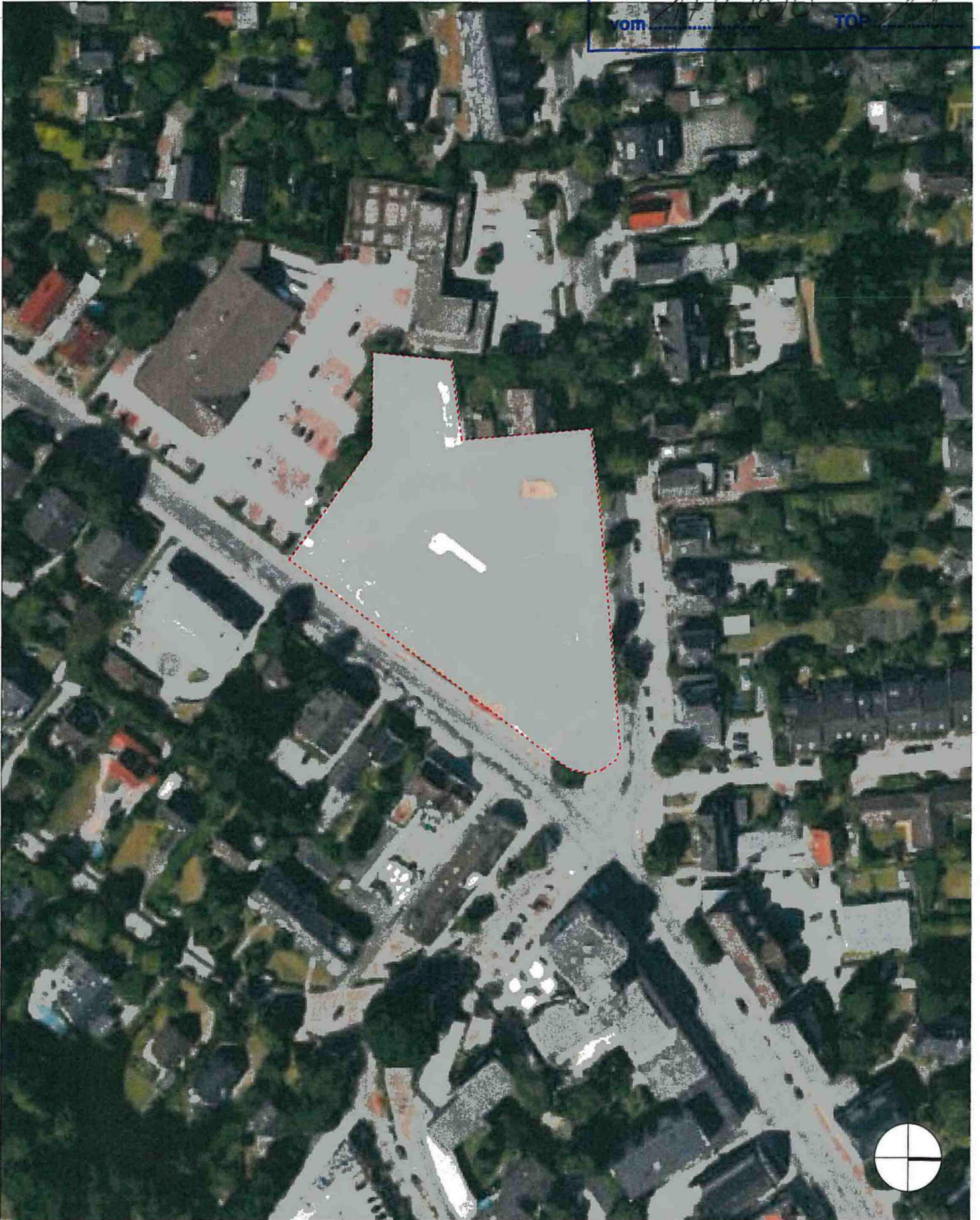


Anlage zur Niederschrift

vom 17.09.2020 TOP 1/1

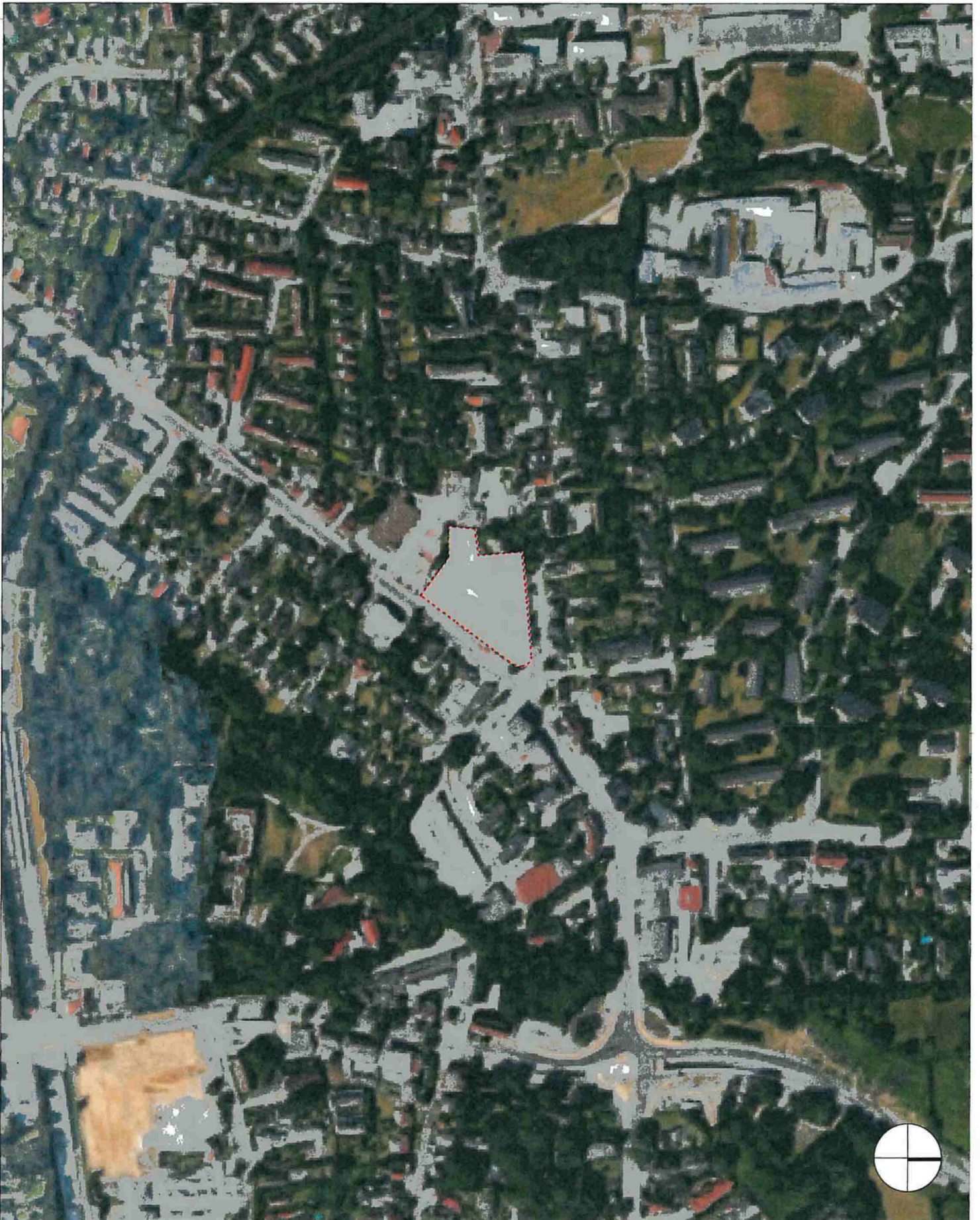


**Hohaus
Hinz &
Seifert**

Wellingsbüttler Weg 116
22391 Hamburg
Tel 040 - 536 97 20
Fax 040 - 536 97 249
info @ hhs-arch.de
www.hhs - arch.de

Architekturgesellschaft

Projekt	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage Ohechaussee 20, 22848 Norderstedt			Unterschrift Bauherr
Bauherr	Castel 1. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH Rothenbaumchaussee 231, 20149 Hamburg			Unterschrift Architekt
Plan	Luftbild			
<input checked="" type="checkbox"/> Vorentwurfsplanung	Datum erstellt	Maßstab	Blattgröße	Datum Index
	05.03.2020	1:1000	ISO A3	15.09.2020
Projekt	Datum	HCAI	IG Nr.	Index
OHC20	OHC20_VP.vwx	VP	000	-

