



**NORDERSTEDT**

Zusammen. Zukunft. Leben.

# AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 20. August 2020

Anlage 2 zum TOP 8 + 9  
StuV am 20.08.2020



**NORDERSTEDT**

Zusammen. Zukunft. Leben.

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020 NORDERSTEDT – 12. ÄNDERUNG

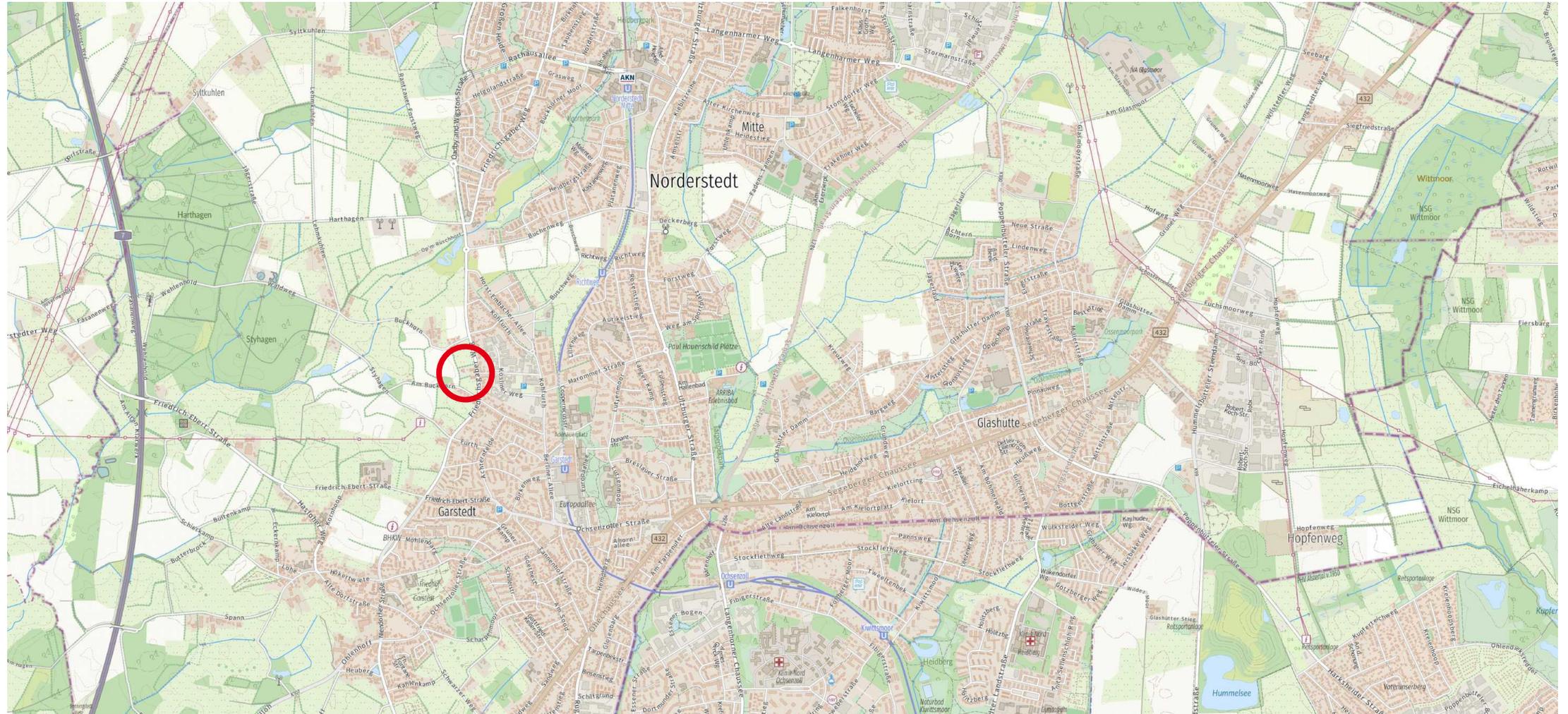
UND

# BEBAUUNGSPLAN NR. 328 NORDERSTEDT

"Friedrichsgaber Weg / Stettiner Straße,,

Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

# LAGE IM GEBIET



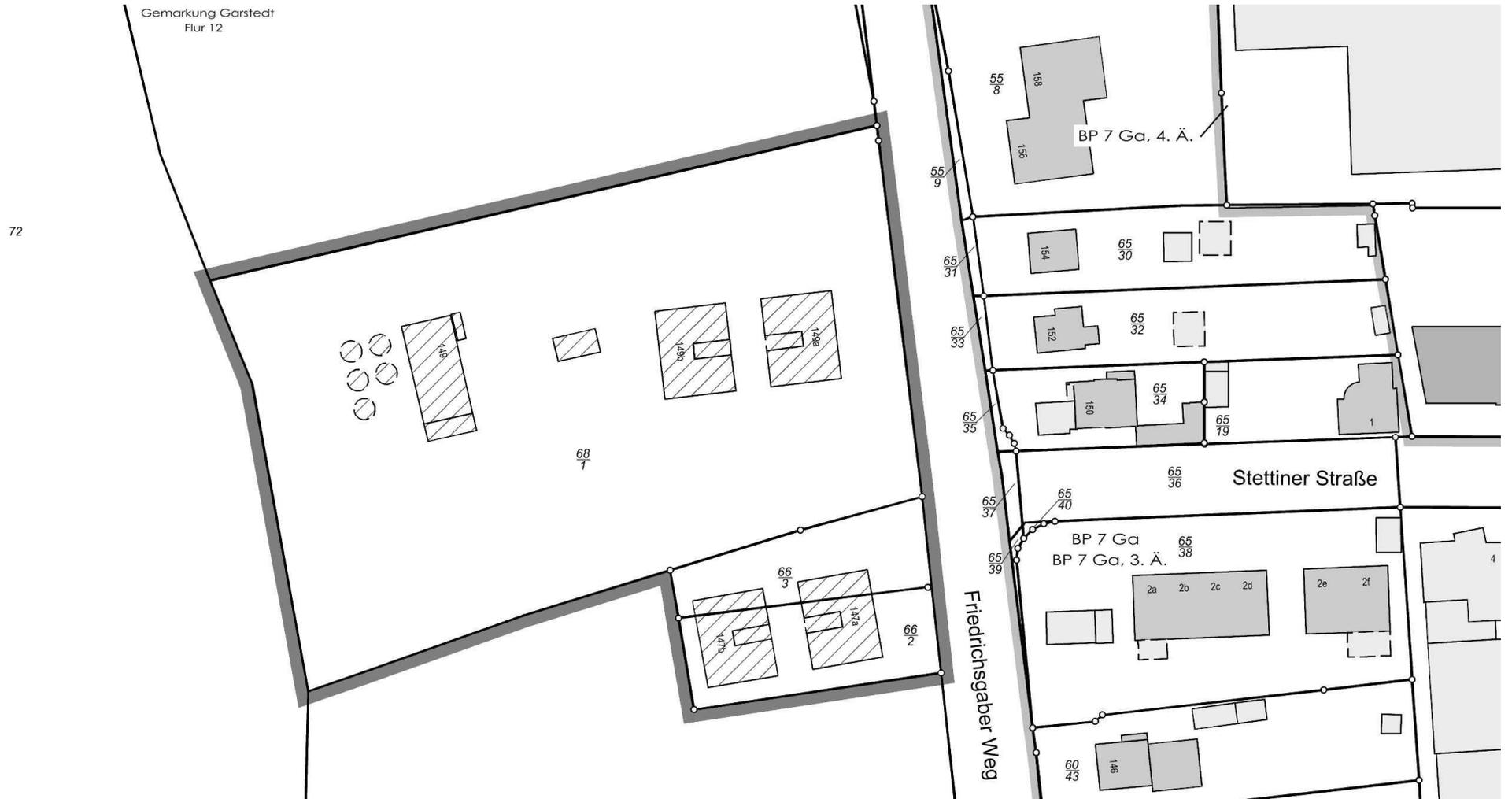
# ÜBERSICHT



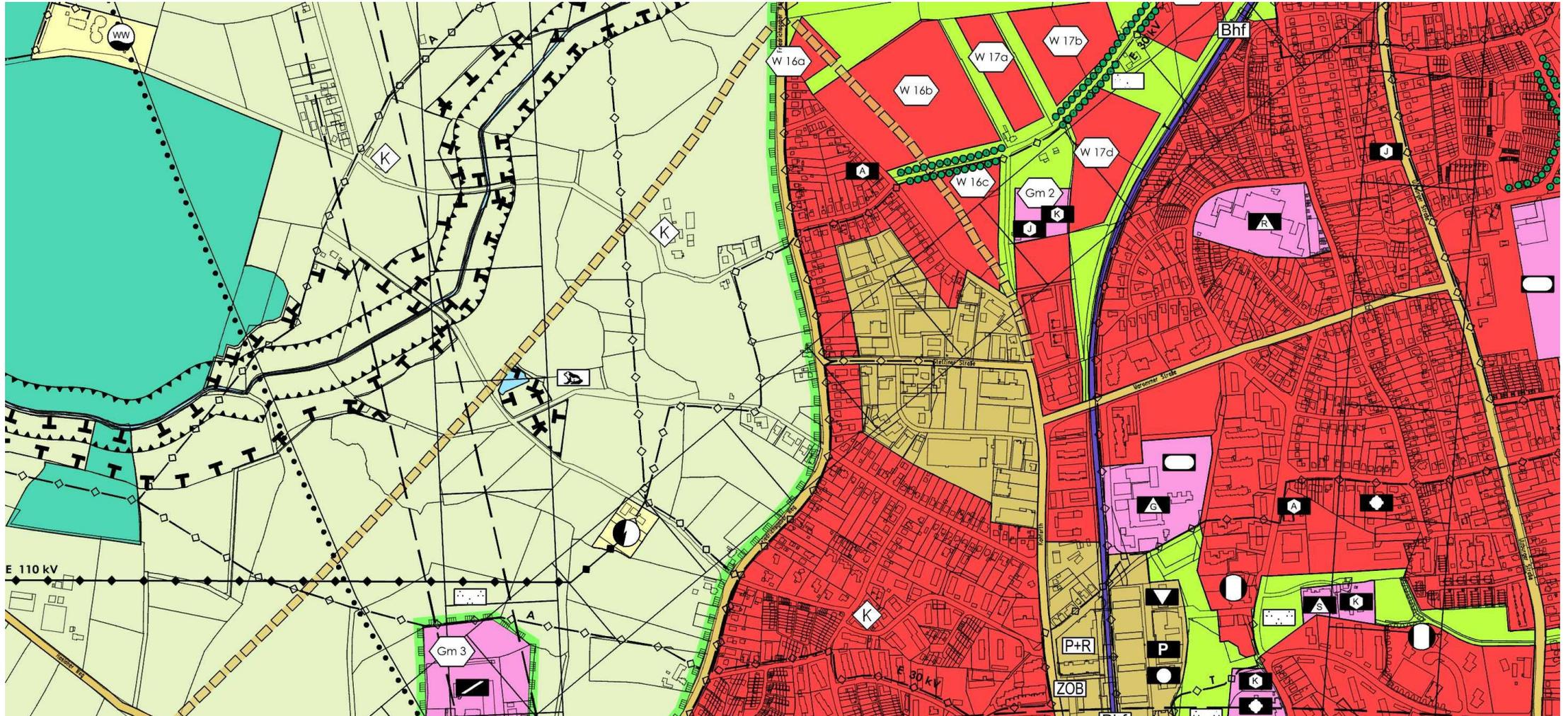
# LUFTBILDSCHRÄGAUFNAHME



# GELTUNGSBEREICH



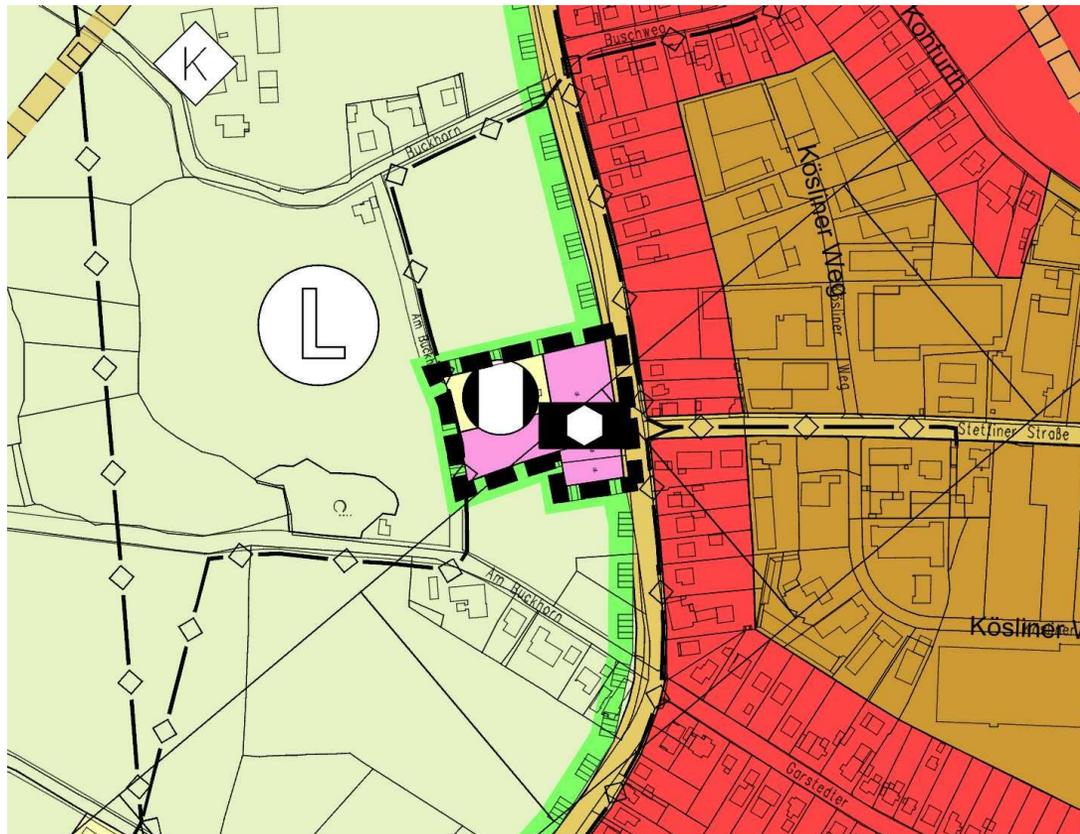
# FNP 2020 NORDERSTEDT



# FNP 2020 NORDERSTEDT – 12. ÄNDERUNG



## Entwurf



### Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
	Geltungsbereich der Änderung	
	<b>Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b>	§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB
	Flächen für den Gemeinbedarf Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b>	§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB
	Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen	
	<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung</b>	§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB
	Flächen für Anlagen folgender Zweckbestimmung Fernwärme	
	<b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b> Hochspannungsleitung (unterirdisch)	§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB
	<b>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</b> Richtfunktrassen	§ 5 Abs. 3 u. 4 BauGB

