

# Stadt Quickborn

Der Bürgermeister  
Fachbereich Stadtentwicklung



Partnerstadt  
Boxholm  
Schweden



Partnerstadt  
Uckfield  
Großbritannien



Partnerstadt  
Malchow  
Meckl.-Vorp.

Stadt Quickborn, Rathausplatz 1, 25451 Quickborn

Stadt Norderstedt  
Die Oberbürgermeisterin  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt  
und Verkehr - Fachbereich Planung  
Postfach 1980  
z. H. Frau Langmann  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

15. JULI 2020

601 1517

Hausadresse: Rathausplatz 1  
25451 Quickborn  
Internet: [www.quickborn.de](http://www.quickborn.de)  
Telefon: 04106/611-0  
Telefax: 04106/611-400  
E-Mail: [info@quickborn.de](mailto:info@quickborn.de)

**Öffnungszeiten Rathaus**  
Montag bis Freitag 08:00 bis 18:00 Uhr  
Sonnabend 10:00 bis 12:00 Uhr

Ihr zuständiger Ansprechpartner: Durchwahl  
Herr Albrecht Tel.: 611-0  
Fax: 611-400  
E-Mail: [stadtplanung@quickborn.de](mailto:stadtplanung@quickborn.de)

Ihre Nachricht vom  
07.07.2020

Ihr Zeichen  
601 / lan

Mein Zeichen  
5.03

Datum  
13.07.2020

## Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

hier: Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt „Westlich Kringelkrugweg“

Gebiet: nördl. Harkshörner Weg, westl. Kringelkrugweg, südl. Flurst. 860, Fl. 03, Gem.

Harksheide östl. Teilbereich des Flurst. 861, Fl. 03, Gem. Harksheide; externe

Ausgleichflächen: nördl. und südl. Schleswiger Hagen, west. Kohtla-Järve-Straße

Sehr geehrte Frau Langmann,

vielen Dank für die von Ihnen übersandten Unterlagen zum o. g. Bebauungsplan Nr. 326 in Norderstedt, die von mir mit Interesse zur Kenntnis genommen wurden. Anregungen und Bedenken hierzu werden von mir **nicht** vorgebracht.

In dem Zusammenhang weise ich jedoch darauf hin, dass die von Ihnen verwendete Adresse Bürgermeister der Stadt Quickborn, Postfach 11 20, 25442 Quickborn nicht mehr aktuell ist. Bitte richten Sie künftig Ihre Post an den Bürgermeister der Stadt Quickborn, Rathausplatz 1, Fachbereich Stadtentwicklung, 25451 Quickborn.

Für Ihre Mühe bedanke ich mich bereits im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Albrecht

- Vfg.:** J 160.1 1512/2020
1. 60.1 z. Ktn.
  2. 60.1. Mar z. Ktn. Mar
  3. z. Ktn.
  - z. Ktn.
  - z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:  
5. TÖP-Fachdienst-Private  
5. Liste notieren *erl*  
6. zur Bet -Akte  
*i. d. L. a*

Bankverbindungen:	VR Bank Pinneberg eG	IBAN: DE53 2219 1405 0058 0000 50	BIC: GENODEF1PIN
	Sparkasse Südholstein	IBAN: DE72 2305 1030 0007 0500 16	BIC: NOLADE21SHO
	Commerzbank Quickborn	IBAN: DE17 2004 0000 0850 0225 00	BIC: COBADEFFXXX

Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 20/0345 des StUV am 05.11.2020 und der Stadtvertretung am 08.12.2020  
Hier: Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

Schleswig-Holstein Netz AG, Fröbelweg 1, 24568 Kaltenkirchen

Stadt Norderstedt  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

**Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt „Westlich Kringelkrugweg“**  
**Gebiet: nördlich Harkshörner Weg, westlich Kringelkrugweg, südlich Flurstück 860, Flur 03, Gemarkung Harksheide, östlicher Teilbereich des Flurstückes 861, Flur 3, Gemarkung Harksheide**  
**Ihr Schreiben vom 07.07.2020**  
**Ihr Zeichen 601 / Ian**

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsererseits bestehen keine Bedenken.

Freundliche Grüße  
Schleswig-Holstein Netz  
NC-Kaltenkirchen

**Paul  
Kupke**  
i.A. P. Kupke

Digital unterschrieben  
von Paul Kupke  
Datum: 2020.07.13  
09:57:43 +02'00'

**Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn.
2. 601. Mar z. Ktn. Mar
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

*IV 60.1 19/2*

**2**

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~

5. Liste notieren *est. da*

6. zur *Bet* -Akte

i.A.: *da 13.7.20*

Schleswig-Holstein Netz AG

Fröbelweg 1  
24568 Kaltenkirchen

www.sh-netz.com

**Ihr Ansprechpartner**

Paul Kupke  
Projektleitung Netzbetrieb Strom

T +49 41 91-99 67-25 51

F +49 41 91-99 67-94 97

M +49 1 71-9 78 19 92

paul.kupke@sh-netz.com

**Datum**

13. Juli 2020

Sitz: Quickborn  
Amtsgericht Pinneberg  
HRB 8122 PI

Vorstand  
Kirsten Fust  
Dr. Joachim Kabs  
Stefan Strobl

Vorsitzender des Aufsichtsrats  
Matthias Boxberger

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Dienstag, 14. Juli 2020 12:26  
**An:** Langmann, Sabrina  
**Betreff:** WG: Kringelkugelweg Lfd-Nr.: 12432  
**Anlagen:** Nutzungsbedingungen\_.pdf; 20200713103131821.pdf

Gruß kc

**Von:** Leitungsanfragen <leitungsanfragen@globalconnect.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 14. Juli 2020 10:32  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Betreff:** Re: Kringelkugelweg Lfd-Nr.: 12432

Sehr geehrte Frau Langmann,

Wir bestätigen den Eingang Ihrer Anfrage vom 13-07-2020.

