



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

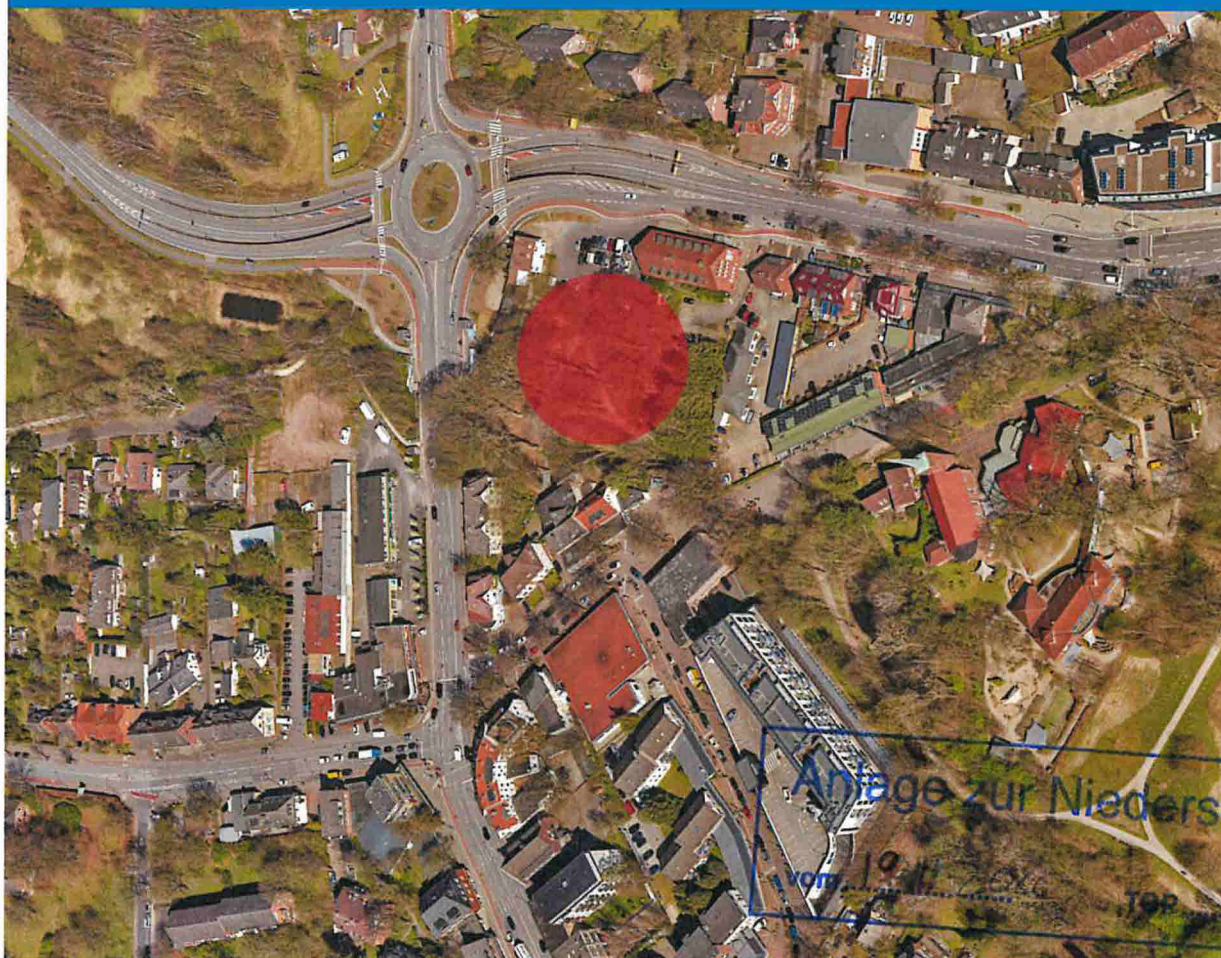
BESCHLUSS ÜBER DIE RAHMENBEDINGUNGEN ZUM PLANGEBIET DES B 336

Gebiet: *zwischen Langenhorner Chaussee und
Tarpenbek, südlich Segeberger Chaussee*

