



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

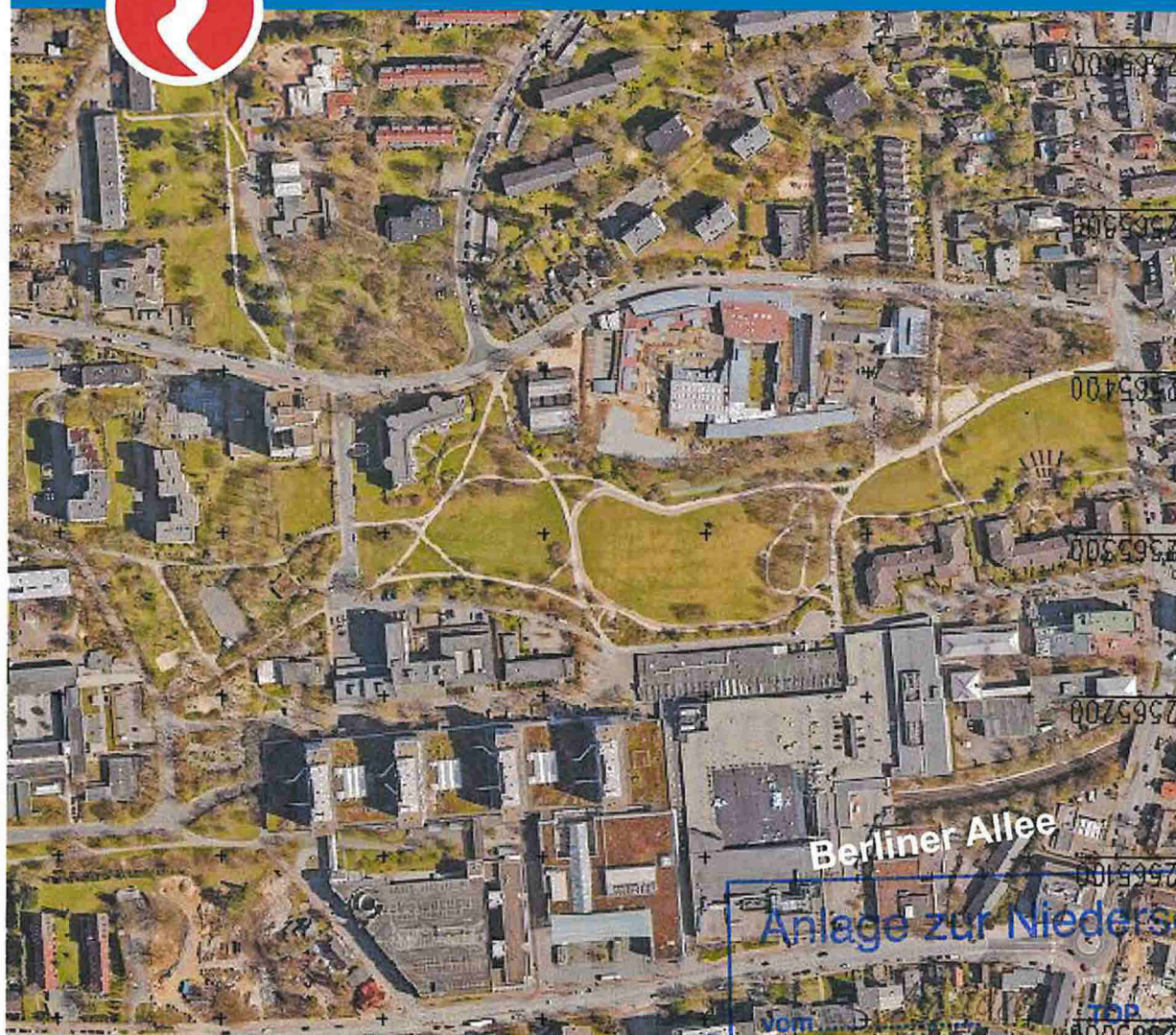
BEBAUUNGSPLAN NR. 313 NORDERSTEDT, „WILLY-BRANDT-PARK“

GEBIET: SÜDLICH COPPERNICUSSTRASSE, ÖSTLICH
EUROPAALLEE, NÖRDLICH OCHSENZOLLER STRASSE UND
WESTLICH LÜTJENMOOR

HIER: ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 03. Dezember 2020



Berliner Allee
Anlage zur Niederschrift

Vom

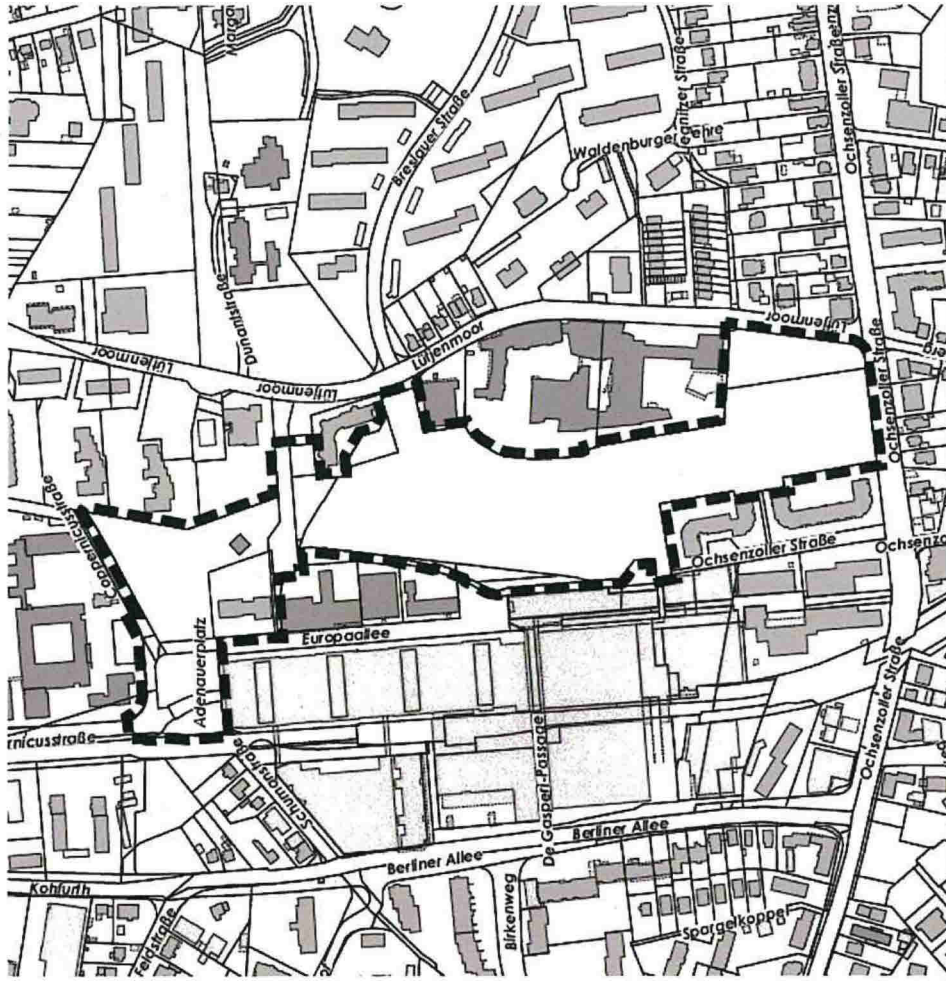
TOP

10

PLANGELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 313



- Im Zentrum von Garstedt
- benachbart Heroldcenter
- Flächengröße ca. 6,68 ha



PLANUNGSZIELE B-PLAN NR. 313



- Sicherung von Flächen zum Bau eines Bildungshauses für Angebote der Volkshochschule und Bücherei.
- Entwicklung von Wohnbauflächen in zentraler Lage in direkter Nachbarschaft zum Einkaufszentrum für den öffentlich geförderten Wohnungsbau
- Sicherung von Flächen zur Erschließung
- Sicherung erhaltenswerter Grünflächen und erhaltenswerter Baumbestände
- Sicherung der Parkanlage als öffentliche Grünfläche
- Sicherung von Flächen für Bolz- und Spielplätze sowie für die Schulsportnutzung



PLANZEICHNUNG, NÖRDLICHER TEIL B-PLAN NR. 313



ERGÄNZUNG BESCHLUSS B-PLAN NR. 313



Der Beschlussvorschlag muss unter den beschriebenen umweltrelevanten Informationen um folgendes Gutachten ergänzt werden, das öffentlich ausgelegt werden soll:

Titel

- Kurzbericht zu Bodenluftuntersuchungen im Plangebiet B 313 – Nördlich Willy-Brandt-Park, Europaallee 36 Norderstedt
Bürogemeinschaft Kowalski – Dr. Preuß, Atlanten und Hydrologie
Lübeck, 15.12.2016



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Mario Helterhoff