Wir teilen Ihnen mit, dass in dem von Ihnen genannten Bereich keine Anlagen vorhanden sind und derzeit auch keine geplant sind.

Gegen die geplanten Baumaßnahmen bestehen unsererseits keine Bedenken.

**Anbei senden wir Ihnen zu Ihrer Information und für zukünftige Anfragen unsere Nutzungsbedingungen.**

**Diese Auskunft ist 3 Monate gültig**

**Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage wurden Ihre Daten gespeichert**

**Bitte senden Sie ihre Anfragen für  
das Bundesland  
Schleswig-Holstein zukünftig  
ausschließlich über das Portal  
[www.infrest.de](http://www.infrest.de).**

Mit freundlichen Grüßen/best regards

Tim Haase  
 Documentation  
 E-Mail: [leitungsanfragen@globalconnect.de](mailto:leitungsanfragen@globalconnect.de)

**Vfg.:**

1. GO. 1 z. Ktn. *J 14/2/2020*  
 2. GO. 1. Mar z. Ktn. Mar  
 3. z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 4. Zwischenbescheid erteilt am:  
 5. TÖP-Fachdienst-Private  
 5. Liste notieren *esl. La*  
 6. zur Bet -Akte  
 i.A.: *La*

**Langmann, Sabrina**

**Von:** IHKLUB Bauleitplanung <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>  
**Gesendet:** Freitag, 17. Juli 2020 09:56  
**An:** Langmann, Sabrina  
**Betreff:** AW: Beteiligung nach § 4 II B 326 in Norderstedt

**Stadt Norderstedt**  
**Bebauungsplan Nr. 326 „Westlich Kringelkrugweg“ für das Gebiet: nördl. Harkshörner Weg, westl. Kringelkrugweg**  
**hier: Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Langmann,

die Planunterlagen haben wir geprüft. Die IHK zu Lübeck als Träger öffentlicher Belange erhebt keine Bedenken bezüglich der Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Stangl  
 Assistenz | Standortpolitik

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck  
 Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck  
 Tel.: 0451 6006-188  
 Fax: 0451 6006-4188  
 E-Mail: [stangl@ihk-luebeck.de](mailto:stangl@ihk-luebeck.de)  
[www.ihk-schleswig-holstein.de](http://www.ihk-schleswig-holstein.de)

Kompletten Service und umfassende Wirtschaftsinfos finden Sie auf [www.ihk-schleswig-holstein.de](http://www.ihk-schleswig-holstein.de)

**Von:** Langmann, Sabrina <Sabrina.Langmann@norderstedt.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 8. Juli 2020 09:36  
**An:** IHKLUB Bauleitplanung <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>  
**Betreff:** Beteiligung nach § 4 II B 326 in Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem anliegenden Schreiben werden Sie zur o.g. Bauleitplanung beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
 Sabrina Langmann  
 Stadt Norderstedt  
 Die Oberbürgermeisterin  
 Amt für Stadtentwicklung,  
 Umwelt und Verkehr  
 Fachbereich Planung  
 Rathausallee 50  
 22846 Norderstedt

**Telefon** +49 40 535 95-285  
**FAX** +49 40 535 95 -87 285

**Vfg.:**

1. 60-1 z. Ktn. R.
2. 60-1. Mas z. Ktn. Mas
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:  
 5. TÖP-Fachdienst-Private  
 5. Liste notieren esb.  
 6. zur Bet.-Akte  
 i.A.: La

- Vfg.: R
1. 601.1 z. Ktn. R
  2. 601.1.1.1 z. Ktn. Mar
  3. z. Ktn.
  - z. Ktn.
  - z. Ktn.

5



4. Zwischenbescheid erteilt am:
  5. TÖP-Fachdienst-Private
  5. Liste notieren *esl*
  6. zur Bet.-Akte
- i.A.: *La*

AZV Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

22. JULI 2020

601 R

## DIE VERBANDSVORSTEHERIN

Ihr Zeichen: 601 / Ian  
Ihre Nachricht vom: 07.07.2020  
Mein Zeichen  
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Stefanie Wenske  
Telefon: 04103 964 – 281  
Telefax: 04103 964 – 44 281  
E-Mail: [stefanie.wenske@azv.sh](mailto:stefanie.wenske@azv.sh)

Datum: 20.07.2020

### Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt „Westlich Kringelkrugweg“

Gebiet: „nördl. Harkshörner Weg, westl. Kringelkrugweg, südl. Flurst. 860, Fl. 03, Gem. Harksheide, östl. Teilbereich des Flurs. 861, Fl. 03, Gem. Harksheide; externe Ausgleichsfläche: nördl. und südl. Schleswiger Hagen, westl. Kohtla-Järve-Straße“

hier: Ihre Beteiligung als Behörde oder sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Mitteilung über die Auslegung nach § 3 Abs. 2 Satz BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Gegen die o. g. Bauleitplanung besteht seitens des AZV Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Stefanie Wenske

