

Anlage 2: zur Vorlage Nr. B 20/0301 des StUV am 17.09.2020
 Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes, Stand: 26.08.2020

Zeichenerklärung

Planzeichen		Rechtsgrundlage
-------------	--	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,4

Grundflächenzahl als Höchstmaß

§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

z.B. II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

z.B. (II)

Zahl der Vollgeschosse, zwingend

§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

z.B. GH
46,60 üNHN

Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (üNHN) als Höchstmaß

§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

z.B. TH
44,00 üNHN

Traufhöhe in Metern über Normalhöhennull (üNHN) als Höchstmaß

§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

z.B. FH
47,00 üNHN

Firsthöhe in Metern über Normalhöhennull (üNHN) als Höchstmaß

§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

O

Offene Bauweise

§ 22 Abs. 1 BauNVO



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

F+R

Fuß- und Radweg

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Pflanzung von Einzelbäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



TGa

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

SD

Satteldach

2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. 1

Bezeichnung des Baugebiets

z.B. $\frac{39}{2}$

Flurstücksbezeichnung



Gemarkungsgrenze



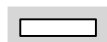
Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Künftig fortfallende bauliche Anlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne



Standort Baum



Erhaltenswerte Bäume außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans

OKFF

Oberkante Fertigfußboden