



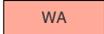
Anlage 6: zur Vorlage Nr. B 20/0429 des StüV am 19.11.2020 und StV am 08.12.2020
 Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplans Nr. 321, Stand: 04.11.2020

Zeichenerklärung

Planzeichen		Rechtsgrundlage
-------------	--	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

	WA Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
---	------------------------------	-----------------------

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse, zwingend	§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
z.B. GH 46,60 üNHN	Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (üNHN) als Höchstmaß	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
z.B. TH 44,00 üNHN	Traufhöhe in Metern über Normalhöhennull (üNHN) als Höchstmaß	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
z.B. FH 47,00 üNHN	Firsthöhe in Metern über Normalhöhennull (üNHN) als Höchstmaß	§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

	O Offene Bauweise	§ 22 Abs. 1 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen

	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
F+R	Fuß- und Radweg	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Pflanzung von Einzelbäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
---	----------------------------	--------------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
SD	Satteldach	

2. Darstellung ohne Normcharakter

	Vorhandene Flurstücksgrenzen	
z.B. 1	Bezeichnung des Baugebiets	
z.B. $\frac{39}{2}$	Flurstücksbezeichnung	
	Gemarkungsgrenze	
	Flurgrenze	
	Vorhandene bauliche Anlagen	
	Künftig fortfallende bauliche Anlagen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne	
	Standort Baum	
	Erhaltenswerte Bäume außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans	
OKFF	Oberkante Fertigfußboden	