Teamassistentin  
Bereich Planung und Bau

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Birgit Henning <bhenning@hwk-luebeck.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 30. Juli 2020 11:31  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung; Langmann, Sabrina  
**Betreff:** Stellungnahme, B-Plan Nr. 326 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

Mit freundlichen Grüßen  
 Birgit Henning  
 Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik

Handwerkskammer Lübeck  
 Breite Straße 10 /12  
 23552 Lübeck  
 Telefon 0451 1506-237  
 Telefax 0451 1506-277  
 E-Mail [bhenning@hwk-luebeck.de](mailto:bhenning@hwk-luebeck.de)  
 Internet [www.hwk-luebeck.de](http://www.hwk-luebeck.de)

**Vfg.:** R.  
 1. 60.1 z. Ktn.  
 2. 60.1. Mar z. Ktn. Mar  
 3. z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am.~~  
 5. TÖP-Fachdienst.-Private  
 5. Liste notieren *erl.*  
 6. zur Bet. -Akte  
 i.A.: *La*

 Handwerkskammer  
 Lübeck

**DAS HANDWERK**  
 DIE WIRTSCHAFTSMACHT VON NEBENAN.



Weitere Infos der Handwerkskammer Lübeck :

Website: [www.hwk-luebeck.de](http://www.hwk-luebeck.de)

Infoticker: [www.hwk-luebeck.de/corona-aktuelles](http://www.hwk-luebeck.de/corona-aktuelles)

Facebook: [www.facebook.com/hwkluebeck](https://www.facebook.com/hwkluebeck)

Twitter: [www.twitter.com/PR\\_hwk\\_luebeck](https://www.twitter.com/PR_hwk_luebeck)

Informationen zum Datenschutz: [www.hwk-luebeck.de/datenschutz](http://www.hwk-luebeck.de/datenschutz)

Vfg.:

- 1. 60.1 z. Ktn. R.
- 2. 60.1. Mar z. Ktn. Mar
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖP-Fachdienst.-Private
- 5. Liste notieren *erl.*
- 6. zur Bet. -Akte
- i.A.: *Le*



50Hertz Transmission GmbH – Heidestraße 2 – 10557 Berlin

Stadt Norderstedt Amt für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

04. AUG. 2020

601 | R.

50Hertz Transmission GmbH

TG  
Netzbetrieb

Heidestraße 2  
10557 Berlin

Datum  
31.07.2020

Unser Zeichen  
2017-006461-02-TG

Ansprechpartner/in  
Frau Froeb

Telefon-Durchwahl  
030-5150-3495

Fax-Durchwahl

E-Mail  
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen  
601 / lan

Ihre Nachricht vom  
08.07.2020

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
Christiaan Peeters

Geschäftsführer  
Stefan Kapferer, Vorsitz  
Dr. Dirk Biermann  
Sylvia Borcharding  
Dr. Frank Golletz  
Marco Nix

Sitz der Gesellschaft  
Berlin

Handelsregister  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 84446

Bankverbindung  
BNP Paribas, NL FFM  
BLZ 512 106 00  
Konto-Nr. 9223 7410 19  
IBAN:  
DE75 5121 0600 9223 7410 19  
BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



**Bebauungsplan Nr. 326 "Westlich Kringelkrugweg" der Stadt Norderstedt -  
Gebiet: Nördlich Harkshörner Weg, westlich Kringelkrugweg, südlich Flurstück  
860, Flur 03, Gemarkung Harksheide, östlicher Teilbereich des Flurstücks 861,  
Flur 03, Gemarkung Harksheide**

Sehr geehrte Frau Langmann,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 326 derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Versorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.

Zur externen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme auf dem Flurstück 39/44, Flur 8, Gemarkung Friedrichsgabe:

Südlich des Flurstücks 39/44 verläuft unsere **380-kV-Freileitung Brunsbüttel – Hamburg Nord 951/952** (siehe Anlage).

Im Freileitungsbereich von 50 m beidseitig der Trassenachse bestehen Bau, Nutzungs- und Höhenbeschränkungen. Innerhalb des Freileitungsbereiches befindet sich der Freileitungsschutzstreifen von ca. 35 m beidseitig der Trassenachse der grundsätzlich von Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern freizuhalten ist.

50Hertz Transmission ist gemäß § 11 - 14 EnWG n.F. i.V.m. der DIN EN 50341 (DIN VDE 0210) verpflichtet, zur Wahrung der technischen Sicherheit der Freileitungen technische Instandhaltungsarbeiten und Trassenpflegemaßnahmen durchzuführen. Es handelt sich hierbei insbesondere um Durchführung des fachgerechten Rückschnittes von Gehölzen sowie Leitungsbegehungen/Befahrungen.

