ziffer 3 des Prüfvermerkes

- 3.1 Grundsätzliche Bedenken hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit der Planung und Konstruktion bestehen nicht.
- 3.2 Für die Vergabe von Bauleistungen und für die Baudurchführung ist die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB, Teil A - C) maßgebend.
- 3.3 Für die Durchführung der beantragten Maßnahme ist die Energieeinsparverordnung (EnEV) in der zur Zeit gültigen Fassung zu beachten.
- 3.4 Die Förderrichtlinien der Fördermittelgeber sind einzuhalten.

zu Ziffer 4 des Prüfvermerkes

Es wurden vom Antragsteller drei Angebote vorgelegt. Als preisgünstigstes Angebot wurde das Angebot der Fa. Jelitto & Klönne Planung und Ausführung GmbH & Co.KG, 48308 Senden, bei der Kostenermittlung berücksichtigt.

Anrechenbar gemäß vorgenanntem Angebot sind folgende Kosten, unter der Annahme, dass die genannten U-Werte durch die EnEV-Berechnung als ausreichend bestätigt werden:

Pos. 1 Baustelleneinrichtung	19.125,00
abzüglich Demontage	- 3.000,00
Heizung und Beleuchtung	
Pos. 2 Asbestdemontage/ -	38.170,00
Entsorgung	
Pos. 3a Dacheindeckung alternativ	92.074,00
Pos. 4a Giebelverkleidung alternativ	14.948,00
Pos. 5a Lichtgiebel alternativ	18.915,00
Pos. 6 Rinne	4.278,00
	<hr/>
Summe	184.510,00 €
19% MwSt	35.056,90 €
	<hr/>
Gesamt	219.566,90 €

angemessen nach Prüfung: 219.566,90 €

	Jelitto & Klönne		Riedesser		Gottschalk	
Pos.						
1	Baustelleneinrichtung -Fassadengerüst -Dach innen eingemastet -Beleuchtung demont. und entsorgen -Heizung demont. und entsorgen	1.500,00 € 1.500,00 € psch 19.125,00 €	Baustelleneinrichtung -Einrichtung für Arbeiten gem. TRGS 519 -Bauzaun -Baustellen-WC -Kran -Fassadengerüst -Bauplanen (Regen)	Titelsumme 35.875,21 €	Baustelleneinrichtung -Fassadengerüst incl. Schutznetze	Titelsumme 16.070,40 €
2	Asbestdemontage/ Entsorgung - Dach- u. Wandverkleidung incl. 6cm-Styropor gemäß TRGS 519 demont./entsorgen	1900 m ² psch 38.170,00 €	Asbestdemontage/ Entsorgung - Dach- u. Wandverkleidung incl. WD bis 100mm gemäß TRGS 519 demont./entsorgen	Titelsumme 53.007,13 €	Asbestdemontage/ Entsorgung - Dach- u. Wandverkleidung incl. WD bis 100mm gemäß TRGS 519 demont./entsorgen	Summe 32.109,00 €
3a	Dacheindeckung -ISO-Dachelemente TL 135 N, Dämmstärke: 100mm, Gesamtdicke: 135mm, incl. Kran U=0,24W/(m ² K)	1645m ² psch 92.074,00 €	Dacheindeckung -RW Dachpaneel 160mm Trapez Minibox 25mm, incl. Organg- und Firstausbildung U=0,13W/(m ² K)	Titelsumme 131.322,99 €	Dacheindeckung -Metall-Sandwich-profile, Dach und Giebel, mit 100mm PUR-Dämmung, incl. Organg- und Firstausbildung	1925m ² Summe 141.974,76 €
4a	Giebelverkleidung -ISO-Wand Vario ML 100 V U=0,24W/(m ² K)	282m ² psch 14.948,00 €	Klempnerarbeiten Dachrinne als Sonderkantung, Fallrohr etc.	Titelsumme 5.785,11 €	Klempnerarbeiten -Zinkdachrinne mit Zubehör	Titelsumme 1.471,75 €
5a	Lichtplatten Giebel -zehnschalige Polycarbonat-Lichtplatten U=0,80W/(m ² K)	160m ² psch 18.915,00 €				
6	Regenrinne 69m	psch 4.278,00 €				
7	Dunkelstrahler	psch 29.780,00 €				
8	Beleuchtung	psch 32.160,00 €				
	netto	246.450,00 €				
	netto ohne 7 + 8	184.510,00 €		225.990,44 €		191.625,91 €
	19%	35.056,90 €		19% 42.938,18 €		19% 36.408,92 €
	BRUTTO	219.566,90 €		268.928,62 €		228.034,83 €