Hier: Beschluss über die Rahmenbedingungen zum
Plangebiet des B 336

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 19.11.2020



Anlage zur Niederschrift

vom 19.11.2020

TOP

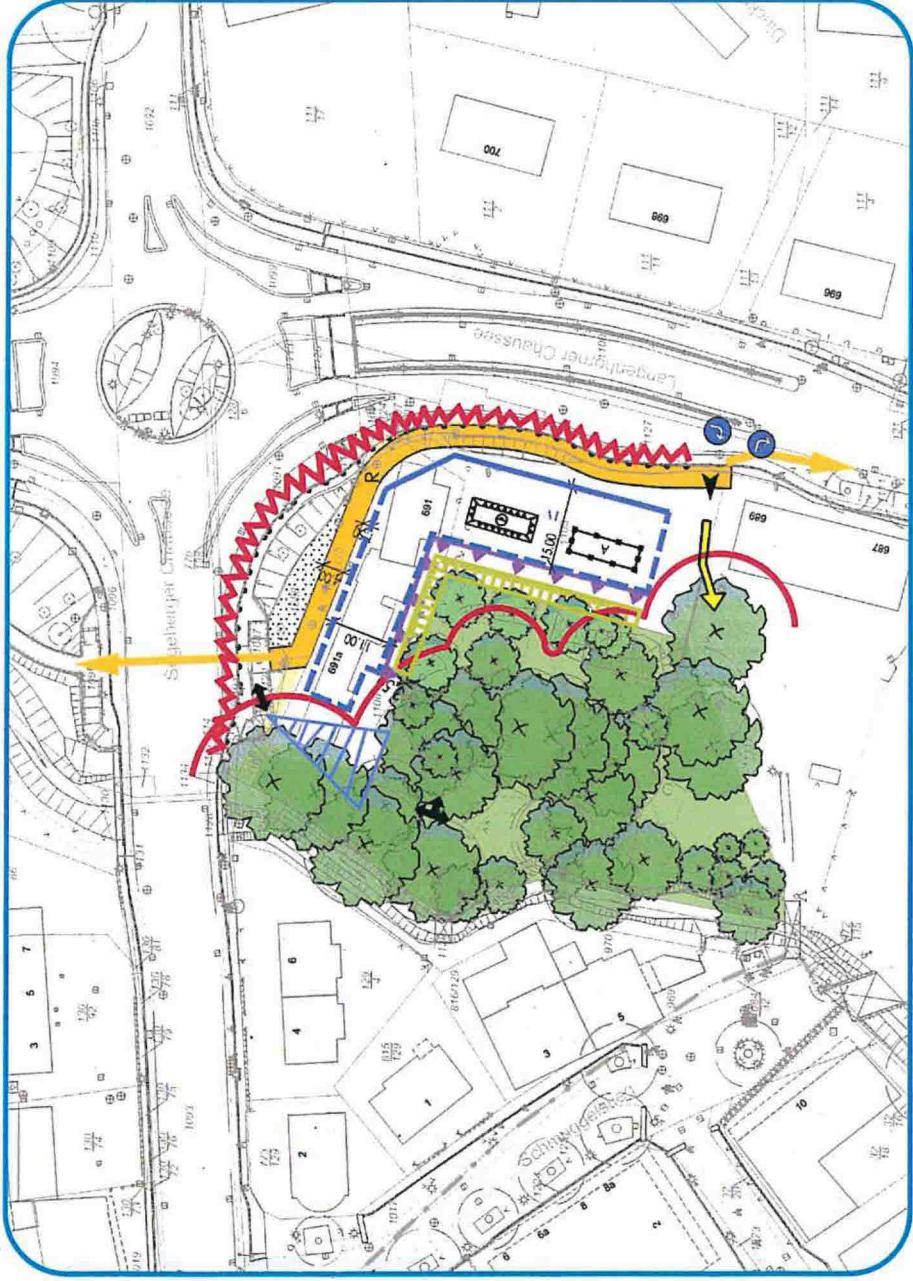
8



norderstedt.de



PLAN ZU DEN RAHMENBEDINGUNGEN



Beschluss über die Rahmenbedingungen zum Plangebiet
des B 336

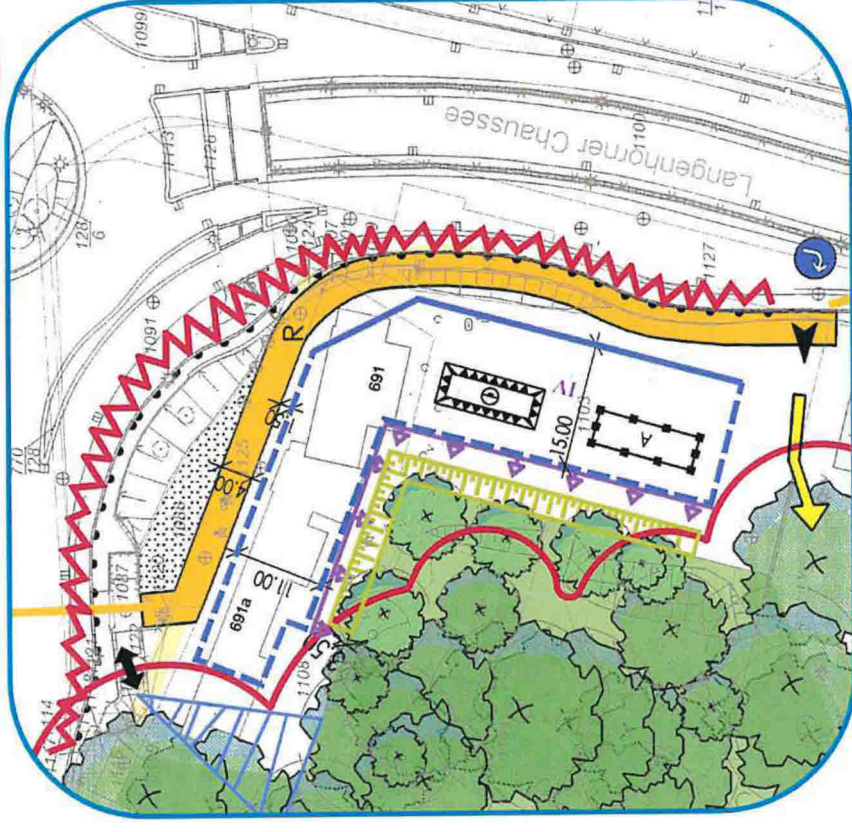
Donnerstag, 19.11.2020

norderstedt.de

PLANUNGSZIELE

Städtebaulich