Die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern im Freileitungsbereich der Freileitung stellt eine potentielle Gefahr für diese dar. Zur Wahrung der technischen Sicherheit sind wir dazu verpflichtet definierte Mindestabstände und die Baumfallkurve einzuhalten.

ten. **Aus den o. g. Gründen stimmen wir einer Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern im Freileitungsschutzstreifen und Freileitungsbereich grundsätzlich nicht zu.** Sträucher und Bäume, die schon seit vielen Jahren vorhanden sind, genießen soweit es im Rahmen der Trassenfreihaltung möglich ist Bestandsschutz.

Datum  
31.07.2020

SEITE/UMFANG  
2/2

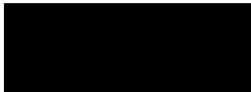
Alle Bauvorhaben und Pflanzmaßnahmen, die im Freileitungsbereich der o. g. 380-kV-Freileitung, geplant oder durchgeführt werden sollen, sind mit bei 50Hertz Transmission, Regionalzentrum West, Standort Hamburg, Hegenredder 50, 22117 Hamburg zur Prüfung einzureichen und abzustimmen. Dies ist in die Nebenbestimmungen zur Genehmigung aufzunehmen.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

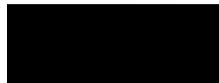
Wir bitten um weitere Beteiligung am Verfahren.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH



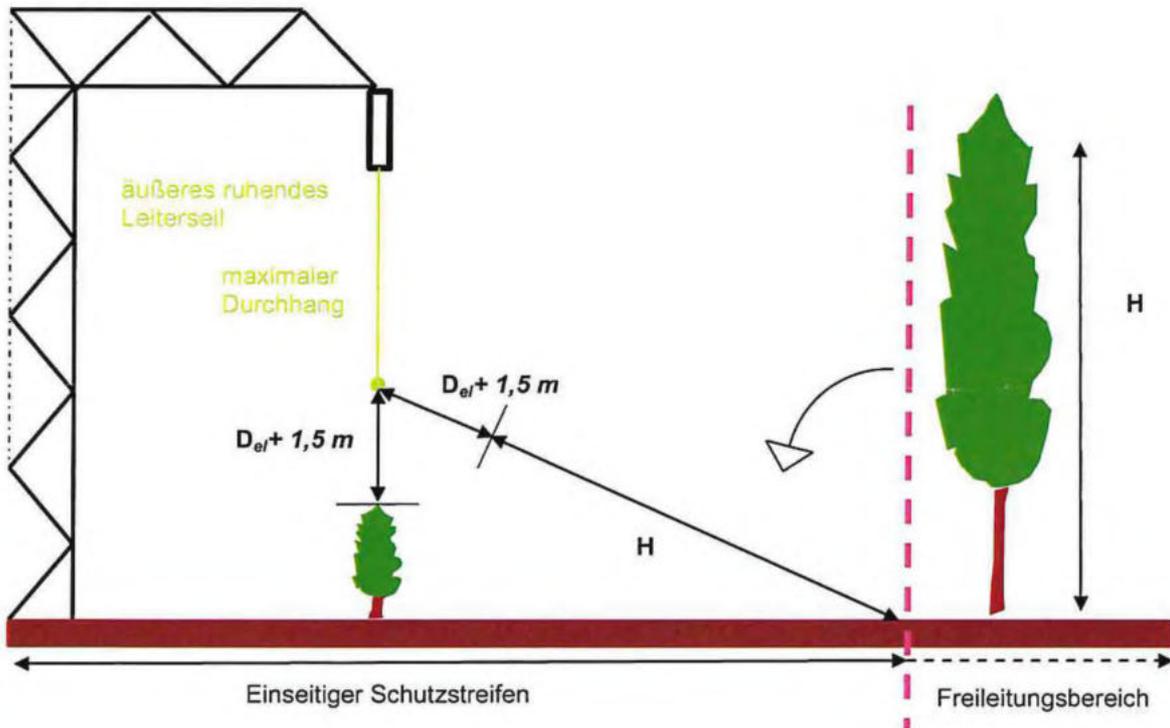
Atzrodt



Froeb

Anlagen  
Übersichtskarte  
Baumfallkurve

## Baumfallkurve



$H$  Endwuchshöhe des Baumes

$D_{el}$  spannungsabhängiger elektrischer Mindestabstand [m] nach DIN EN 50341

$D_{el(380kV)}$  = 2,80 m

$D_{el(220kV)}$  = 1,70 m

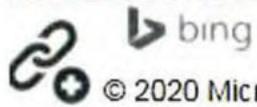
Für Bäume unter und neben der Freileitung wird der Sicherheitsabstand nach DIN EN 50341 wie folgt berechnet:

$D_{el} + 1,5\text{ m}$

$D_{el(380kV)}$  = 4,30 m

$D_{el(220kV)}$  = 3,20 m

# Anlage zum Schreiben der 50Hertz – Reg.-Nr. 2017-006461-02-TG



**Langmann, Sabrina**

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Montag, 3. August 2020 12:25  
**An:** Langmann, Sabrina  
**Betreff:** WG: Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg" / BPL 129153

**Vfg.:**

1. 601	z. Ktn.	R
2. 601. Mar	z. Ktn.	Mar
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	
	z. Ktn.	

Gruß kc

**Von:** Sawannia Jill <jill.sawannia@stromnetz-hamburg.de>  
**Gesendet:** Montag, 3. August 2020 12:15  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg" / BPL 129153

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am-~~  
5. ~~TÖP-Fachdienst.-Private~~  
5. Liste notieren *erl.*  
6. zur Bet.-Akte  
i.A. *da*

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am o. g. Bebauungsplan-Verfahren.

