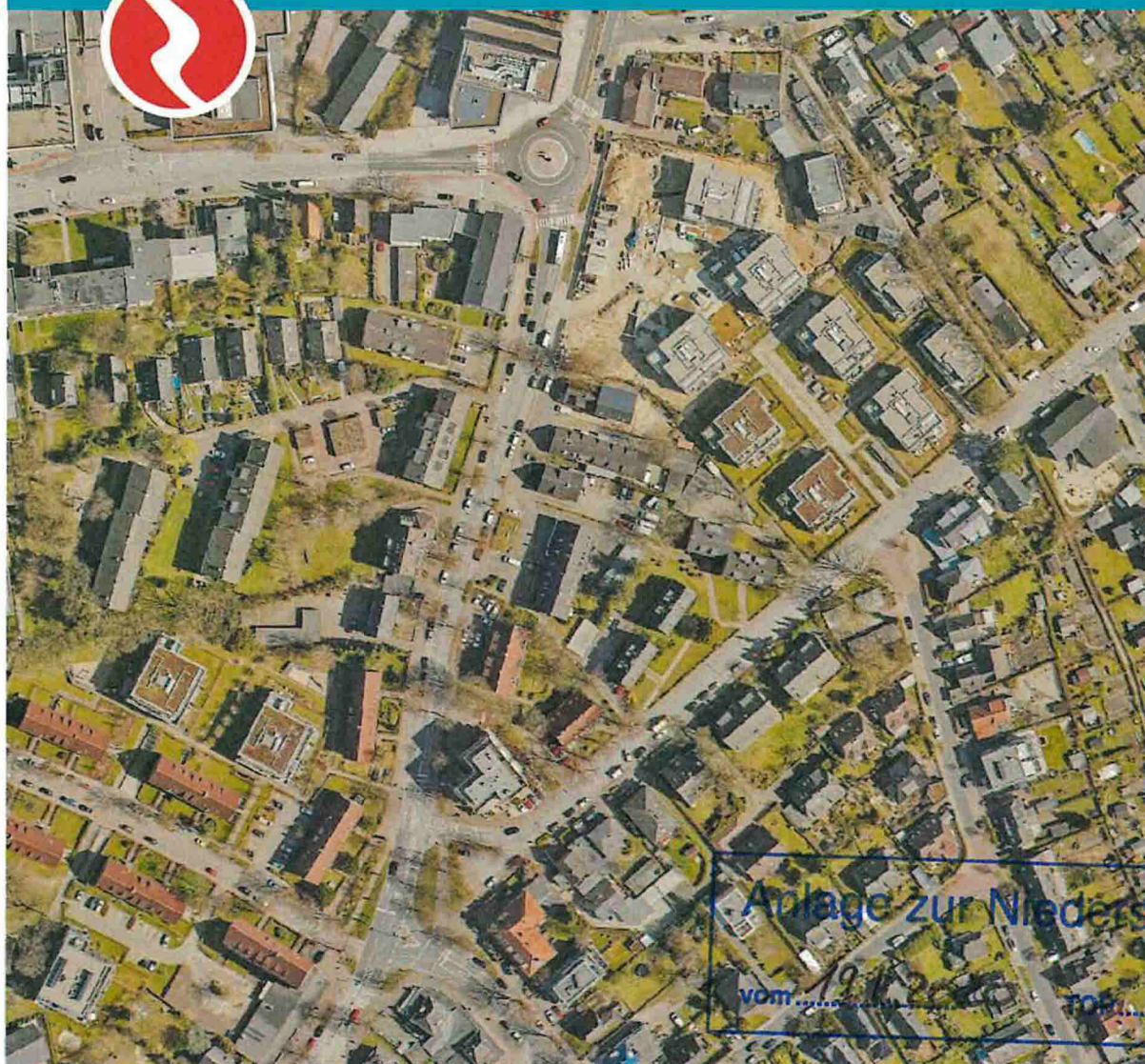


NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.



AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 19. November 2020



Anlage zur Niederschrift

vom

19.11.2020

TOP

6



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 342 NORDERSTEDT

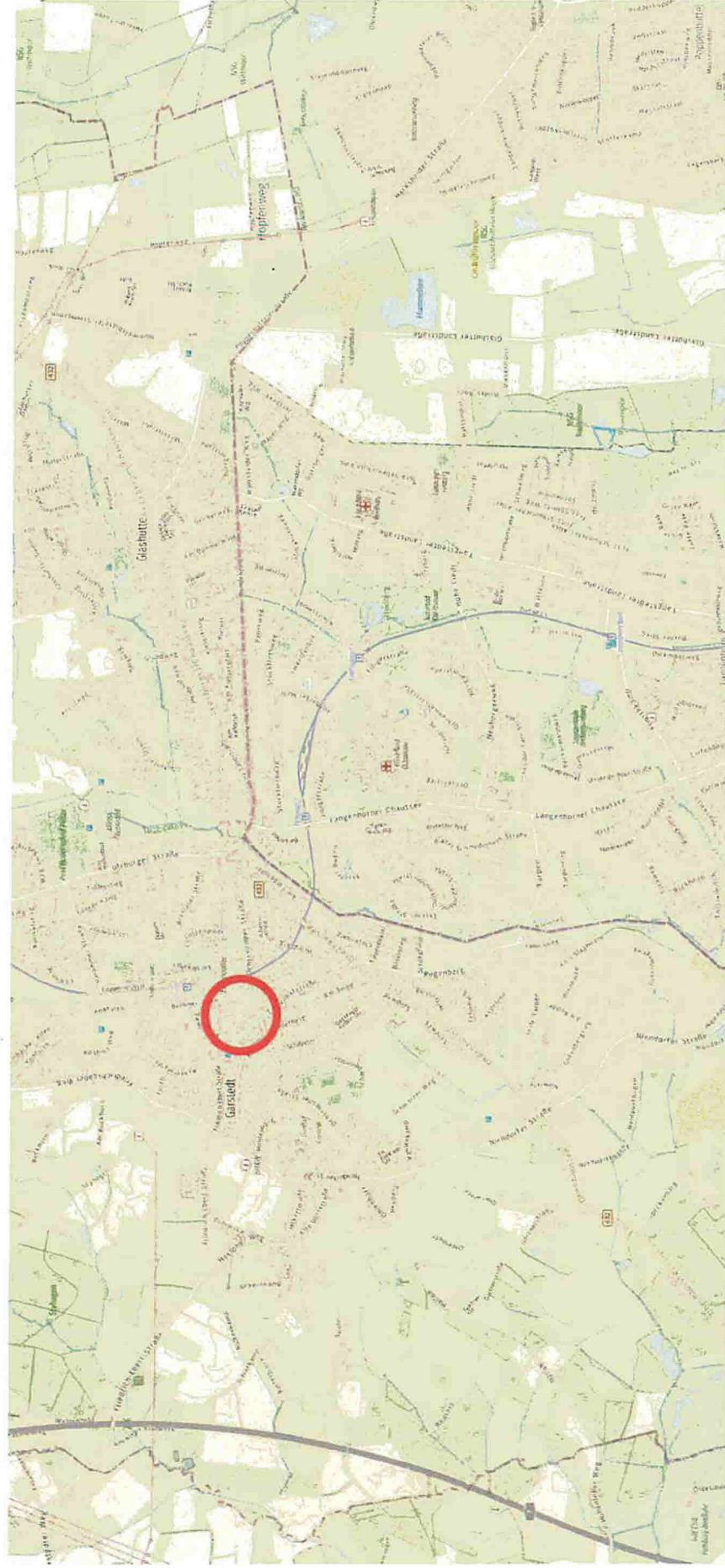
„südl. Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannehofstraße“