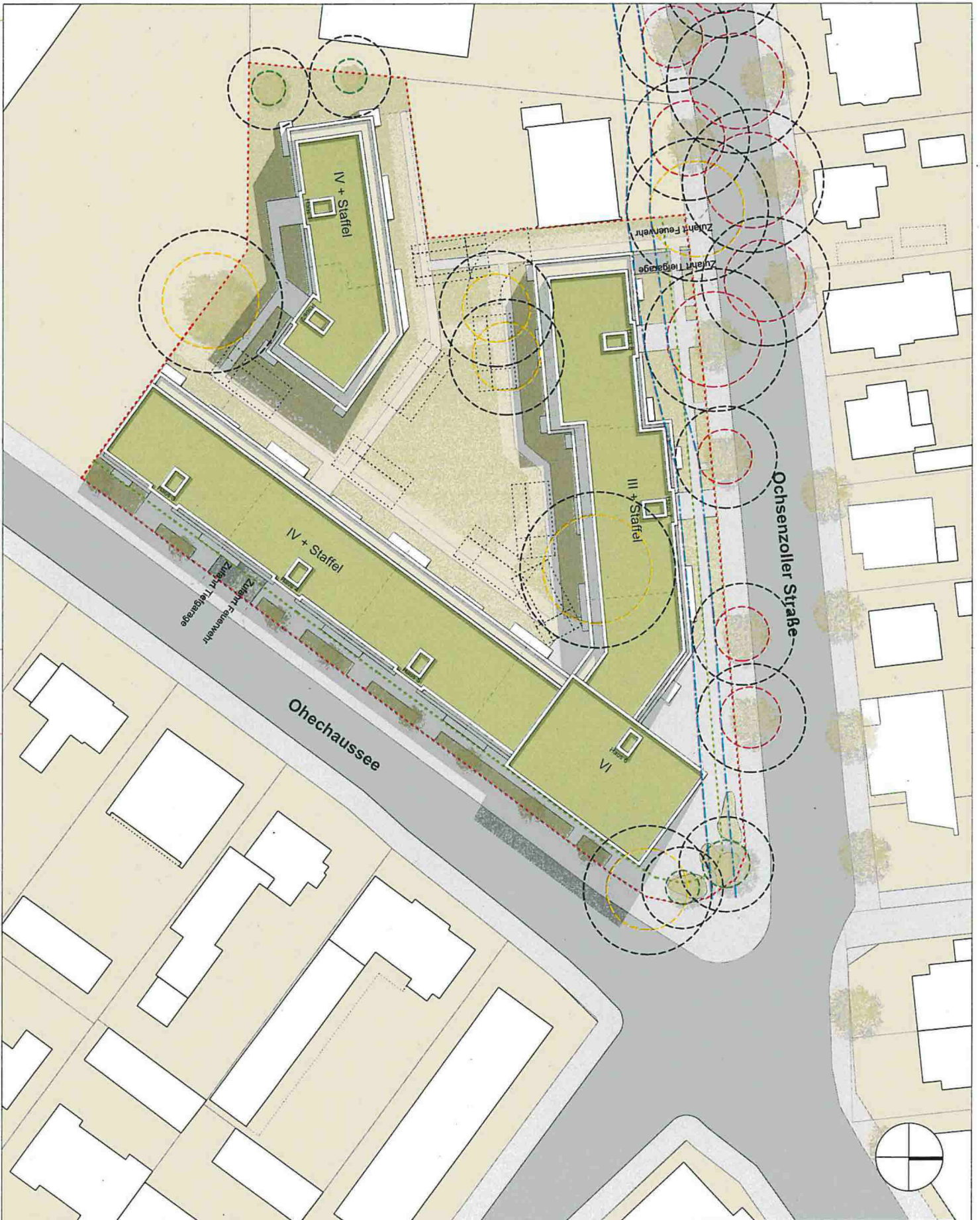


**Hohaus
Hinz &
Seifert**


Wellingsbüttler Weg 116
22391 Hamburg
Tel 040 - 536 97 20
Fax 040 - 536 97 249
info @ hhs-arch.de
www.hhs - arch.de

Architekturgesellschaft

Projekt	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage			Unterschrift Bauherr
	Ohechaussee 20, 22848 Norderstedt			
Bauherr	Castel 1. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH Rothenbaumchaussee 231, 20149 Hamburg			Unterschrift Architekt
Plan	Luftbild			
<input checked="" type="checkbox"/> Vorentwurfsplanung	Datum erstellt:	05.03.2020	Maßstab	Blattgröße
Projekt	Datum	OHC20_VP.vwx	1:3000	ISO A3
OHC20			HOAI	Blatt Nr.
			VP	000a
				Datum Index
				15.09.2020
				Index
				-





 Hohaus Hinz & Seifert Architekturgesellschaft	Wellingsbüttler Weg 116 22391 Hamburg Tel 040 - 536 97 20 Fax 040 - 536 97 249 info @ hhs-arch.de www.hhs - arch.de	Projekt Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage Ohehaussee 20, 22848 Norderstedt	Unterschrift Bauherr			
		Bauherr Castel 1. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH Rothenbaumchaussee 231, 20149 Hamburg	Unterschrift Architekt			
Plan Perspektive		<input checked="" type="checkbox"/> Vorentwurfsplanung	Datum erstellt 05.03.2020	Maßstab o.M.	Blattgröße ISO A3	Datum Index 15.09.2020
Projekt OHC20	Datei OHC20_VP.vwx	HOAI VP	Ild Nr 021a	Index -		




**Hohaas
Hinz &
Seifert**
 Architekturgesellschaft
 Wellingsbüttler Weg 116
 22391 Hamburg
 Tel 040 - 536 97 20
 Fax 040 - 536 97 249
 info @ hhs-arch.de
 www.hhs - arch.de

Projekt	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage	
	Ohechaussee 20, 22848 Norderstedt	
Bauherr	Castel 1. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Rothenbaumchaussee 231, 20149 Hamburg
Plan	Systemgrundriss Erdgeschoss	
<input checked="" type="checkbox"/> Vorentwurfsplanung	Datum erstellt	05.03.2020
Projekt	Datei	OHC20_VP.vwx

Unterschrift Bauherr		
Unterschrift Architekt		
Maßstab	1:300	Blattgröße
HOAI	VP	ISO A3
Blatt Nr	005	Datum Index
		15.09.2020
		Index
		-