Hiermit teilen wir Ihnen mit, dass seitens der Stromnetz Hamburg GmbH keine Bedenken bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

**Jill Sawannia**

Vertragszahlungen und Dienstbarkeiten

**Stromnetz  
Hamburg** 

Stromnetz Hamburg GmbH  
Trassenmanagement / Grundstücksbenutzung  
Bramfelder Chaussee 130  
22177 Hamburg  
Telefon 040 49202 3884  
[jill.sawannia@stromnetz-hamburg.de](mailto:jill.sawannia@stromnetz-hamburg.de)  
[www.stromnetz-hamburg.de](http://www.stromnetz-hamburg.de)  
[www.youtube.com/stromnetzhamburg](https://www.youtube.com/stromnetzhamburg)

Besuchen Sie uns auch auf [Xing](#), [LinkedIn](#) und [Kununu](#).Die Datenverarbeitung entspricht den gesetzlichen Anforderungen. Weitere Informationen finden Sie [hier](#).

Stromnetz Hamburg GmbH, Amtsgericht Hamburg - HRB 95244  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Senator Jens Kerstan  
Geschäftsführung: Karin Pfäffle, Thomas Volk

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Montag, 3. August 2020 12:27  
**An:** Langmann, Sabrina  
**Betreff:** WG: B-Plan Norderstedt 326 - Verschickung vom 07.07.2020

**Vfg.:**  
 1. *60.1* z. Ktn. *R*  
 2. *60.1. Mas* z. Ktn. *Mac*  
 3. z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 4. **Zwischenbescheid erteilt am:**  
 5. **TÖP-Eachdienst-Private**  
 5. **Liste notieren** *esl.*  
 6. **zur Bei Akte**  
 I.A.: *La*

Gruß kc

**Von:** Winkler, Matthias <winkler@hvv.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 30. Juli 2020 17:47  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Cc:** Lars Anders - SVG GmbH (l.anders@svg-suedwestholstein.de) <l.anders@svg-suedwestholstein.de>; Nils.Dahmen@vhhbus.de  
**Betreff:** B-Plan Norderstedt 326 - Verschickung vom 07.07.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich der ÖPNV-Erschließung verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 03.01.2018.

Die nächstgelegene Bushaltestelle „Friedrichsgabe, Pestalozzistraße“ befindet sich in einer fußläufigen Entfernung von 750 Metern ab Plangebietsmitte, die AKN-Station „Quickborner Straße“ liegt in einer Fußwegedistanz von 1.100 Metern. Bei einer zugrunde gelegten durchschnittlichen Geschwindigkeit zu Fuß von 4 km/h ergibt sich eine Wegezeit von ca. 11 Min. bzw. 17 Min. Redaktionell weisen wir darauf hin, dass die in der Begründung aufgeführten Fußwegezeiten auf den Seiten 12 und 20 nicht übereinstimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler  
 Bereich Schienenverkehr/Planung

Hamburger Verkehrsverbund GmbH  
 Steindamm 94 | 20099 Hamburg | Germany  
 Telefon: 040/32 57 75 - 452 | Fax: 040/32 57 75 - 820 | E-Mail: [info@hvv.de](mailto:info@hvv.de)  
[hvv.de](http://hvv.de) | [hvv.de/facebook](https://www.facebook.com/hvv) | [hvv.de/youtube](https://www.youtube.com/hvv)

Geschäftsführer: Lutz Aigner (Sprecher) | Dietrich Hartmann  
 Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Martin Bill  
 Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501

**Von:** Winkler, Matthias  
**Gesendet:** Mittwoch, 3. Januar 2018 16:10  
**An:** 'stadtplanung@norderstedt.de' <stadtplanung@norderstedt.de>  
**Cc:** Lars Anders - SVG GmbH (l.anders@svg-suedwestholstein.de) <l.anders@svg-suedwestholstein.de>; 'Dahmen, Nils' <Nils.Dahmen@vhhbus.de>  
**Betreff:** B-Plan Norderstedt 326 - Verschickung vom 13.12.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich der Ausweisungen der o.g. Planung weisen wir darauf hin, dass das Plangebiet mit einer Luftliniendistanz von über 500 Metern zur nächstgelegenen Haltestelle gemäß der HVV-Angebotsstandards als nicht durch den ÖPNV erschlossen anzusehen ist.

Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung bestehen unsererseits keine Anmerkungen.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler  
Bereich Schienenverkehr/Planung

---

**Hamburger Verkehrsverbund GmbH**  
Steindamm 94 | 20099 Hamburg | Germany  
Telefon: 040/32 57 75 - 452 | Fax: 040/32 57 75 - 820  
E-Mail: [info@hvv.de](mailto:info@hvv.de) | Website: [www.hvv.de](http://www.hvv.de)

Geschäftsführer: Lutz Aigner (Sprecher) | Dietrich Hartmann  
Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Andreas Rieckhof  
Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Dienstag, 4. August 2020 12:09  
**An:** Langmann, Sabrina  
**Betreff:** WG: Bebauungsplan Nr. 326, Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Gruß kc

