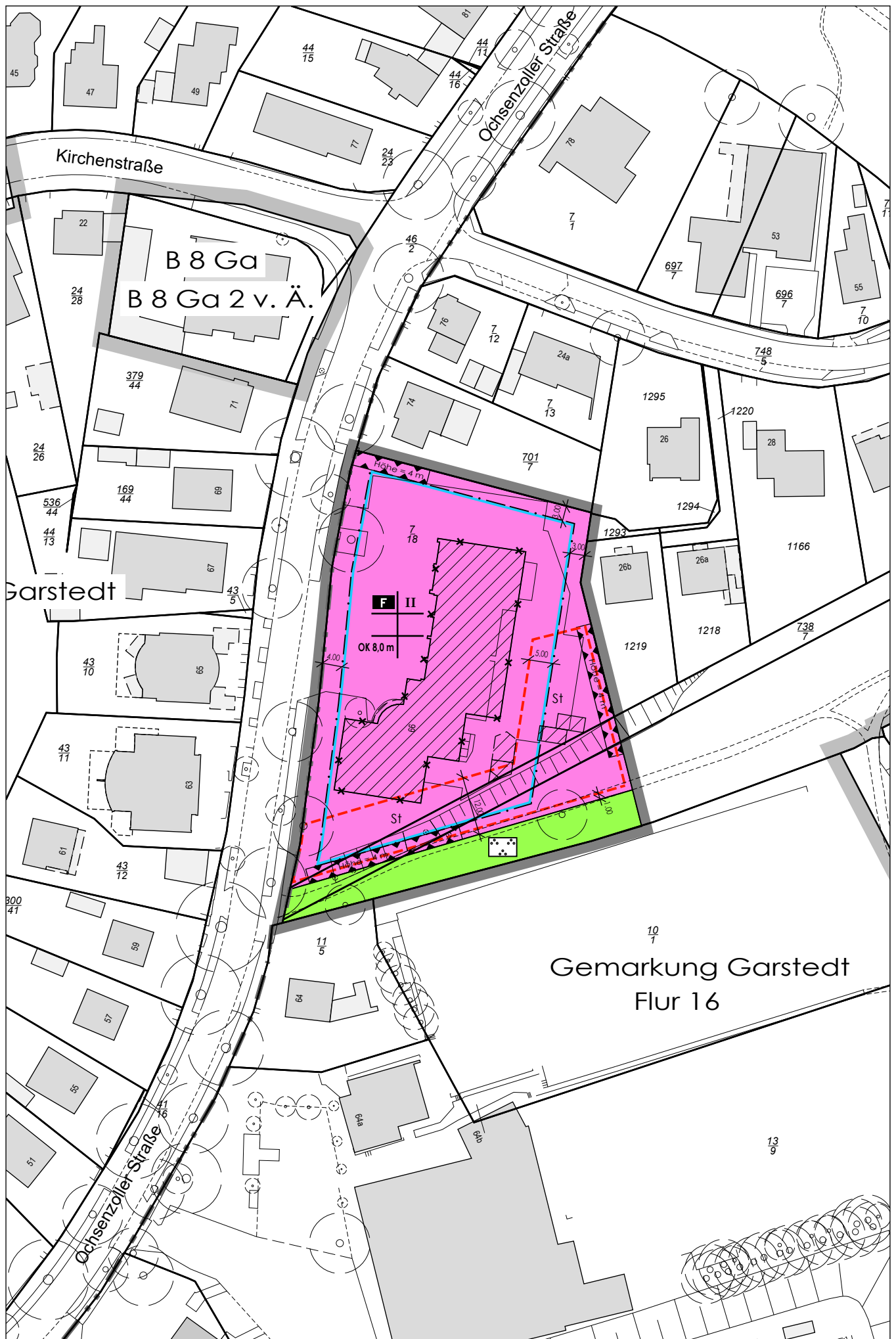




Anlage 2: zur Vorlage Nr. B 20/0465 des Stuv am 03.12.2020
Hier: Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 340



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen

(Anordnungen normativen Inhalts)

Maß der baulichen Nutzung

z.B. III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. OK 10,5 m	Höchstmaß baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt (TH Traufhöhe, FH Firsthöhe, GH Gebäudehöhe)	§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
---	-----------	--------------------

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
	Feuerwehr	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

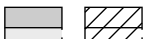
Grünflächen

	öffentliche Grünflächen	
	Parkanlage	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
St	Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB

2. Darstellung ohne Normcharakter

	Vorhandene Flurstücksgrenzen	
z.B. $\frac{39}{2}$	Flurstücksbezeichnung	
	Flurgrenze	
	Vorhandene bauliche Anlagen	
	Künftig fortfallende bauliche Anlagen	
	Standort Baum	
	Arkaden und Durchgänge	