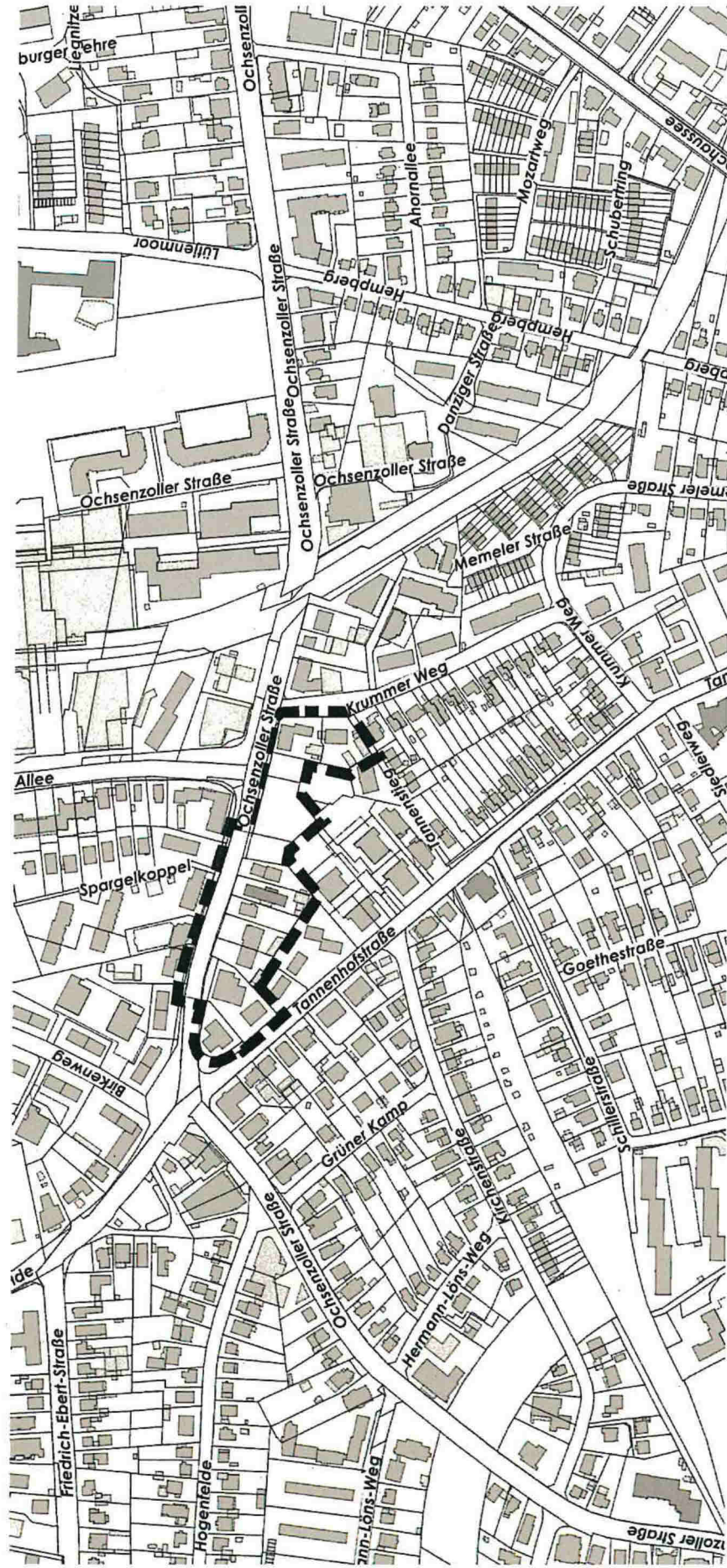
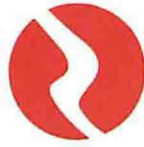
Hier: - Aufstellungsbeschluss

- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung

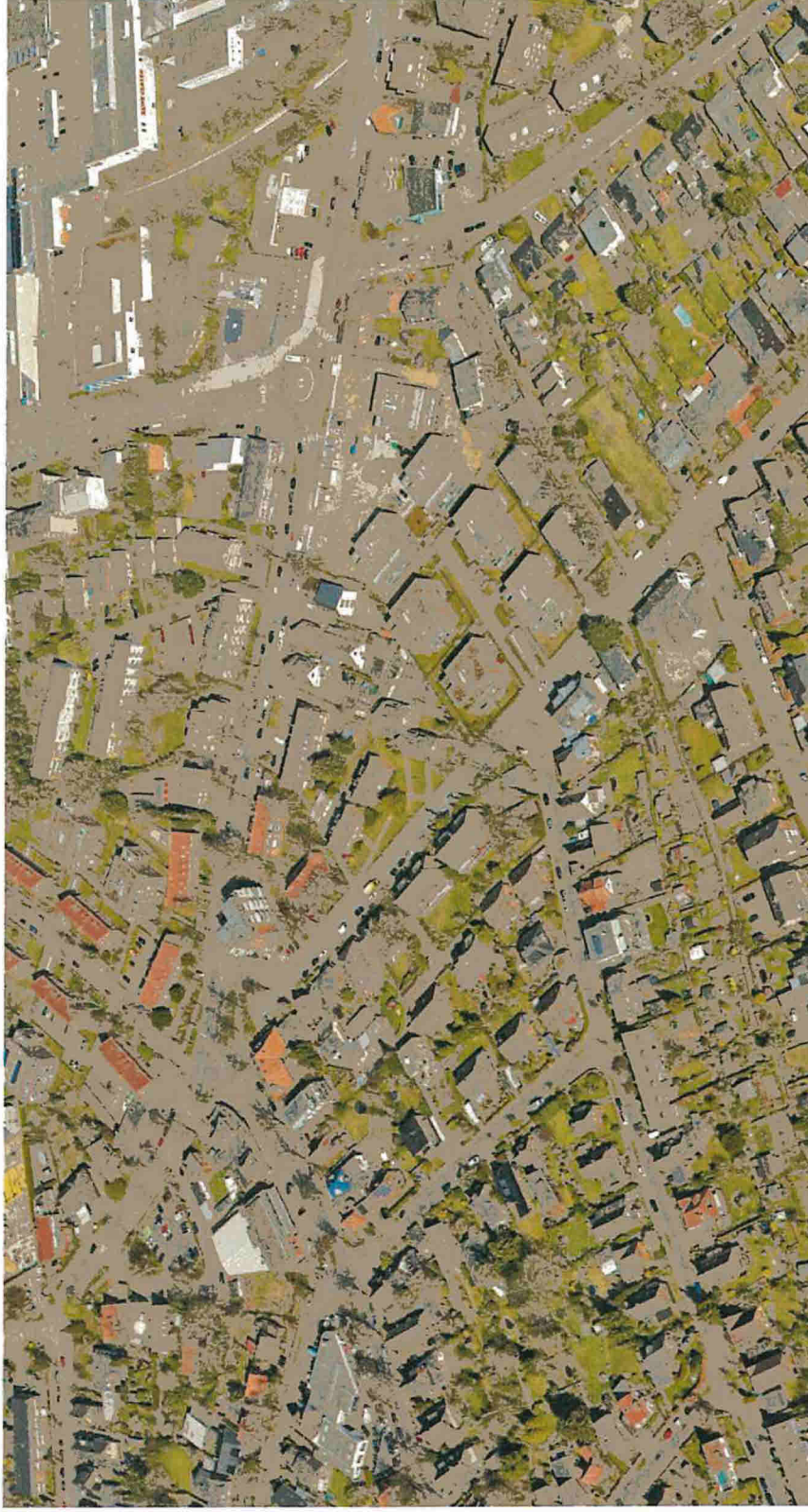


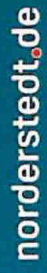
LAGE IM GEBIET





LUFTBILDSTRÄGAUFNAHME









Innenbereich nach § 34 BauGB

BP 342 NORDERSTEDT

Entwurf



Zeichenerklärung

Zeichen	Bedeutung
	Grundbesitz
	Wasser
	Grünfläche
	Weg
	Weg
	Weg

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

	Wohngebiet
	Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

	Wohngebiet
	Wohngebiet

Bauweise, Bauformen, Baugestaltung

	Wohngebiet
	Wohngebiet

Verkehrsflächen

	Wohngebiet
	Wohngebiet

2. Darstellung ohne Normcharakter

	Wohngebiet
	Wohngebiet

Sonstige Festsetzungen

	Wohngebiet
	Wohngebiet

3. Darstellung ohne Normcharakter

	Wohngebiet
	Wohngebiet

4. Darstellung ohne Normcharakter

	Wohngebiet
	Wohngebiet

5. Darstellung ohne Normcharakter

	Wohngebiet
	Wohngebiet

BP 342 NORDERSTEDT



Planungsziele

- Schaffung von Baurechten für die unbebauten Grundstücke
- Städtebauliche Neuordnung des Abschnitts des südlichen Straßenraumes der Ochsenzoller Straße
- Nachverdichtung durch Erhöhung des Maßes der baulichen Nutzung
- Sicherung des vorhandenen Großbaumbestandes



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Dipl.-Ing. Jan Blaudszun

11. Bebauungsplan Nr. 342 Norderstedt

Donnerstag, 19. November 2020

norderstedt.de