**Von:** Cl.Boettger@Amt-Itzstedt.de <Cl.Boettger@Amt-Itzstedt.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 4. August 2020 11:49  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 326, Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens der Gemeinde Tangstedt werden keine Anregungen und Bedenken zu der vorgenannten Planung vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen  
 Im Auftrage  
 Claudia Böttger

Amt Itzstedt – Der Amtsvorsteher – Fachbereich 4 „Bau und Planung“  
 Team Bauleitplanung und Bauanträge  
 Segeberger Straße 41, 23845 Itzstedt  
 Tel.: 04535 / 509420  
 Fax: 04535 / 5092420  
 Email: [cl.boettger@amt-itzstedt.de](mailto:cl.boettger@amt-itzstedt.de)

**Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn. R.
2. 60.1. Mas z. Ktn. Mas
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:  
 5. TÖP-Fachdienst-Private  
 6. Liste notieren ere  
 6. zur Bet.-Akte  
 i.A.: La

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 7. August 2020 14:06  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S00878854, VF und VF KD, Stadt Norderstedt, 601 / lan,  
Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg"

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00878854  
E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com  
Datum: 07.08.2020  
Stadt Norderstedt, 601 / lan, Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 07.07.2020.

Eine Ausbauentscheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Neubaugebiete KMU  
Südwestpark 15  
90449 Nürnberg

Neubaugebiete.de@vodafone.com

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.

Weiterführende Dokumente:

- Kabelschutzanweisung Vodafone
- Kabelschutzanweisung Vodafone Kabel Deutschland
- Zeichenerklärung Vodafone
- Zeichenerklärung Vodafone Kabel Deutschland

**Vfg.:**

- |                                 |         |     |
|---------------------------------|---------|-----|
| 1. 60.1                         | z. Ktn. | 2.  |
| 2. 60.1.1                       | z. Ktn. | Mar |
| 3.                              | z. Ktn. |     |
|                                 | z. Ktn. |     |
|                                 | z. Ktn. |     |
| 4. Zwischenbescheid erteilt am: |         |     |
| 5. TÖP-Fachdienst.-Private      |         |     |
| 5. Liste notieren               | erl.    |     |
| 6. zur Bet.-Akte                |         |     |
| i.A.:                           |         | lan |

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 7. August 2020 14:05  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S00878868, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg"  
**Anlagen:** Norderstedt\_B-Plan\_Nr\_326\_VFKD.pdf

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
 Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann  
 Rathausallee 50  
 22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00878868

E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com

Datum: 07.08.2020

Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 07.07.2020.

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens, deren Lage auf den beiliegenden Bestandsplänen dargestellt ist. Wir weisen darauf hin, dass unsere Anlagen bei der Bauausführung zu schützen bzw. zu sichern sind, nicht überbaut und vorhandene Überdeckungen nicht verringert werden dürfen.

Sollte eine Umverlegung oder Baufeldfreimachung unserer Telekommunikationsanlagen erforderlich werden, benötigen wir mindestens drei Monate vor Baubeginn Ihren Auftrag an TDRB-N.Hamburg@vodafone.com, um eine Planung und Bauvorbereitung zu veranlassen sowie die notwendigen Arbeiten durchführen zu können.

Wir weisen Sie ebenfalls darauf hin, dass uns ggf. (z.B. bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen) die durch den Ersatz oder die Verlegung unserer Telekommunikationsanlagen entstehenden Kosten nach § 150 (1) BauGB zu erstatten sind.

Anlagen:  
 Lageplan(-pläne)

Weiterführende Dokumente:

- Kabelschutzanweisung Vodafone
- Kabelschutzanweisung Vodafone Kabel Deutschland
- Zeichenerklärung Vodafone
- Zeichenerklärung Vodafone Kabel Deutschland

**Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn. R.
2. 60.1-Mas z. Ktn. Mas
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:  
 5. TÖP-Fachdienst.-Private  
 5. Liste notieren *esl*  
 6. zur Bet.-Akte  
 i.A.: *lan*

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



**Langmann, Sabrina**

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 7. August 2020 14:08  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S00878884, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg", Externe Ausgleichsfläche: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 8, Flurstück 100/39

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00878884

E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com

Datum: 07.08.2020

Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg", Externe Ausgleichsfläche: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 8, Flurstück 100/39

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 07.07.2020.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

**Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn.
2. 60.1.140 z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:  
 5. TÖP-Fachdienst.-Private  
 5. Liste notieren  
 6. zur -Akte  
 i.A.: Ian

## Langmann, Sabrina

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 7. August 2020 14:07  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S00878899, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, ·  
Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg", Externe  
Ausgleichsfläche: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 8, Flurstück 39/44

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00878899  
E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com  
Datum: 07.08.2020  
Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg",  
Externe Ausgleichsfläche: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 8, Flurstück 39/44

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 07.07.2020.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Langmann, Sabrina

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 7. August 2020 14:07  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S00878840, VF und VF KD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian,  
Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg", Externe  
Ausgleichsfläche: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 8, Flurstück 94/39

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00878840  
E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com  
Datum: 07.08.2020  
Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg",  
Externe Ausgleichsfläche: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 8, Flurstück 94/39

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 07.07.2020.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Langmann, Sabrina

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 7. August 2020 14:07  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S00878898, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg", Externe Ausgleichsfläche: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 8, Flurstück 88/39

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00878898  
E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com  
Datum: 07.08.2020  
Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg",  
Externe Ausgleichsfläche: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 8, Flurstück 88/39

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 07.07.2020.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Langmann, Sabrina

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 7. August 2020 14:07  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S00878883, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg", Externe Ausgleichsfläche: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 8, Flurstück 91/39

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00878883  
E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com  
Datum: 07.08.2020  
Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt "Westlich Kringelkrugweg",  
Externe Ausgleichsfläche: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 8, Flurstück 91/39

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 07.07.2020.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

- Vfg.:**
1. 60.1 z. Ktn. R
  2. 60.1. Mar z. Ktn. Mar
  3. z. Ktn.
  - z. Ktn.
  - z. Ktn.