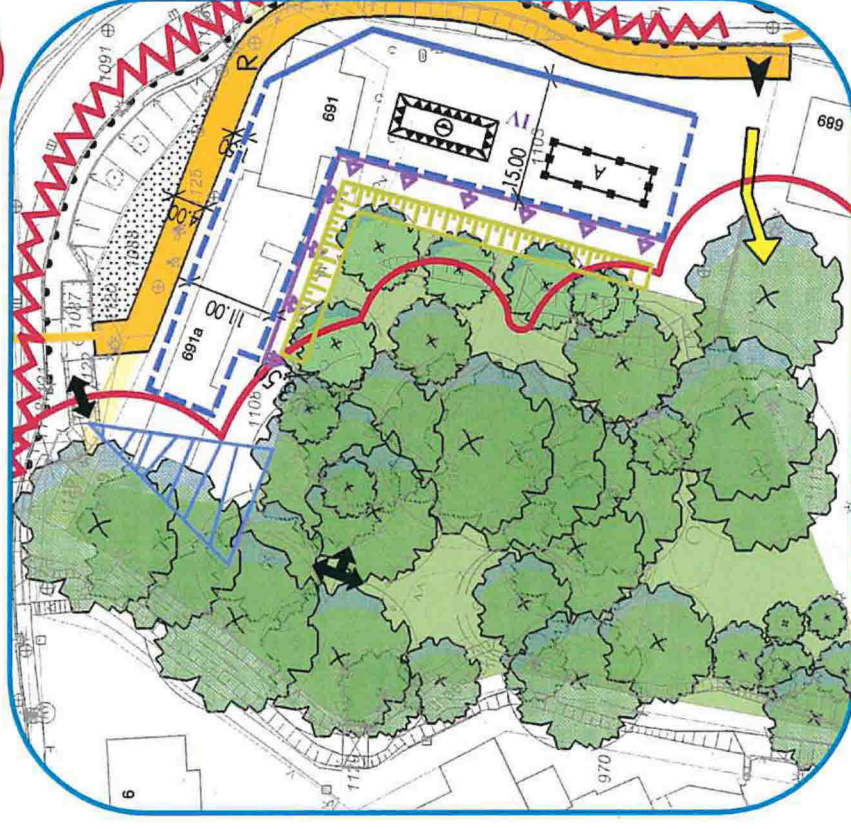
- Bildung einer Eingangssituation mit einer IV-Geschossigkeit
- Akzentuierung der Ecksituation mit V-geschossigem Hochpunkt
- Winkelbau als Lärmschutz und Einfassung des Schmuggelparks
- Bezugsbildung zum Schmuggelpark (z.B. baulich, nutzungstechnisch) und Berücksichtigung der bzw. im Zusammenspiel mit den prägenden Bäumen
- Städtebaulicher Abschluss des Schmuggelstiegs
- 50 % öffentlich geförderter Wohnungsbau