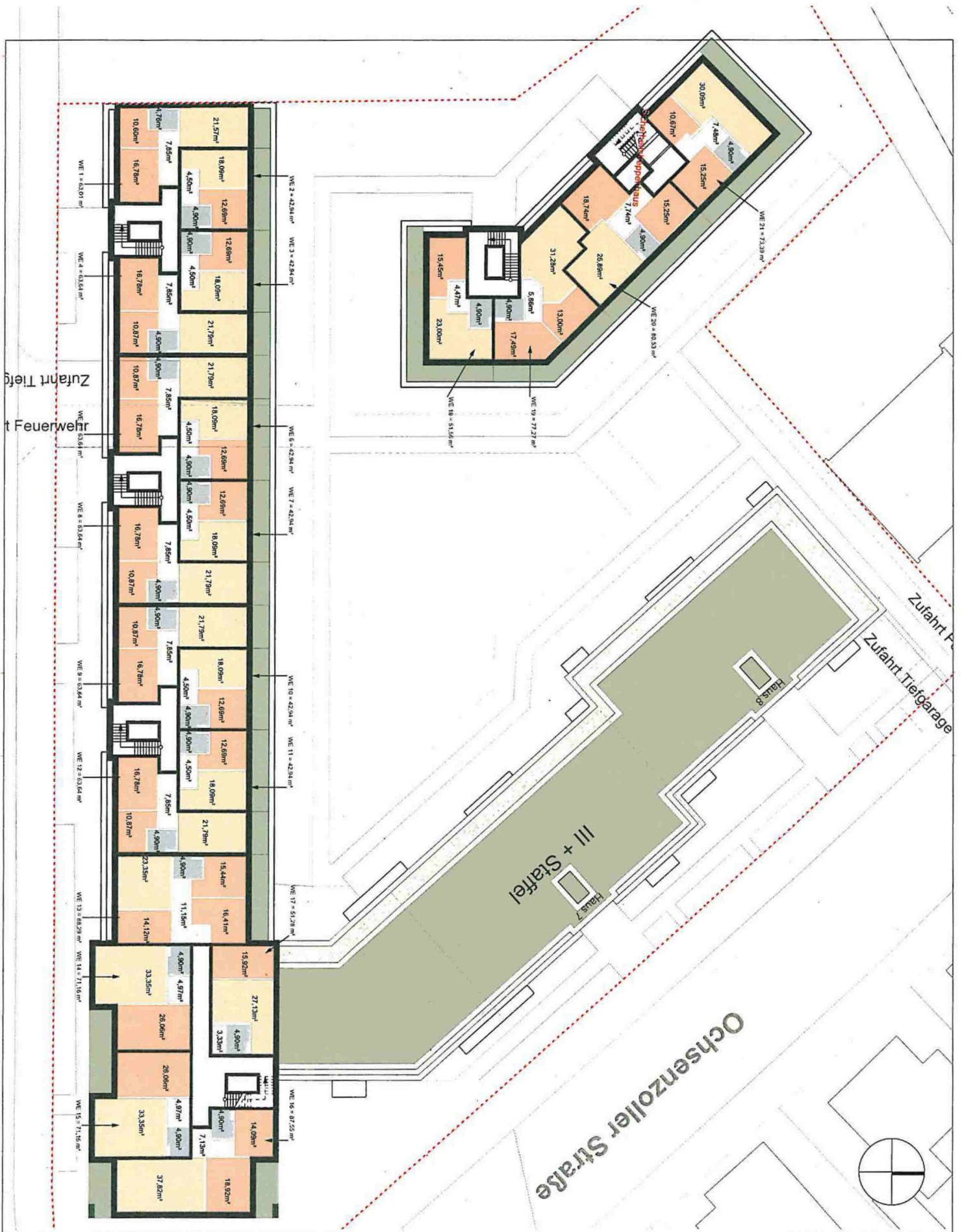
Wohnungen incl. 1/4 Balkon




**Hohaues
Hinz &
Seifert**
 Wellingsbüttler Weg 116
 22391 Hamburg
 Tel 040 - 536 97 20
 Fax 040 - 536 97 249
 info @ hhs-arch.de
 www.hhs - arch.de
 Architekturgesellschaft

Projekt	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage Ohechausee 20, 22848 Norderstedt	
Bauherr	Castel 1. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH Rothenbaumchausee 231, 20149 Hamburg	
Plan	Systemgrundriss - 2. Obergeschoss	
<input checked="" type="checkbox"/> Vorentwurfsplanung	Datum erstellt	05.03.2020
Projekt	Datum	OHC20_VP.vwx

Unterschrift Bauherr	
Unterschrift Architekt	
Maßstab	1:300
Blaßgröße	ISO A3
Datum Index	15.09.2020
HOAI	VP
lfd. Nr.	007
Index	-




**Hohaas
Hinz &
Seifert**
 Architekturgesellschaft

Wellingsbüttler Weg 116
 22391 Hamburg
 Tel 040 - 536 97 20
 Fax 040 - 536 97 249
 info @ hhs-arch.de
 www.hhs - arch.de

Projekt	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage Ohechausee 20, 22848 Norderstedt		Unterschrift Bauherr	
Bauherr	Castel 1. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH Rothenbaumchausee 231, 20149 Hamburg		Unterschrift Architekt	
Plan	Systemgrundriss - 4. Obergeschoss / Staffelgeschoss			
<input checked="" type="checkbox"/> Vorentwurfsplanung <input type="checkbox"/> Projekt	Datum erstellt	05.03.2020	Maßstab	1:300
Projekt	Datum	OHC20	Blattgröße	ISO A3
	Datum	OHC20_VP.vwx	Blatt Nr	009
			Datum Index	15.09.2020
			Index	-