4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TÖP-Fachdienst.-Private
5. Liste notieren *erst.*
6. zur *Bet*-Akte *lan*

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

**Stadt Norderstedt**  
**Der Oberbürgermeister**  
**Fachbereich Planung**  
**Postfach 1980**  
**22809 Norderstedt**

**Der Landrat des Kreises Segeberg**

Kreisplanung, Regionalmanagement,  
Klimaschutz

**Cindy Hannemann**  
 Kreisplanung  
 Levo-Park, Zimmer-Nr. 008  
 Jaguarring 16  
 23795 Bad Segeberg

Tel. +494551/951-9514  
 Fax +494551/951-99817  
 E-Mail  
 Cindy.Hannemann@segeberg.de

**Aktenzeichen:**  
 61.00.7  
 (bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 10.08.2020

## Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

### **Bebauungsplan Nr. 326**

### **Beteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB**

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

#### Tiefbau

Der Tiefbau ist nicht betroffen.

#### Vorbeugender Brandschutz

B-Plan liegt nicht im Zuständigkeitsbereich der Brandschutzdienststelle des Kreises Segeberg!

#### Kreisplanung

Keine Anregungen.

#### Untere Denkmalschutzbehörde

Es bestehen keine denkmalrechtlichen Bedenken.

#### Untere Naturschutzbehörde

Stellungnahme des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Durch den o.g. Bauleitplan werden die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege berührt.

Aus naturschutzrechtlicher und naturschutzfachlicher Sicht bestehen gegenüber der Planung keine grundsätzlichen Bedenken.

**Rechnungsanschrift**  
 Kreis Segeberg  
 Zentrale Geschäftsbuchhaltung  
 Hamburger Straße 30  
 23795 Bad Segeberg

**Bankverbindungen**  
 Sparkasse Südholstein | IBAN: DE95 2305 1030 0000 0006 12 | BIC: NOLADE21SHO  
 Postbank AG | IBAN: DE17 2001 0020 0017 3632 03 | BIC: PBNKDEFFXXX

**Allgemeine Öffnungszeiten**  
 Aus aktuellem Anlass finden keine Sprechzeiten statt.  
 Nur bei wichtigen Gründen, erhalten  
 Bürger\*innen im Einzelfall einen vorher abgestimmten  
 Termin.

Nach Prüfung der mir zur Verfügung stehenden Unterlagen und Informationen halte ich den vorgesehenen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung prinzipiell für ausreichend.

Folgende Punkte bedürfen einer Überarbeitung:

- Zur Nachvollziehbarkeit der Kompensationsermittlung ist der Grünordnerische Fachbeitrag durch eine Biotoptypenkartierung zu ergänzen.
- Zur Lokalisation der, im Gutachten vom 23.11.2018 untersuchten Gehölze, wäre ein Lageplan, in dem die nummerierten Gehölze eingezeichnet sind, hilfreich.
- Der Grünordnerische Fachbeitrag (s. S.11) beruft sich auf den Baum Nr. 255, gemäß Gutachten. Das Gutachten zur Beurteilung des Baum- und Flächenbestandes beinhaltet jedoch keinen derartig nummerierten Baum.

### **Wasser – Boden – Abfall**

#### **SG Abwasser**

Gegen das Vorhaben bestehen keine Bedenken.

Hinweis:

Aufgrund der Lage des Baugebietes im Wasserschutzgebiet, ist für die Versickerung von NW eine Wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich.

Die Erlaubnis ist rechtzeitig vor Baubeginn bei der unteren Wasserbehörde einzuholen.

#### **SG Gewässerschutz**

Keine grundsätzlichen Bedenken.

Hinweis:

An der nördlichen Grenze einer Teilfläche der externen Ausgleichsflächen (Flurstück Nr. 88/39 in Flur 8, Gemarkung Friedrichsgabe) verläuft ein Fließgewässer. Die Erfüllung der Unterhaltungspflicht obliegt dem Wasserverband Pinnau-Bilsbek Gronau. Das Gewässer wird unter der Bezeichnung 47a in dessen Anlagenverzeichnis geführt.

Bei der Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen sind die hier Bestimmungen der rechtskräftigen Satzung des Wasser- und Bodenverbandes zu beachten.

#### **SG Bodenschutz**

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

#### **SG Grundwasserschutz**

Grundsätzlich bestehen keine Bedenken. Im Südosten des Plangebietes befindet sich die Grundwassermessstelle 0400-B0287a der Stadtwerke Norderstedt GWM 4-325. Sie ist in Absprache mit den Stadtwerken zu verlegen falls nötig und in jedem Fall vor Kontamination zu schützen.