PLANUNGSZIELE

Grünplanerisch

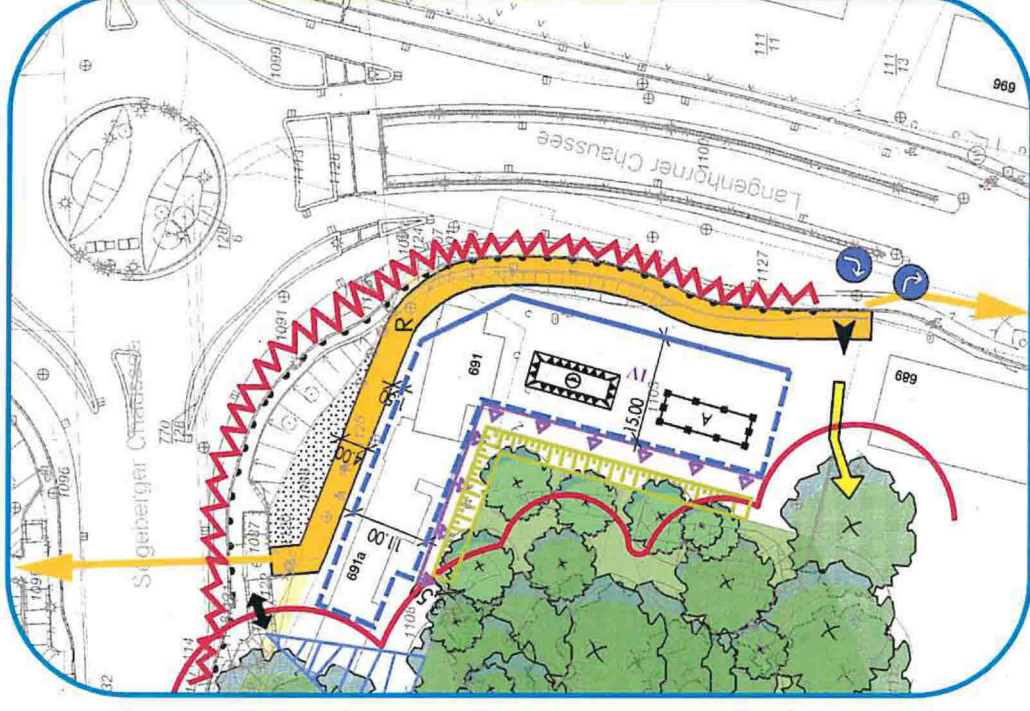
- Erhalt des Schmuggelparks
- Sicherung der prägenden Bäume u.a. durch definiertem Baumabstand
- Nutzung der Parkfläche in jeglicher Form durch ein Bauvorhaben ist ausgeschlossen
- Eingriffe in den Wasserhaushalt sind nicht zulässig
- Anbindung der vorhandenen Weg an die Unterführung des Tarpenbek-Wanderwegs



PLANUNGSZIELE

Verkehrlich

- Erschließung allein über eine Ein- und Ausfahrt möglich („rechts rein, rechts raus“)
- Erhalt der Fußverbindung zum Schmuggelstieg
- Anbindung an Straßenunterführung im Norden
- Lückenschluss der geplanten Radschnellweg-Führung Bad Bramstedt – Hamburg





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Anna Kerlies

Beschluss über die Rahmenbedingungen zum Plangebiet
des B 336

Donnerstag, 19.11.2020

norderstedt.de