Projektdaten

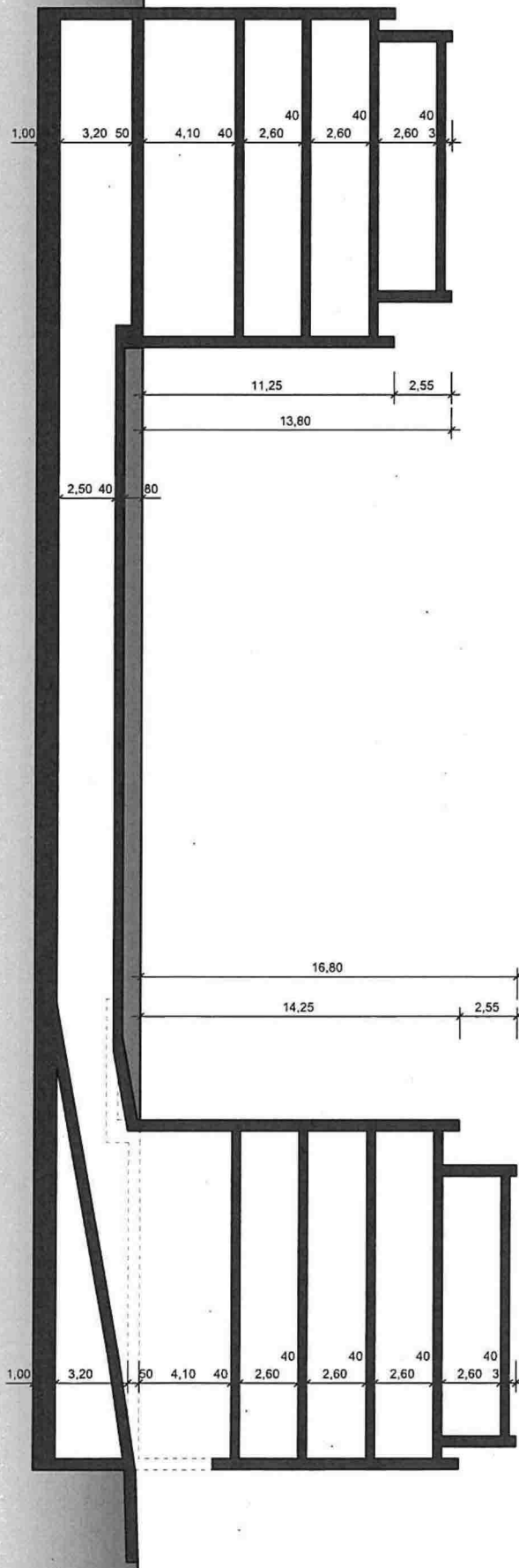
Wohngrößen / geförderter Wohnungsbau

	Geförderter Wohnungsbau		Freifinanzierter Wohnungsbau		Gesamt
	1. Förderweg 50 % der geförderten Wohnungen	2. Förderweg 50 % der geförderten Wohnungen	Freifinanziert	Anteil 50 %	
Klein (<50m ²)	8	7		15	30
Mittel (50-75m ²)	13	13		26	52
Groß (>75 m ²)	13	12		26	51
Gesamt	34	32		67	133

Gewerbebeeinheiten

ca. 1.400 m² ausgebaute Fläche auf 8 Einheiten

	min.	Gewerbebeeinheiten geplant	max.
Erdgeschoss	4	6	7
1. Obergeschoss	1	2	3
Gesamt	5	8	10



Hohaus
Hinz &
Seifert
Wellingsbüttler Weg 116
22391 Hamburg
Tel 040 - 536 97 20
Fax 040 - 536 97 249
info @ hhs-arch.de
www.hhs - arch.de

Architekturgesellschaft

Projekt **Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage**
Ohechaussee 20, 22848 Norderstedt

Bauherr **Castel 1. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH** Rothenbaumchaussee 231, 20149 Hamburg

