

Amt 68 Projektbericht - BV. Neubau OGGs Glashütte Süd

Anlage 3

Projektbezeichnung:	Neubau einer Mensa mit Aufwärmküche, Betreuungs- und Nebenräumen		
Anschrift:	OGGS Glashütte Süd, Poppenbüttler Straße 270, 22851 Norderstedt		
Projektleitung:	Hr. Langhein	Berichtszeitraum:	Oktober 2020

Kurzstatus Projektfortschritt:
<ul style="list-style-type: none"> - Der Rohbau ist fertiggestellt. Die Gewerke im Innenausbau arbeiten fristgerecht. - Im Zuge der Erdarbeiten wurden in Teilbereichen unterhalb der vom Bodengutachter angegebenen Gründungsebene humusreiche Bodenlinsen gefunden, die durch einen Bodenaustausch ersetzt werden mussten. Die entstehenden Mehrkosten belaufen sich auf ca. 20.000 Euro. Kostendeckung erfolgt durch die Kostenvarianz. - Durch das Förderprogramm Impuls 2030 wird der Erweiterungsbau mit 27,7% der Baukosten gefördert (ca. 802.000 Euro). Die Fördergelder sind in der unteren Kostenermittlung nicht in Ansatz gebracht, da sie im Gesamthaushalt der Stadt gesondert zu betrachten sind.

		Kostenermittlungsstufe				IST Kosten
		(brutto in Mio. €)				
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen Wettbewerb	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung HU-Bau	Submissions- ergebnis / Aufträge	Kosten- feststellung
Datum:		19.07.2017	30.04.2018	12.09.2018	31.10.2020	31.10.2020
Baukosten	Basiskosten	1,66 Mio.€	1,66 Mio.€	1,98 Mio.€	2,30 Mio.€	1,44
	Ansatz für Kostenvarianz und Preissteigerungen		0,33 Mio.€ (15+5 = 20%)	0,35 Mio.€ (10+8 = 18%)	0,07 Mio.€	-
Baunebenkosten		0,50 Mio.€	0,60 Mio.€	0,57 Mio.€	0,53 Mio.€	0,5
Gesamtbaukosten		2,16 Mio.€	2,59 Mio.€	2,90 Mio.€	2,90 Mio.€	1,94 Mio.€

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Projektstart	2017	2017
Architekten Wettbewerb	Juni 2017	Juni 2017
Vorstellung Ausschuss Schule und Sport	06.09.2017 + 1.11.2017	06.09.2017 + 1.11.2017
Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	Dez. 2017 - Juli 2018	Dez. 2017 - Okt. 2018
HU-Bau	Juni 2018	Oktober 2018
Einreichen Bauantrag	Juli 2018	September 2018
Erteilung Baugenehmigung	Ende 2018	März 2019
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	Ende 2018	2. Quartal 2019
Submission	1. Quartal 2019	3. Quartal 2019
Baubeginn	2. Quartal 2019	3. Quartal 2019
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	3. Quartal 2020	November 2020

Erläuterungen:
Aufgrund der Entscheidungsfindung zu den Mehrkosten, verschob sich die Einreichung des Bauantrages.

Projektbericht - BV. Temporäre Erweiterung des Schulgebäudes

Projektbezeichnung:	Temporäre Erweiterungsmaßnahmen der Grundschule durch Container		
Anschrift:	GS Lütjenmoor, Lütjenmoor 11, 22850 Norderstedt -- 058		
Projektleitung:	Hr. Langhein	Berichtszeitraum:	Oktober 2020

Kurzstatus Projektfortschritt:

Die Container sind aufgebaut und in den Betrieb gegangen.
Zur Zeit werden die Schlussrechnungen geprüft.

		Kostenermittlungsstufe				IST Kosten
		(brutto in Mio. €)				
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung (HU-Bau)	Submissionser- gebnis / Aufträge	Kosten-feststellung
Datum:			03.04.2019	15.08.2019	31.10.2020	31.10.2020
Baukosten	Basiskosten		2,18 Mio.€	2,20 Mio.€	1,26 Mio.€	1,16
	Ansatz für Kostenvarianz					-
	Preissteigerungen					-
Baunebenkosten			0,22 Mio.€	0,26 Mio.€	0,08 Mio.€	0,08
Gesamtbaukosten			2,40 Mio.€	2,46 Mio.€	1,34 Mio.€	1,24 Mio.€

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Planungsphase 0	Januar 2019	Januar 2019
Vorstellung Ausschuss	März 2019	März 2019
Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	April - Juni 2019	April - Juni 2019
HU-Bau	August 2019	15.08.2019
Einreichen Bauantrag	November 2019	November 2019
Erteilung Baugenehmigung	Mai 2019	Mai 2019
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	ab August 2019	ab August 2019
Submission	Oktober 2019	Oktober 2019
vorbereitenden Arbeiten (Tragschicht, Zuleitungen)	1. Quartal 2020	1. Quartal 2020
Aufstellen und Ausbau Container	März /April 2020	März /April 2020
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	Juli / August 2020	Juli / August 2020