Hinweise:

1.) Im Gebiet ist mit geringen Grundwasserflurabständen zu rechnen. Sollten bei Baumaßnahmen eine Bauwasserhaltung nötig sein, so ist eine entsprechende Erlaubnis rechtzeitig, mindestens vier Wochen vorher, bei der unteren Wasserbehörde zu beantragen. Schichten- und Stauwasser wird wasserrechtlich als Grundwasser

betrachtet.

2.) Die Wasserschutzgebietsverordnung Henstedt-Rhen ist zu befolgen.

***GW Geothermie***

Das Vorhaben liegt im Wasserschutzgebiet, es werden besondere Anforderungen an den Bau und die Nutzung von geothermischen Anlagen gefordert, sollte die Prüfung positiv sein werden die Auflagen im Einzelnen in der benötigten wasserrechtlichen Erlaubnis abgefasst. Der Antrag muss rechtzeitig vor Baubeginn an die untere Wasserbehörde des Kreises Segeberg gerichtet werden.

Im Auftrage  
gez.  
C. Hannemann

## AG-29

**Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände in Schleswig-Holstein**

Landesnatschutzverband - AG Geobotanik - Landesjagdverband

Landessportfischerverband - Naturschutzgesellschaft Schutzstation Wattenmeer

Schleswig-Holsteinischer Heimatbund - Schutzgemeinschaft Deutscher Wald - Verein Jordsand

Tel.: 0431 / 93027 Fax: 0431 / 92047 E-Mail: AG-29@LNV-SH.de Internet: www.LNV-SH.de

AG-29, Burgstraße 4, D-24103 Kiel

Stadt Norderstedt  
Postfach 19 80  
22809 Norderstedt**Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn.  
2. 60.1. Mai z. Ktn. Mai  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.



4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖP-Fachdienst-Private

Ihr Zeichen / vom  
601 / IanUnser Zeichen / vom  
Pes / 668 / 2020  
i.A.: Lan

Kiel, den 10. August 2020

**Bebauungsplan Nr. 326 Norderstedt „westlich Kringelkrugweg“**

**Gebiet:** nördl. Harkshörner Weg, westl. Kringelkrugweg, südl. Flurst. 860, Fl. 03, Gem. Harksheide, östl. Teilbereich des Flurst. 861, Fl. 03, Gem. Harksheide;  
**externe Ausgleichsflächen:** nördl. und südl. Schleswiger Hagen, westl. Kohtla-Järve-Straße

Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen zu dem vorgenannten Verfahren.

**1**

Die Planung beabsichtigt die Erweiterung von Wohnungsbauflächen im Außenbereich angrenzend zum Kringelkrugweg. Angesichts des ungebremsten Flächenverbrauchs für Wohnungsbau, Gewerbe und Straßen stellt die vorgelegte Planung eine weitere Zäsur dar. Daher sollte bei der Zielsetzung, Wohnungsraum zu schaffen, auf weitere Einfamilienhaus Zersiedelung verzichtet werden und nur noch Mehrfamilienhausbebauung zugelassen werden. Dies gilt auch um den Forderungen des §1a (2) BauGB nach sparsamen Umgang mit Grund und Boden zu genügen.

**2**

Voraussetzung für die rechtskonforme Umsetzung ist die Erhaltung des Eichenhain-Baumbestandes, da ansonsten Verbotstatbestände des § 44(1) Abs.3 BNatSchG in Bezug auf Quartierbaumverluste von Fledermäusen drohen. Eine Voruntersuchung der zu fällenden Quartierbäume muss auf das Vorkommen von Fledermäusen zwingend erfolgen.

Bei dem sonstigen Plangebiet handelt es sich um Ackerflächen, die Lebensraum von Offenland Vogelarten bieten. Diese Lebensräume werden weiter verkleinert, ein allgemeiner

Trend, der zur Artenverarmung führt. Umso wichtiger erscheinen entsprechende Ausgleichmaßnahmen, wie Extensivierung und Eingrünungsmaßnahmen.

### 3

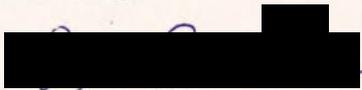
Zu den gestalterischen Festsetzungen (3.3) wird die Einfriedung mit Hecken (möglichst mit Höhenbegrenzung) begrüßt. Umzäunungen mit Sichtschutzwänden müssen definitiv ausgeschlossen werden, da dadurch das Ortsbild erheblich beeinträchtigt wird. Des Weiteren sollte die Anlage von sogenannten Steingärten mit Schotterflächen untersagt werden. Diese Vorgartengestaltung ist aus ökologischer Sicht kontraproduktiv zu den oben genannten Artenverlusten und entspricht nicht den Vorstellungen der AG-29 zur naturverträglichen Siedlungsentwicklung.

### 4

Ferner regt die AG-29 an, ein Managementkonzept zur Pflege der externen Ausgleichsflächen und grünordnerischen Festsetzungen zu erstellen. Es dient der Erfolgskontrolle der Ausgleichsmaßnahmen, Entwicklung der Vegetationsbestände, der eingrünenden Randbepflanzungen und faunistische Auswirkungen auf die kritische Artengruppen.

Freundliche Grüße

Im Auftrag

  
Achim Peschken