Plan **Systemschnitt**

Vorentwurfsplanung

Datum erstellt
05.03.2020

Datet
OHC20_VP.vwx

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Maßstab
1:200

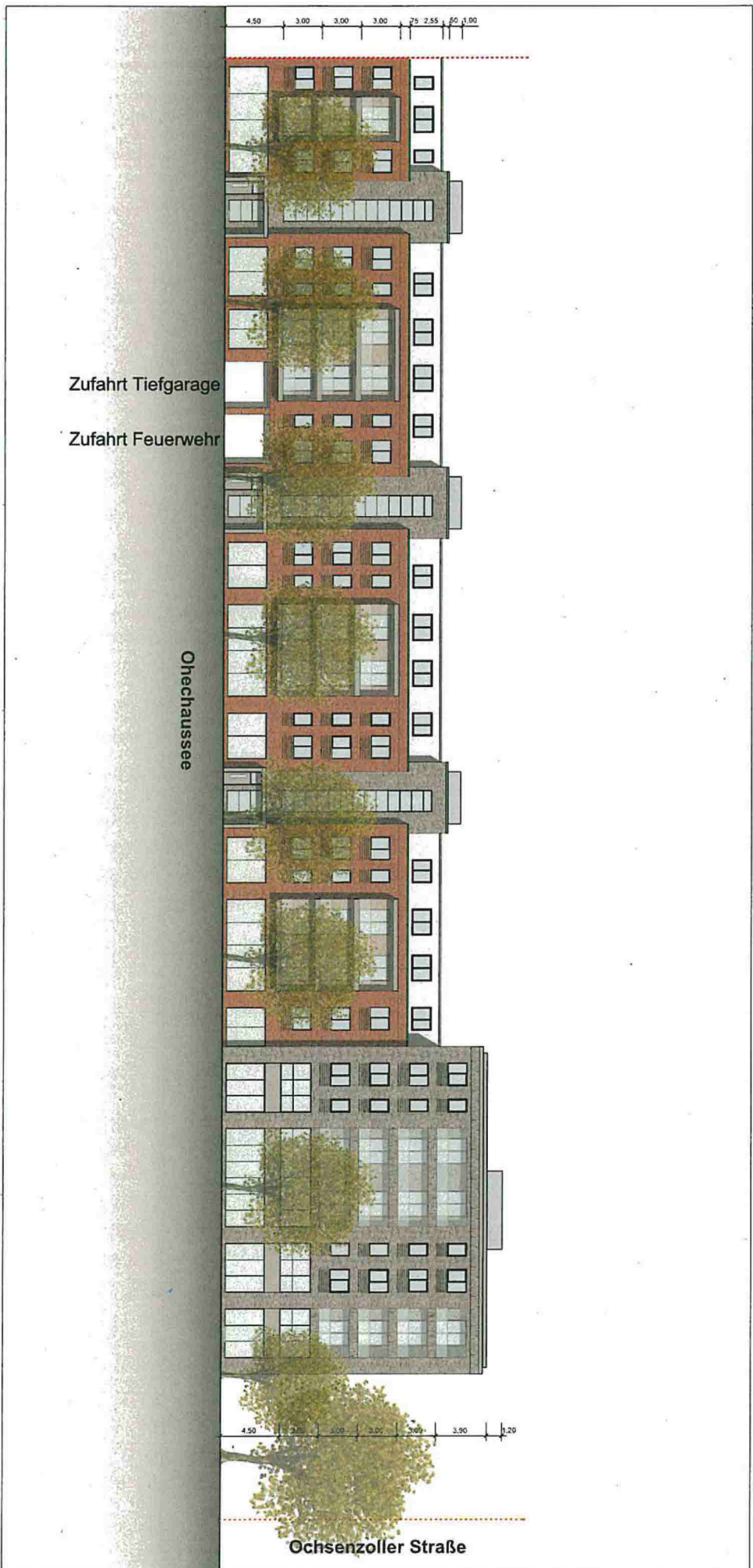
HCAI
VP


Blattgröße
ISO A3

Blg Nr
012

Datum Index
15.09.2020

Index
-



 Hohaas Hinz & Seifert Architekturgesellschaft	Wellingsbüttler Weg 116 22391 Hamburg Tel 040 - 536 97 20 Fax 040 - 536 97 249 Info @ hhs-arch.de www.hhs-arch.de	Projekt Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage Ohechaussee 20, 22848 Norderstedt	Unterschrift Zeichner
	Bauherr Castel 1, Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH Rothenbaumchaussee 231, 20148 Hamburg	Unterschrift Architekt	
	Plan Ansicht Ohechaussee		
	Vorentwurfsplanung Datum erstellt: 05.03.2020 Projekt: OHC20_VP.vwx	Maßstab: 1:200 Blattgröße: 0,65m / 0,30m Datum Druck: 15.09.2020 Blatt: 015	

Ohechaussee

4.50 3.00 3.00 3.00 3.90 1.20

Ochsenzoller Straße

Zufahrt Tiefgarage

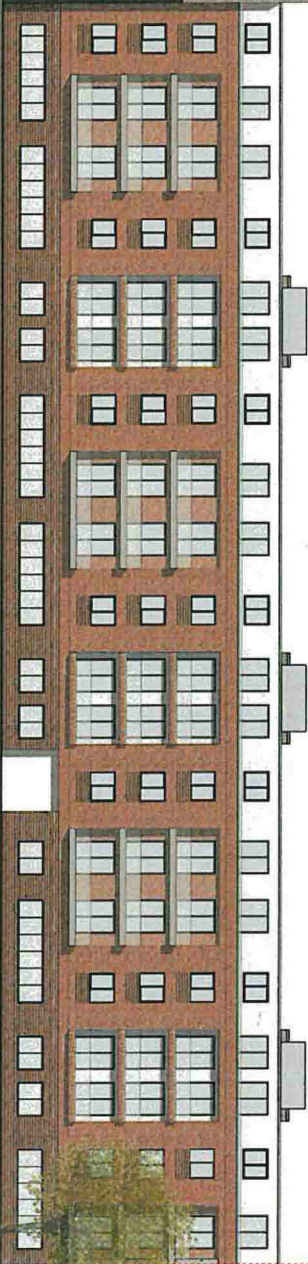
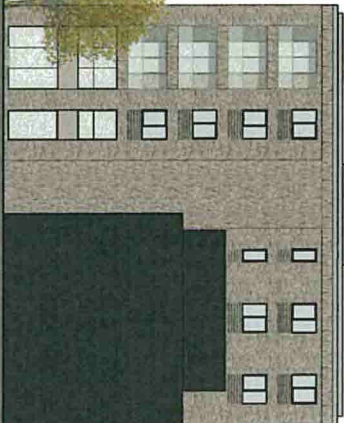
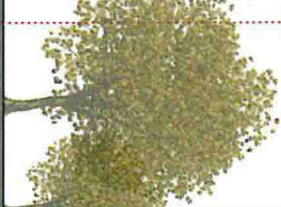
Zufahrt Feuerwehr

4.50 3.00 3.00 1.75 2.55 1.00


**Hohaues
Hinz &
Seifert**
 Wellingsbüdler Weg 116
 22391 Hamburg
 Tel 040 - 536 97 20
 Fax 040 - 536 97 249
 info @ hhs-archi.de
 www.hhs - archi.de
 Architekturgesellschaft