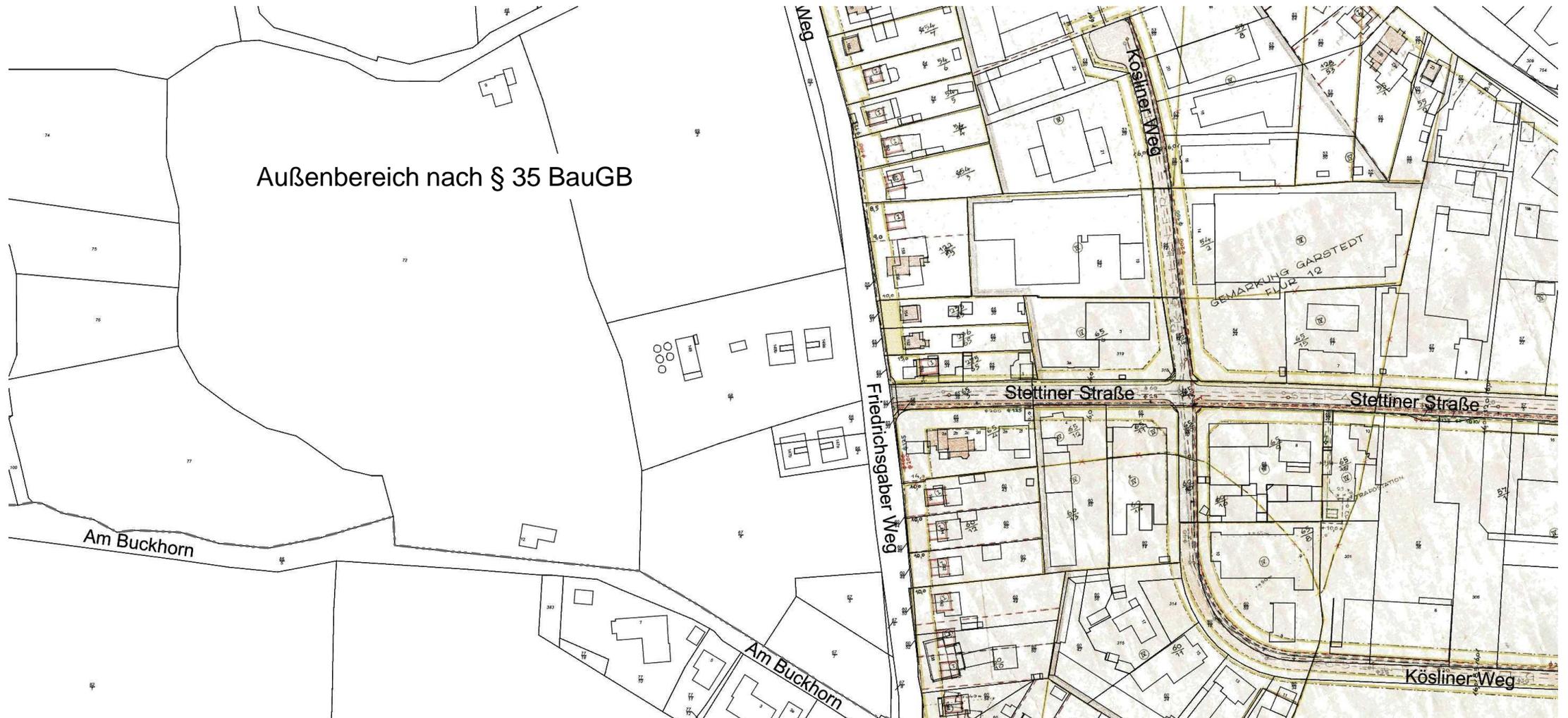
# FNP 2020 NORDERSTEDT – 12. ÄNDERUNG



## Planungsziele

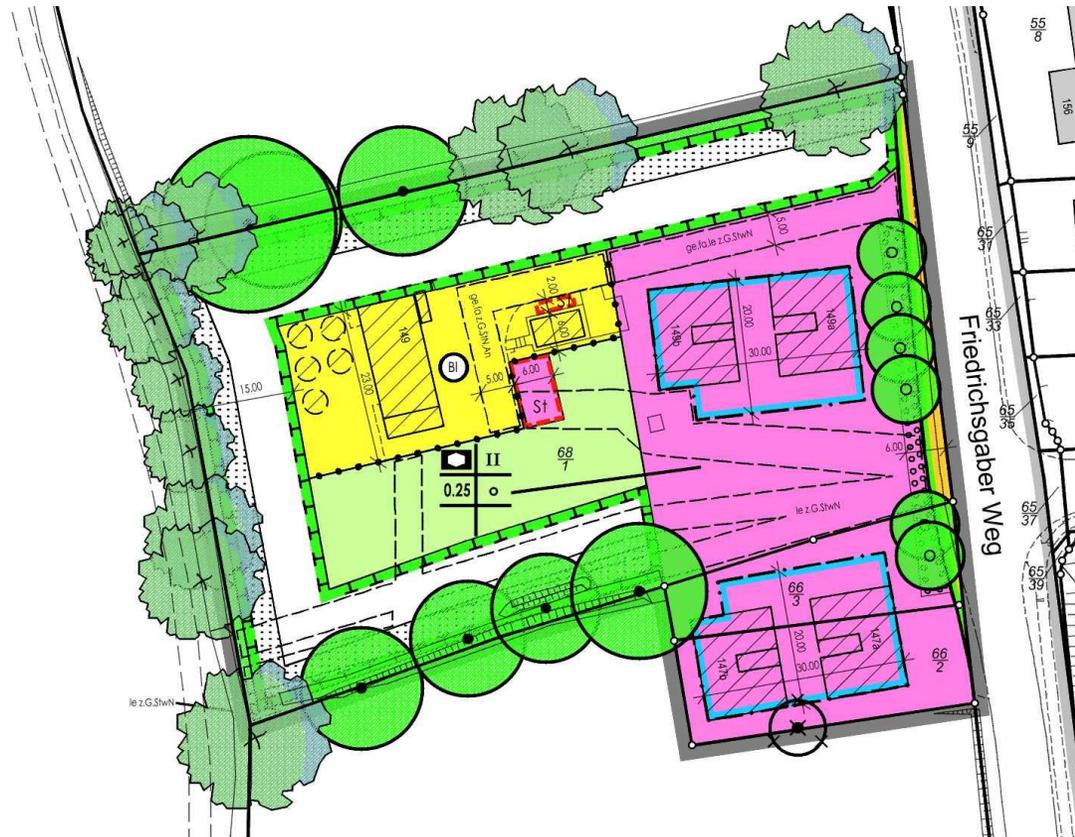
- Darstellung von Flächen für den Gemeinbedarf
- Darstellung von Flächen für Versorgungsanlagen
- Anpassung der Grenzen des geplanten Landschaftsschutzgebietes

# PLANUNGSRECHT



# BP 328 NORDERSTEDT

## Entwurf



### Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

#### 1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Maß	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
0.4	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO

#### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

#### Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

#### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Bioheizkraftwerk	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

#### Grünflächen

private Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
---------------------	-------------------------

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Erhaltung von Bäumen



§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

#### Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Stellplätze



§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Mit Geh-, (ge)-, Fahr-, (fa) und Leitungsrechten (le) zu belastende Flächen (StN=Stadt Norderstedt, StwN=Stadtwerke Norderstedt, An=Anlieger)



§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



§ 16 Abs. 5 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



§ 9 Abs. 7 BauGB

#### 2. nachrichtliche Übernahme

Fläche zur Erhaltung von Knicks nach § 21 Abs. 1 LNatSchG



§ 21 Abs. 1 LNatSchG

Knickschutzbereich



§ 21 Abs. 1 LNatSchG

#### 3. Darstellung ohne Normcharakter

Vorhandene Flurstücksgrenzen



§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flurstücksbezeichnung



§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flurgrenze



§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Vorhandene bauliche Anlagen



§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Standort Baum



§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Fortfallende Bäume



§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Airkaden und Durchgänge



§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans



§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

erhaltenweiter Baum außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans



§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

# BP 328 NORDERSTEDT



## Planungsziele

- Schaffung von Baurechten für soziale Einrichtungen
- Festsetzung einer Fläche für ein BHKW
- Sicherung des vorhandenen Grünbestandes



# VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Dipl.-Ing. Jan Blaudszun