Erläuterungen:

--

Projektbericht - BV. Temporäre Erweiterung des Schulgebäudes

Projektbezeichnung:	Temporäre Erweiterungsmaßnahmen der Grundschule durch Container		
Anschrift:	GS Harkshörn, Harkshörner Weg 12, 22844 Norderstedt -- 056		
Projektleitung:	Fr. Turlach	Berichtszeitraum:	Oktober 2020

Kurzstatus Projektfortschritt:
<p>Erdbau und Fundamentherstellung sind abgeschlossen. Alle Versorgungsleitungen sind zum Aufstellpunkt verlegt.</p> <p>Die Lieferung der Container erfolgt Mitte September. Der Ausbau der Container ist im Oktober abgeschlossen. Der Containeraufsteller hat als Verzögerung für die Lieferung der Container Personalausfall und Lieferschwierigkeiten aufgrund der Corona-Pandemie geltend gemacht.</p>

		Kostenermittlungsstufe				IST Kosten
		(brutto in Mio. €)				
Kostenbestandteile		Kostenrahmen	Kostenschätzung	Kostenberechnung (HU-Bau)	Submissionsergebnis / Aufträge	Kostenfeststellung
Datum:			19.09.2019	13.12.2019	31.10.2020	31.10.2020
Baukosten	Basiskosten		0,50 Mio.€	0,51 Mio.€	0,37 Mio.€	0,26
	Ansatz für Kostenvarianz		0,08 Mio.€			-
	Preissteigerungen					-
Baunebenkosten			0,12 Mio.€	0,13 Mio.€	0,05 Mio.€	0,05
Gesamtbaukosten			0,70 Mio.€	0,64 Mio.€	0,42 Mio.€	0,31 Mio.€

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
vorbereitenden Arbeiten (Tragschicht, Zuleitungen)	Juni 2020	Juni 2020
Aufstellen und Ausbau Container	Juli / August 2020	September 2020
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	August 2020	November 2020
Erläuterungen:		

Amt 68 Projektbericht - BV. Anbau OGGs Harksheide Nord

Projektbezeichnung:	Neubau einer Mensa mit Aufwärmküche, Betreuungs- und Nebenräumen sowie Verwaltungsräumen		
Anschrift:	OGGS Harksheide Nord, Weg am Denkmal 9a, 22844 Norderstedt		
Projektleitung:	Frau Semmler	Berichtszeitraum:	Oktober 2020

Kurzstatus Projektfortschritt:

- Das Gebäude ist fertiggestellt und in den Betrieb gegangen
- Die Firmen reichen zur Zeit die Schlussrechnungen ein. Nach dem Vorliegen aller Schlussrechnungen kann ein Abschlussbericht erfolgen.
- Es entstehen Mehrkosten durch Nachträge im Rohbaugewerk durch einen Mehraufwand im Anschluss des Neubaus an den vorhandenen Altbau. Die verdeckte Gründung im Altbau entsprach in Teilbereichen nicht der vorhandenen Planlage und den vorangegangenen Untersuchungen. Hier kam es zu einem größeren Aufwand im Zuge der Fundamentunterfangung / -erstellung. Zum Übergang des Hortes mussten größere Fundamente abgebrochen werden. Diese konnten im Vorwege nicht erkannt werden, da sie unterhalb von Betonbauteilen des Altbaus lagen.

		Kostenermittlungsstufe				IST Kosten
		(brutto in Mio. €)				
Kostenbestandteile		Kosten- rahmen	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung (HU-Bau)	Submissions- ergebnis / Aufträge	Kosten- feststellung
Datum:		14.03.2016	23.11.2016	16.01.2018	31.10.2020	31.10.2020
Baukosten	Basiskosten	2,53	2,49	2,60	2,66	2,3
	Ansatz für Kostenvarianz					-
	Preissteigerungen					-
Baunebenkosten		0,58	0,71	0,57	0,60	0,7
Gesamtbaukosten		3,11	3,20	3,17	3,26	3,00

Termine / Meilensteine:	Plan (Soll)	Prognose / IST
Projektstart	-	
Architektenwettbewerb	März 2016	
Vorstellung Ausschuss	Nov. 2016	
Grundlagenermittlung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung	Nov. 2017	Nov. 2017
HU-Bau	Jan 2018	Jan 2018
Einreichen Bauantrag	Februar 2018	Februar 2018
Erteilung Baugenehmigung	August 2018	Oktober 2018
Ausführungsplanung + Erarbeiten von Leistungsverzeichnissen	September 2018	September 2018
Submission	Okt. bis Dez 2018	Januar 2019
Baubeginn	Nov 2018	März/April 2019
voraussichtliche Fertigstellung der Baumaßnahme	Jan 2020	August 2020

Erläuterungen:

--