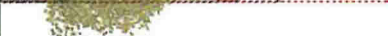
Projekt	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage			Überschrift: Eckstein
	Ohechaussee 20, 22848 Norderstedt			Überschrift: AWT/AMA
Bauherr	Castel 1, Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH Rothenbaumchaussee 231, 20149 Hamburg			
Plan	Ansicht Ochsenzoller Straße			
<input checked="" type="checkbox"/> Vorentwurfsplanung	Datum erstellt	Makstab	Baugröße	Datum Plan
	05.03.2020	1:200	0,65m / 0,30m	15.09.2020
OHC20	Datei	PROJ	VP	Blatt
	OHC20_VP.vwx		016	-

Ochsenzöller Straße



Ohechaussee

Zufahrt Feuerwehr



Hohaus Hinz & Seifert
Wellingsbüttler Weg 116
22391 Hamburg
Tel 040 - 536 97 20
Fax 040 - 536 97 249
info @ hhs-arch.de
www.hhs-arch.de

Architekturgesellschaft

Projekt **Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage**
Ohechaussee 20, 22848 Norderstedt

Bauherr **Castel 1. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH** Rothenbaumchaussee 231, 20149 Hamburg

Plan **Ansicht Hof**

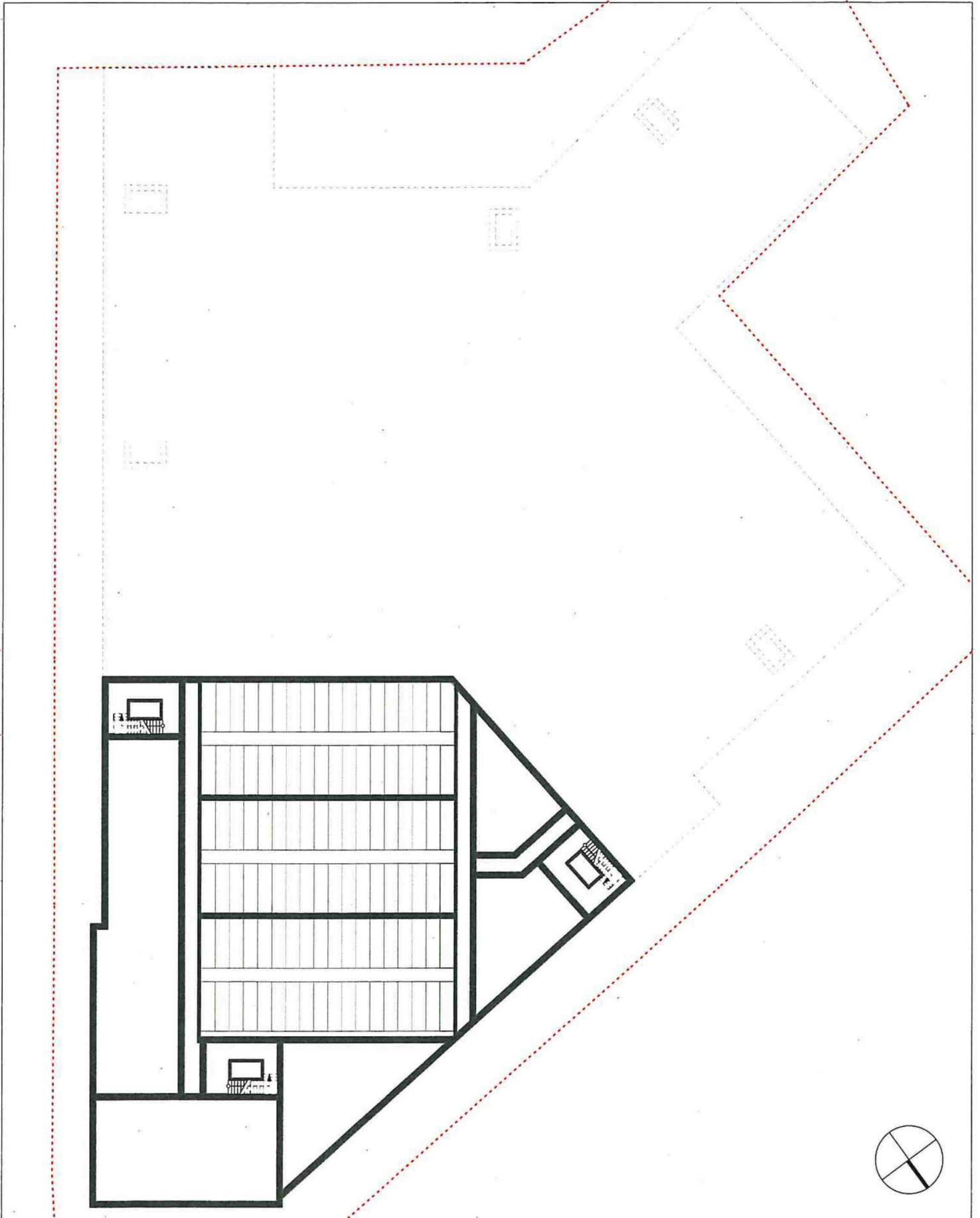
Vorbereitungsplanung
OHC20

Datum erstellt
05.03.2020
Datei
OHC20_VP.vwx

Unterzeichnet

Unterzeichnet

Maststab
1:200
Blattgröße
0,65m / 0,30m
Datum freigegeben
15.09.2020
VP
017



**Hohaas
Hinz &
Seifert**

Wellingsbüttler Weg 116
22391 Hamburg
Tel 040 - 536 97 20
Fax 040 - 536 97 249
info @ hhs-arch.de
www.hhs - arch.de

Architekturgesellschaft

Projekt Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage
Ohechaussee 20, 22848 Norderstedt

Unterschrift Bauherr

Bauherr Castel 1. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH Rothenbaumchaussee 231, 20149 Hamburg

Unterschrift Architekt

Plan Systemgrundriss - 2. Untergeschoss

Vorentwurfsplanung

Datum erstellt
05.03.2020

Maßstab
1:300

Blattgröße
ISO A3

Datum Index
15.09.2020

Projekt
OHC20

Datei
OHC20_VP.vwx

HOAI
VP

Blg Nr
003

Index
-




**Hohaus
Hinz &
Seifert**
 Wellingsbüttler Weg 116
 22391 Hamburg
 Tel 040 - 536 97 20
 Fax 040 - 536 97 249
 info @ hhs-arch.de
 www.hhs - arch.de

Projekt	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage Ohechaussee 20, 22848 Norderstedt	
Bauherr	Castel 1. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH Rothenbaumchaussee 231, 20149 Hamburg	
Plan	Systemgrundriss - Untergeschoss / Tiefgarage	
Vorentwurfsplanung	Datum erstellt 05.03.2020	Maßstab 1:300
Projekt OHC20	Datier OHC20_VP.vwx	Blattgröße ISO A3
		Datum Index 15.09.2020
		Index -

Unterschrift Bauherr
 Unterschrift Architekt
 Id Nr
004

Projektdaten

Stellplätze (PKW)

Angesetzter Stellplatzschlüssel

(Stlps)

weitere Angaben sind dem Mobilitätskonzept zu entnehmen.

Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge (gefördert)

Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge (freifinanziert)

Zahl der Stellplätze für CARSHARING

Verteilung Anzahl CARSHARING je zur Hälfte auf geförderte und freifinanzierte Wohnungen.

Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge bei Gewerbe

0,7 je Wohnung

1 je Wohnung

1 je 5 Wohnungen

(0,2)

3 je 1 Gewerbeeinheit

	Anzahl Wohnungen / Gewerbe		Stlps	Gesamt
Stellplätze für geförderte Wohnungen	53	0,7		37
Stellplätze für freifinanzierte Wohnungen	54	1		54
Stellplätze für Carsharing	26	0,20		5
Stellplätze für Gewerbe	8	3		24
Gesamt				120

von 120 geplanten

Fahrradstellplätze

Angesetzter Fahrradstellplatzschlüssel (FStlps)

weitere Angaben sind dem Mobilitätskonzept zu entnehmen.

Zahl der Fahrradstellplätze (gefördert und freifinanziert)

Zahl der Fahrradstellplätze bei Gewerbe

3 je Wohnung

1 je 60m² Nutzfläche

Zahl der Fahrradstellplätze (gefördert und freifinanziert)	Anzahl Wohnungen / Gewerbe			FStlps	je WE	Gesamt
	Klein (<50m ²)	Mittel (50-75m ²)	Groß (>75 m ²)			
Stellplätze für Gewerbe	1.400			60	m ²	23
Gesamt						300

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Architekt

Projekt **Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage**
Ohechaussee 20, 22848 Norderstedt

Bauherr **Castel 1. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH** Rothenbaumchaussee 231, 20149 Hamburg

Plan **Datenblatt**

Vorentwurfsplanung

Datum erstellt
15.09.2020

Maßstab
1:500

Blattgröße
ISO A3

Datum Index
15.09.2020

Projekt
OHC20

Daten
OHC20_VP.vwx

HOAI
VP

Blatt Nr
901

Index
-



Architekturgesellschaft

Wellingsbüttler Weg 116
22391 Hamburg
Tel 040 - 536 97 20
Fax 040 - 536 97 249
info @ hhs-arch.de
www.hhs - arch.de



Hohaus
Hinz &
Seifert

Wellingsbüttler Weg 116
22391 Hamburg
Tel 040 - 536 97 20
Fax 040 - 536 97 249
info @ hhs-arch.de
www.hhs - arch.de

Architekturgesellschaft

Projekt **Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage**
Ohechausee 20, 22848 Norderstedt

Unterschrift Bauherr

Bauherr **Castel 1. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH** Rothenbaumchausee 231, 20149 Hamburg

Unterschrift Architekt

Plan **Luftbild mit ÖPNV Umgebung**

Vorentwurfsplanung

Datum erstellt
15.09.2020

Maßstab
1:1000

Blattgröße
ISO A3

Datum Index
15.09.2020

Projekt
OHC20

Datum
OHC20_VP.vwx

HOAI
VP

Blg Nr
022

Index
-




**Hohaus
Hinz &
Seifert**
 Wellingsbüttler Weg 116
 22391 Hamburg
 Tel 040 - 536 97 20
 Fax 040 - 536 97 249
 info @ hhs-arch.de
 www.hhs - arch.de
 Architekturgesellschaft

Projekt Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage
 Ohechaussee 20, 22848 Norderstedt

Unterschrift Bauherr

Bauherr Castel 1. Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH Rothenbaumchaussee 231, 20149 Hamburg

Unterschrift Architekt

Plan **Perspektive**

Vorentwurfsplanung

Datum erstellt
05.03.2020

Maßstab
o.M.

Blattgröße
ISO A3

Datum Index
15.09.2020

Projekt
OHC20

Datum
OHC20_VP.vwx

HGAI
VP

lfd Nr
021

Index
-